

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Stevns Holding A/S
Kullinggade 31 C
5700 Svendborg

CVR-NR. 20 66 82 45

Årsrapport for perioden
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21/5 2018


Niels Højlund Hansen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Koncernredegørelse	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	9 - 15
Moderselskabets resultatopgørelse	16
Moderselskabets balance	17
Moderselskabets egenkapitalopgørelse	18
Noter	19 - 21
Koncernresultatopgørelse	22
Koncernbalance	23 - 24
Koncernegenkapitalopgørelse	25
Koncernpengestrømsopgørelse	26
Noter	27 - 33

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Stevns Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 22. maj 2018

DIREKTION



Niels Højlund Hansen

BESTYRELSE



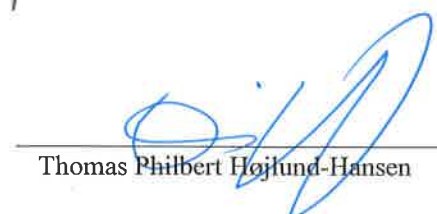
Niels Højlund Hansen



Hanne Højlund Dødd



Lone Hansen



Thomas Philbert Højlund-Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Stevns Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengetrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrøm for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet (fortsat)

tes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernen og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 22. maj 2018

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor
mne4404



Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Stevns Holding A/S
Kullinggade 31 C
5700 Svendborg

CVR-nr. 20 66 82 45

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 20.

BESTYRELSE: Niels Højlund Hansen
Lone Hansen
Hanne Højlund Dodd
Thomas Philbert Højlund-Hansen

DIREKTION: Niels Højlund Hansen

REVISOR: Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSONER: Jan Ole Edelbo, statsautoriseret revisor
Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Moderselskabets formål er at eje kapitalen i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS og Nordane Shipping A/S samt investeringsvirksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2017 et resultat på kr. -1.719.403

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2018

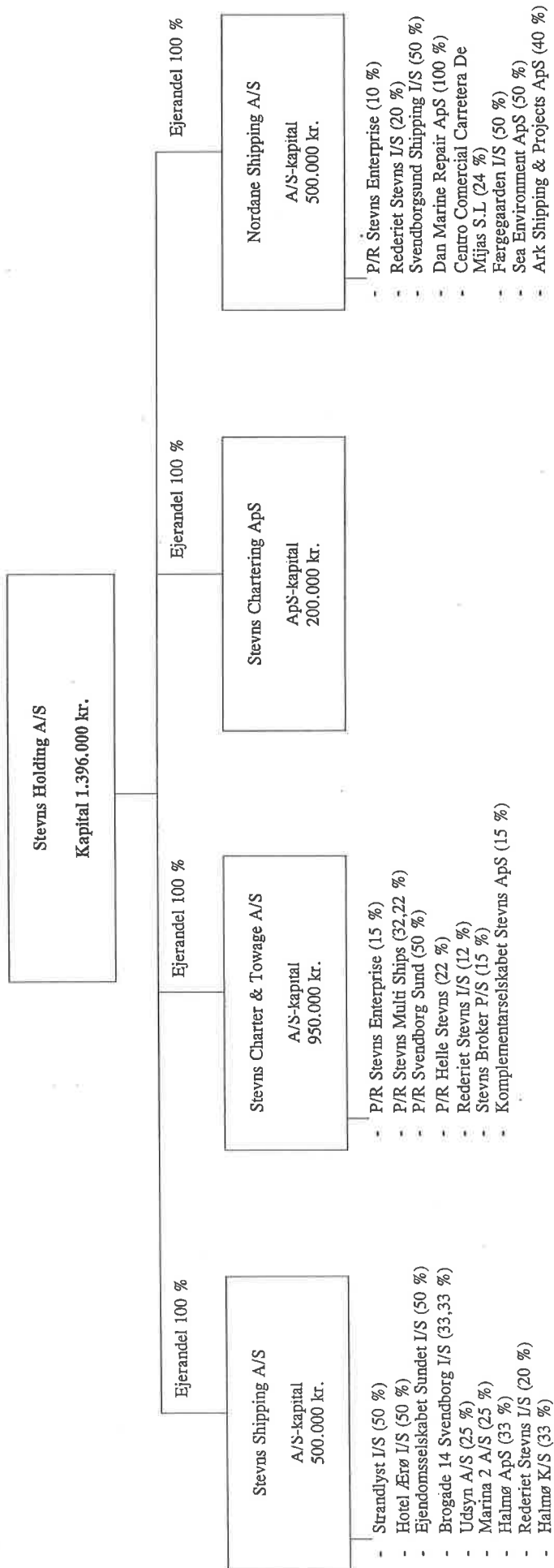
Koncernens ledelse forventer et positivt resultat for 2018, herunder en positiv resultatudvikling i tilknyttede og associerede virksomheder mv.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af koncernens finansielle stilling.

KONCERNREDEGØRELSE

Stevns Holding A/S ejer 100 % af aktierne i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS samt Nordane Shipping A/S. Kapitalandele i datterselskaberne er optaget til indre værdi.



HOVED- OG NØGLETAL

Koncernen	2017	2016	2015	2014	2013
Hovedtal t.kr.					
Omsætning og resultatandele	2.611	4.935	6.179	6.253	5.271
Resultat af primær drift	-3.100	-2.230	1.927	-205	-2.978
Resultat af finansielle poster.....	103	-152	8.025	11.534	-12.155
Resultat før skat	-2.998	-2.382	9.952	11.329	-15.133
Årets resultat	-1.719	-1.779	9.171	9.746	-13.423
Balancesum	122.997	125.546	131.213	131.977	136.392
Investering i materielle anlægsaktiver	47.755	51.615	53.464	55.889	59.039
Egenkapital	53.469	54.966	57.537	48.903	39.204
Nøgletal					
Overskudsgrad	-118,8%	-45,2%	-3,3%	-3,3%	-56,5%
Afkastningsgrad	-2,4%	-1,9%	7,6%	8,6%	-11,1%
Egenkapitalandel (soliditet)	43,5%	43,8%	43,8%	37,1%	28,7%
Egenkapitalforrentning før skat	-5,6%	-4,3%	17,3%	23,2%	-38,6%

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{kapital}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Aktiver i alt}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Passiver}}$
Egenkapitalforrentning før skat	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Egenkapital}}$

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stevns Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C - mellemstore virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Stevns Holding A/S samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter Stevns Holding A/S, Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS samt Nordane Shipping A/S, Rederiet Stevns I/S samt Dan Marine Repair ApS.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoindsejlingen indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet udføres. Nettoindsejlingen omfatter indsejling med fradrag af rejseudgifter, herunder kommissioner til bestyrende reder og fremmede mæglere.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til assurance, stores, reparation og vedligeholdelse, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, skibe samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Skibe	10 - 20 år
Skibe, andele	10 - 20 år
Driftsmidler	3 - 10 år
Biler	5 år
Lejede lokaler	10 år
Bygninger	25 - 50 år
(med en scrapværdi på 25 %)	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes forholdsmæssigt kapitalandelenes resultater før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i kapitalandelenes skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af årets resultat.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Kapitalandelene indregnes i moderselskabets balance til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandelene overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Beholdninger

Varebeholdninger

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Skibe

Skibe, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, opføres under skibe bestemt til videresalg og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller nettorealisationværdi, hvor denne er lavere.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Andre værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31. december 2017.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges alle selskabernes skattepligtige indkomster og eventuelle underskud i et selskab til modregning i øvrige selskabers positive indkomster.

De enkelte selskabers andel i koncernens skatteforpligtelser, eller modsat andel i koncernens skattemæssige fradrag, overføres til moderselskabet.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld opført under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE FOR MODERSELSKABET FOR ÅRET 2017

No- ter	2017 Kr.	2016 Kr.
1. BRUTTORESULTAT	-13.310	-16.273
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-13.310	-16.273
Afskrivning anlægsaktiver	-12.500	-8.333
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-25.810	-24.606
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.675.070	-1.749.183
Finansielle omkostninger	-31.111	-11.361
RESULTAT FØR SKAT	-1.731.991	-1.785.150
2. Skat af årets resultat	12.588	5.672
ÅRETS RESULTAT	-1.719.403	-1.779.477
3. Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	-1.675.070	-1.749.183
Overført resultat	-44.333	-30.294
Disponeret i alt	-1.719.403	-1.779.477

BALANCE FOR MODERSELSKABET PR. 31. DECEMBER 2017**AKTIVER**

No- ter	2017 Kr.	2016 Kr.
4. ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Driftsmateriel og inventar	41.667	54.167
5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	43.029.966	44.483.175
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	16.488.674	10.720.637
Tilgodehavende selskabsskat	25.000	0
Udskudt skatteaktiv	23.798	27.772
Likvide beholdninger	1.138	12.448
	<u>16.538.610</u>	<u>10.760.857</u>
AKTIVER I ALT	<u>59.610.243</u>	<u>55.298.199</u>

PASSIVER**EGENKAPITAL:**

Aktiekapital	1.396.000	1.396.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.294.503	18.747.712
Overført resultat	34.778.065	34.822.398
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>53.468.568</u>	<u>54.966.110</u>

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Gældsbrief	5.594.398	0
Anden gæld	43.611	12.500
Gæld tilknyttede virksomheder	478.818	294.741
Gæld til kapitalejer	24.848	24.848
	<u>6.141.675</u>	<u>332.089</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>6.141.675</u>	<u>332.089</u>
PASSIVER I ALT	<u>59.610.243</u>	<u>55.298.199</u>

6. Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtigelse.
7. Nærtstående parter

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den værdi metode	Overført resultat	0 Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1.396.000	20.037.976	34.852.692	1.250.000	57.536.669
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.250.000	-1.250.000
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	442.341	0	0	442.341
Regulering skat af opskrivninger i datterselskab	0	16.578	0	0	16.578
Overført jf. resultatdisponeringen	0	-1.749.183	-30.294	0	-1.779.477
Egenkapital 1. januar 2017	1.396.000	18.747.712	34.822.398	0	54.966.110
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	100.289	0	0	100.289
Regulering skat af opskrivninger i datterselskab	0	121.572	0	0	121.572
Overført jf. resultatdisponeringen	0	-1.675.070	-44.333	0	-1.719.403
Egenkapital 31. december 2017	1.396.000	17.294.503	34.778.065	0	53.468.568

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	2017 Kr.	2016 Kr.	2015 Kr.	2014 Kr.	2013 Kr.
Saldo primo	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

NOTER**1. BRUTTORESULTAT:**

Nettoomsætningen er under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2017	2016
	Kr.	Kr.
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Regulering skat tidligere år	-65	281
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering udskudt skat	-12.523	-5.953
	<u>-12.588</u>	<u>-5.672</u>

3. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	0	0
Overført resultat	-1.675.070	-1.749.183
	<u>-44.333</u>	<u>-30.294</u>
Disponeret i alt	<u>-1.719.403</u>	<u>-1.779.477</u>

2017
Kr.

4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Driftsmateriel og inventar m.v.
Anskaffelsessum primo	62.500
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>62.500</u>
Afskrivninger primo	8.333
Afskrivning afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	12.500
Afskrivninger ultimo	<u>20.833</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>41.667</u>
Afskrives over	5 år

NOTER

	<u>2017</u> <u>Kr.</u>
5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	
	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsespris primo	25.735.463
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsespris ultimo	25.735.463
Værdireguleringer primo	18.747.712
Regulering af finansielle sikringsinstrumenter i datterselskab	100.289
Tilbageført skat af opskrivninger i datterselskab	121.572
Årets resultatandel	-1.675.070
Udbytte til moderselskab	0
Værdireguleringer ultimo	17.294.503
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	43.029.966

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Stevns Charter & Towage A/S ...	100 %	Svendborg	950.000	8.611.646	-2.054.306
Stevns Shipping A/S	100 %	Svendborg	500.000	27.425.929	2.554.094
Stevns Chartering ApS	100 %	Svendborg	200.000	-3.318.733	-324.289
Nordane Shipping A/S	100 %	Svendborg	500.000	20.923.826	-2.126.179

NOTER

6. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Til sikkerhed for Stevns Charter & Towage A/S' mellemværende med Danske Bank har Stevns Holding A/S afgivet tilbagetrædelseserklæring på selskabets tilgodehavende i datterselskabet på 2.700.000 kr.

7. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

KONCERNRESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

No- ter	2017 Kr.	2016 Kr.
8. BRUTTORESULTAT	2.914.320	4.908.860
9. Personaleudgifter	5.951.142	5.885.627
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-3.036.822	-976.768
10. Afskrivning anlægsaktiver	-63.603	-1.252.858
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-3.100.425	-2.229.626
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.717.041	1.524.594
Finansieringsindtægter	36.456	93.167
Finansieringsudgifter	-1.650.899	-1.769.789
RESULTAT FØR SKAT	-2.997.827	-2.381.654
11. Skatter	866.841	185.614
ÅRETS RESULTAT	-2.130.986	-2.196.038
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	411.583	416.562
KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT	-1.719.403	-1.779.476

KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**AKTIVER**

No- ter	2017 Kr.	2016 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
12. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendomme	47.067.605	50.675.764
Skibe	0	0
Driftsmidler og inventar	687.652	938.867
	<u>47.755.257</u>	<u>51.614.631</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
13. Kapitalandele i associerede virksomheder	69.497.279	64.574.098
14. Andre værdipapirer	390.227	365.079
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.293.075	1.293.075
	<u>71.180.581</u>	<u>66.232.252</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	118.935.838	117.846.883
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
VAREBEHOLDNINGER M.V.:		
Handelsvarer	1.260.028	1.230.963
Skibe bestemt til videresalg	633.187	1.432.814
	<u>1.893.215</u>	<u>2.663.777</u>
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	544.281	1.107.597
Andre tilgodehavender	308.424	346.262
Mellemregning rederier m.v.....	877.031	835.381
15. Periodeafgrænsningsposter	181.951	162.403
	<u>1.911.687</u>	<u>2.451.643</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	256.513	2.584.168
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.061.415	7.699.588
AKTIVER I ALT	122.997.253	125.546.472

KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**PASSIVER**

No- ter	2017 Kr.	2016 Kr.
EGENKAPITAL:		
Aktiekapital	1.396.000	1.396.000
Overført resultat	52.072.568	53.570.110
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
MODERSELSKABETS ANDEL AF EGENKAPITALEN	53.468.568	54.966.110
Minoritetsinteresser	6.090.222	5.853.805
EGENKAPITAL I ALT	59.558.790	60.819.915
HENSATTE FORPLIGTIGELSER:		
16. Udskudt skat	5.267.138	7.386.500
17. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Prioritetsgæld	19.775.917	23.203.534
Bankgæld	6.005.602	6.993.503
Gældsbeholdning	11.120.500	0
Afdrag lang gæld kommende regnskabsår	-3.027.862	-2.006.743
	33.874.157	28.190.294
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Afdrag lang gæld kommende regnskabsår	3.027.862	2.006.743
Gæld til banker	11.918.067	18.817.279
Modtagne forudbetalinger	0	39.398
Vare- og omkostningsgæld	142.754	218.187
Anden gæld	8.089.989	2.453.983
Selskabsskat.....	1.106.024	5.596.448
Periodeafgrænsningsposter	12.472	17.725
	24.297.168	29.149.763
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	58.171.325	57.340.057
PASSIVER I ALT	122.997.253	125.546.472
18. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE		
19. NÆRTSTÅENDE PARTER		

KONCERNEGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	1.396.000	54.890.669	1.250.000	57.536.669
Udloddet udbytte	0	0	-1.250.000	-1.250.000
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	442.341	0	442.341
Regulering skat af opskrivninger i datterselskab	0	16.578	0	16.578
Overført af årets resultat	0	-1.779.477	0	-1.779.477
Egenkapital 1. januar 2017	1.396.000	53.570.110	0	54.966.110
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	100.289	0	100.289
Regulering skat af opskrivninger i datterselskab	0	121.572	0	121.572
Overført af årets resultat	0	-1.719.403	0	-1.719.403
Egenkapital 31. december 2017	1.396.000	52.072.568	0	53.468.568

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	<u>2017 Kr.</u>	<u>2016 Kr.</u>	<u>2015 Kr.</u>	<u>2014 Kr.</u>	<u>2013 Kr.</u>
Saldo primo	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000	1.396.000

KONCERNPENGESTRØMSOPGØRELSE

	2017 Kr.	2016 Kr.
PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER:		
Årets resultat før skat	-2.997.827	-2.381.654
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	58.217	1.249.345
Reguleringer af andre finansielle indtægter	-17.992	-31.050
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.717.041	-1.524.594
Ændring i varebeholdninger	-29.065	97.037
Ændring i tilgodehavender	539.956	161.652
Ændring i leverandørgæld mv.	-293.656	348.456
Betalt selskabsskat	-5.621.383	-348.057
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER	-10.078.791	-2.428.865
PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-328.937
Indskud/udlodning i associerede virksomheder	-2.457.851	2.425.797
Salg af materielle anlægsaktiver	4.600.786	1.399.630
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	2.142.935	3.496.490
PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-4.422.674	-13.381.466
Ændring i anden gæld	5.809.586	222.414
Optagelse af langfristet gæld	11.120.500	0
Betalt udbytte	0	-1.250.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	12.507.412	-14.409.052
Samlet likviditetsvirkning	4.571.556	-13.341.427
Likviditet primo	-16.233.110	-2.891.684
Likviditet ultimo	-11.661.554	-16.233.110

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket driftskreditter i pengeinstitutter.

NOTER TIL KONCERNRESULTATOPGØRELSEN**8. BRUTTORESULTAT:**

Nettoomsætningen er under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2017	2016
	Kr.	Kr.
9. PERSONALEUDGIFTER:		
Gager og lønninger.....	5.596.662	5.496.061
Øvrig social sikring.....	112.080	107.342
Pension.....	242.400	282.224
	<u>5.951.142</u>	<u>5.885.627</u>
Som fordeler sig således:		
Direktion og bestyrelse	0	0
Øvrige medarbejdere	5.951.142	5.885.627
	<u>5.951.142</u>	<u>5.885.627</u>
Koncernen har i regnskabsåret 2017 gennemsnitligt beskæftiget 14 medarbejdere mod 14 i sidste regnskabsår.		
Der udbetales ikke løn til direktion- og bestyrelsesmedlemmer.		
10. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendomme.....	658.158	1.512.283
Egne skibe.....	115.125	470.417
Småanskaffelser.....	5.386	3.513
Biler.....	127.837	132.837
Inventar og driftsmidler.....	123.378	111.239
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	-966.281	-977.430
	<u>63.603</u>	<u>1.252.858</u>
11. SKATTER:		
Regulering skat tidligere år	-134.822	-126.852
Regulering udskudt skat	-1.838.043	-5.655.210
Skat af årets resultat	1.106.024	5.596.448
	<u>-866.841</u>	<u>-185.614</u>

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	2017	
	Kr.	
12. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	<u>Skibe</u>	<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum primo.....	8.429.476	59.005.959
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	0	-3.850.880
Anskaffelsessum ultimo.....	8.429.476	55.155.079
Opskrivninger primo.....	0	32.500
Årets opskrivninger.....	0	0
Opskrivninger ultimo.....	0	32.500
Af- og nedskrivninger primo.....	8.429.476	8.362.696
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....	0	-900.880
Årets af- og nedskrivninger.....	0	658.158
Af- og nedskrivninger ultimo.....	8.429.476	8.119.974
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....	0	47.067.605
		<u>Inventar og driftsmidler</u>
Anskaffelsessum primo.....		3.002.156
Årets tilgang.....		0
Årets afgang.....		0
Anskaffelsessum ultimo.....		3.002.156
Opskrivninger primo.....		0
Årets opskrivninger.....		0
Opskrivninger ultimo.....		0
Af- og nedskrivninger primo.....		2.063.289
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....		0
Årets af- og nedskrivninger.....		251.215
Af- og nedskrivninger ultimo.....		2.314.504
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....		687.652

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	<u>2017</u> <u>Kr.</u>
13. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER	
Anskaffelsessum primo	79.234.055
Årets tilgang	3.425.000
Årets afgang	-3.465.585
Anskaffelsesværdi ultimo	79.193.470
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo	-14.659.957
Årets resultatandel	1.717.041
Regulering af finansielle instrumenter	100.289
Årets udbytte	0
Årets afgang	3.146.436
Værdireguleringer ultimo	-9.696.191
Regnskabsmæssig værdi ultimo	69.497.279

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Centro Comercial Carretera					
De Mijas S.L.	24,0%	Malaga	EUR 683.098	-	-
Udsyn A/S	25,0%	Svendborg	53.260.000	68.311.812	7.413.804
Marina 2 A/S	25,0%	Svendborg	1.000.000	9.350.030	206.745
Komplementarsel-					
skabet Halmø ApS	33,3%	Svendborg	125.000	161.093	5.388
Strandlyst I/S	50,0%	Svendborg	-	2.937.259	198.314
Hotel Ærø I/S	50,0%	Svendborg	-	59.141.756	2.412.090
Færgegaarden I/S	50,0%	Svendborg	-	2.309.222	-230.780
Ejendomsselskabet Sundet I/S ...	50,0%	Svendborg	-	3.759.278	160.250
Brogade 14 Svendborg I/S	33,3%	Svendborg	-	1.106.144	24.899
Svendborgsund Shipping I/S	50,0%	Svendborg	-	15.215.064	283.826
Halmø K/S	33,3%	Svendborg	1.200.000	-1.748.431	-128.562
P/R Svendborgsund	50,0%	Svendborg	-	-2.169.424	-337.012
P/R Stevns Multi Ships	32,2%	Svendborg	-	4.709.703	-78.399
P/R Helle Stevns	22,0%	Svendborg	-	15.830.111	-3.786.385
P/R Stevns Enterprise	25,0%	Svendborg	-	4.758.455	-77.830
Stevns Broker P/S	15,0%	Svendborg	17.420.070	17.420.070	-3.226.710
Komplementarselskabet Stevns /	15,0%	Svendborg	35.543	35.543	-2.054
Sea Environment ApS	50,0%	Svendborg	50.000	-156.028	-56.727
Ark Shipping & Projects ApS	40,0%	Svendborg	65.000	42.371	-22.629

NOTER TIL KONCERNBALANCEN2017
Kr.**14. ANDRE VÆRDIPAPIRER:**

Andre værdipapirer	390.227
--------------------------	---------

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens børskurs.

15. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnementer og renter.

16. UDSKUDT SKAT:

Saldo primo	7.386.500
Regulering sambeskatning	-146.497
Årets regulering	-1.972.865
	5.267.138

Den udskudte skat påhviler afskrivninger på bygninger og driftsmidler samt hensat til tab på debitorer.

17. LANGFRISTET GÆLD:

Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	33.010.911
Kursværdi udgør pr. 31/12 2017	35.500.918

NOTER TIL KONCERNBALANCEN**18. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:****STEVNS CHARTER & TOWAGE A/S**

		Bogført værdi
Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S, er der afgivet ejerpantebreve i:		
Stevns	2.000.000	633.187
Stevns Tender	4.000.000	2.161.511
Stevns Guard	3.000.000	2.592.761

Til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem Stevns Holding A/S og Stevns Shipping A/S med Hansen & Langeland ApS, er andele i Rederiet Stevns I/S pantsat.

Selskabet har kautioneret for Partrederiers mellemværende med pengeinstitutter som følgende:
 P/R Helle Stevns, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Fynske Bank.
 P/R Helle Stevns, prorata tabskaution for i alt 28,60 % af 23.841.407 kr., stillet overfor Fynske Bank.
 Stevns Broker P/S, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Sydbank.
 Stevns Broker P/S, prorata tabskaution for i alt 15 % af 8.852.000 kr., stillet overfor Sydbank.

STEVNS SHIPPING A/S

		Bogført værdi
Til sikkerhed for eget samt koncernforbundne selskabers mellemværende med SHA Holding ApS samt Hansen & Langeland ApS er deponeret:		
	DKK	DKK
Ejerpantebrev i Frederiksgade 1	8.600.000	3.296.679
Ejerpantebreve i Færgevej 34	5.000.000	2.652.268
Ejerpantebreve i Jessens Mole 3B	8.000.000	3.929.272
Skadesløsbrev i ejendommen Jessens Mole 3B	3.000.000	3.929.272

Selskabet har endvidere pantsat interessentskabsandele i Rederiet Stevns I/S til sikkerhed for eget og Stevns Holding A/S' mellemværende med Hansen & Langeland ApS.

Til sikkerhed for Hansen & Langeland ApS' engagement med Stevns Holding A/S, er der afgivet selvskyldnerkaution for i alt 5.600.000 kr.

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Fynske Bank pantsat andele i følgende rederier og interessentskaber:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S (50 %)

		Bogført værdi
Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er deponeret:		
	DKK	DKK
Virksomhedspantebrev	1.000.000	1.351.700

fortsættes

NOTER TIL KONCERNBALANCEN**18. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:****STEVNS SHIPPING A/S, FORTSAT**

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med nedenfor nævnte rederier, hæfter selskabet solidarisk for nævnte selskabers gæld til Danske Bank:

Hotel Ærø I/S
Strandlyst Ejendomsselskab I/S

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med nedenfor nævnte selskaber er der afgivet selvskyldnerkaution for:

Prorata selvskyldnerkaution:		
Marina 2 A/S	33.100.000	DKK
Prorata selvskyldnerkaution:		
Udsyn A/S	6.988.000	DKK

Til sikkerhed for Danske Banks engagement med Udsyn A/S, er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 23.333.333 kr.

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med Søholmen ApS og Ryttermarkens Ejendomme ApS, er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 23.333.333 kr.

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med Søholmen ApS, Grønløkken Ejendomme ApS, Markedspladsen Ejendomme ApS samt Udviklingselskabet Faaborg ApS er der afgivet prorata selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Sydbanks engagementer med nedenfor nævnte selskaber, er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

Prorata selvskyldnerkaution:
Halmø K/S (33,34 %).

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution på 5.087.500 kr. for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for lån i Udsyn A/S ydet af Halberg A/S på 5.950.000 kr.

Der er tinglyst 1. prioritetspant for prioritetsgæld i selskabets respektive ejendomme.

NORDANE SHIPPING A/S

Selskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelsen af det kommende års drift af selskabet Sea Environment ApS.

Til sikkerhed for mellemværender med Fynske Bank er der deponeret:
Ejerpantebrev, nom. 3.000.000 kr. med pant i ejendommen Færgevej 3.

fortsættes

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

18. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

NORDANE SHIPPING A/S, FORTSAT

Til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem Stevns Holding A/S og Stevns Shipping A/S med Hansen & Langeland ApS, er andele i Rederiet Stevns I/S pantsat.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitutter som følgende: Dan Marine Repair ApS, selvskyldnerkaution for i alt 500.000 kr.

Selskabet har endvidere kautioneret for tilknyttede virksomheders mellemværende med Hansen & Langeland ApS og SHA Holding ApS som følgende:
Stevns Shipping A/S, selvskyldnerkaution for i alt 10.500.000 kr.
Stevns Holding A/S, selvskyldnerkaution for i alt 5.600.000 kr.

STEVNS CHARTERING ApS

Til sikkerhed for prioritetslån i Nykredit er tinglyst 1. prioritetspant i Kystvej 34 med en restgæld på 5.002.329 kr. Ejendommens bogførte værdi udgør 3.749.754 kr.

REDERIET STEVNS I/S

Til sikkerhed for prioritetslån i Nykredit er tinglyst 1. prioritetspant i Kogtvedvænget 11A med en restgæld på 10.166.679 kr. Ejendommens bogførte værdi udgør 29.925.520 kr.

DAN MARINE REPAIR ApS

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst 1. prioritetspant i Frederikshøj 14 A, der er bogført til 2.430.528 kr. Ejendommens bogførte værdi udgør 2.430.529 kr.

19. NÆRTSTÅENDE PARTER

Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

Transaktioner med nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i koncernen samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori nævnte personkreds har væsentlige interesser.

Selskabet har løbende mellemværender med selskaberne i koncernen.

Udover det foranstående anførte og almindelige forekommende, forretningsmæssige transaktioner mellem koncernens virksomheder, har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere eller andre nærtstående parter.