

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB


Erhvervsstyrelsen

Stevns Holding A/S
Kullinggade 31 C
5700 Svendborg

CVR-NR. 20 66 82 45

Årsrapport for perioden
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31 / 5 2017



Niels Højlund Hansen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernredegørelse	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 15
Moderselskabets resultatopgørelse	16
Moderselskabets balance	17
Noter	18 - 20
Koncernresultatopgørelse	21
Koncernbalance	22 - 23
Koncernpengestrømsopgørelse	24
Noter	25 - 31

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Stevns Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. maj 2017

DIREKTION



Niels Højlund Hansen

BESTYRELSE



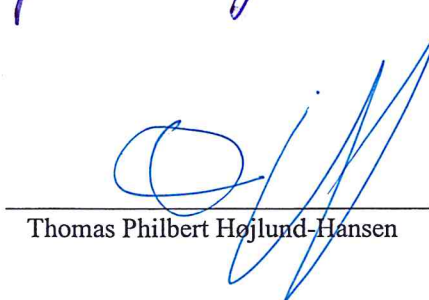
Niels Højlund Hansen



Hanne Højlund Dodd



Lone Hansen



Thomas Philbert Højlund-Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Stevns Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stevns Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengetrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrøm for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet (fortsat)

tes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernen og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

fortsættes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 8. maj 2017

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor



Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Stevns Holding A/S
Kullinggade 31 C
5700 Svendborg

CVR-nr. 20 66 82 45

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 19

BESTYRELSE:

Niels Højlund Hansen
Lone Hansen
Hanne Højlund Dodd
Thomas Philbert Højlund-Hansen

DIREKTION:

Niels Højlund Hansen

REVISOR:

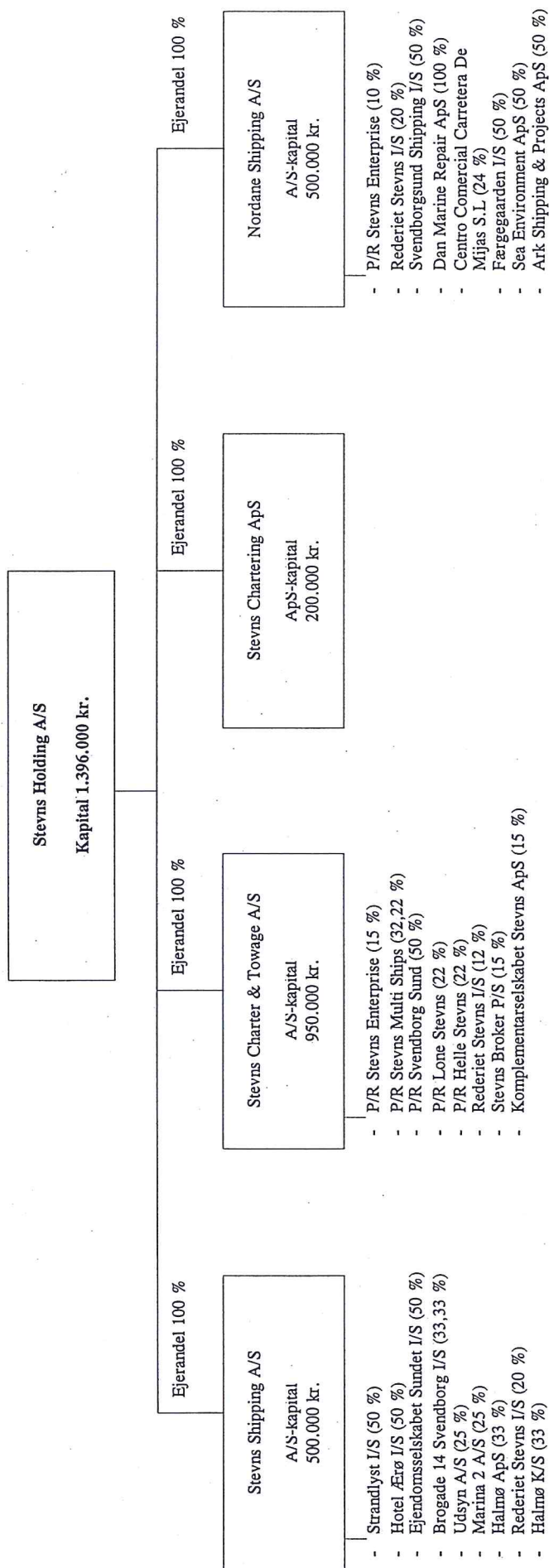
RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSONER:

Jan Ole Edelbo, statsautoriseret revisor
Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

KONCERNREDEGØRELSE

Stevns Holding A/S ejer 100 % af aktierne i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS samt Nordane Shipping A/S. Kapitalandele i datterselskaberne er opgjaget til indre værdi.



LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Moderselskabets formål er at eje kapitalen i Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS og Nordane Shipping A/S samt investeringsvirksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2016 et resultat på kr. -1.779.477

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2017

Koncernens ledelse forventer et positivt resultat for 2017, herunder en positiv resultatudvikling i tilknyttede og associerede virksomheder mv.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af koncernens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETAL

Koncernen	2016	2015	2014	2013	2012
Hovedtal t.kr.					
Omsætning og resultatandele	4.935	6.179	6.253	5.271	6.722
Resultat af primær drift	-2.230	1.927	-205	-2.978	-2.029
Resultat af finansielle poster.....	-152	8.025	11.534	-12.155	691
Resultat før skat	-2.382	9.952	11.329	-15.133	-1.338
Årets resultat	-1.779	9.171	9.746	-13.423	-1.731
Balancesum	125.546	131.213	131.977	136.392	145.075
Investering i materielle anlægsaktiver	51.615	53.464	55.889	59.039	58.818
Egenkapital	54.966	57.537	48.903	39.204	53.136
Nøgletal					
Overskudsgrad	-45,2%	31,2%	-3,3%	-56,5%	30,2%
Afkastningsgrad	-1,9%	7,6%	8,6%	-11,1%	-0,9%
Egenkapitalandel (soliditet)	43,8%	43,8%	37,1%	28,7%	36,6%
Egenkapitalforrentning før skat	-4,3%	17,3%	23,2%	-38,6%	-2,5%

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stevns Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C - mellemstore virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Stevns Holding A/S samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter Stevns Holding A/S, Stevns Shipping A/S, Stevns Charter & Towage A/S, Stevns Chartering ApS samt Nordane Shipping A/S, Rederiet Stevns I/S samt Dan Marine Repair ApS.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoindsejlingen indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet udføres. Nettoindsejlingen omfatter indsejling med fradrag af rejseudgifter, herunder kommissioner til bestyrende reder og fremmede mæglere.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til assurance, stores, reparation og vedligeholdelse, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, skibe samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Skibe	10 - 20 år
Skibe, andele	10 - 20 år
Driftsmidler	3 - 10 år
Biler	5 år
Lejede lokaler	10 år
Bygninger	25 - 50 år
(med en scrapværdi på 25 %)	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelene indregnes i moderselskabets balance til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandelene overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspostition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Beholdninger

Varebeholdninger

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Skibe

Skibe, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, opføres under skibe bestemt til videresalg og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller nettorealisationværdi, hvor denne er lavere.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Andre værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31. december 2016.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Som følge heraf sammenlægges alle selskabernes skattepligtige indkomster og eventuelle underskud i et selskab til modregning i øvrige selskabers positive indkomster.

De enkelte selskabers andel i koncernens skatteforpligtelser, eller modsat andel i koncernens skattemæssige fradrag, overføres til moderselskabet.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld opført under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE FOR MODERSELSKABET FOR ÅRET 2016

<u>No- ter</u>	<u>2016 Kr.</u>	<u>2015 Kr.</u>
1. BRUTTORESULTAT	-24.606	-420
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-24.606	-420
3. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.749.183	9.174.177
Finansielle omkostninger	-11.361	0
RESULTAT FØR SKAT	-1.785.150	9.173.757
2. Skat af årets resultat	5.672	-2.689
ÅRETS RESULTAT	-1.779.477	9.171.068
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.250.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	-1.749.183	9.174.177
Overført resultat	-30.294	-1.253.109
	-1.779.477	9.171.068

BALANCE FOR MODERSELSKABET PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER**

No- ter	2016 Kr.	2015 Kr.
3. ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Driftsmateriel og inventar	54.167	0
4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.483.175	45.773.439
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	10.720.637	10.582.345
Tilgodehavende udbytte tilknyttede virksomheder	0	1.250.000
Udskudt skatteaktiv	27.772	30.268
Likvide beholdninger	12.448	18.459
	<u>10.760.857</u>	<u>11.881.073</u>
AKTIVER I ALT	<u>55.298.199</u>	<u>57.654.512</u>

PASSIVER**EGENKAPITAL:**

5. Aktiekapital	1.396.000	1.396.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.747.712	20.037.976
7. Overført resultat	34.822.398	34.852.692
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.250.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>54.966.110</u>	<u>57.536.669</u>

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Anden gæld	12.500	12.500
Gæld tilknyttede virksomheder	294.741	82.995
Gæld til kapitalejer	24.848	22.348
	<u>332.089</u>	<u>117.843</u>

GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>332.089</u>	<u>117.843</u>
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

PASSIVER I ALT	<u>55.298.199</u>	<u>57.654.512</u>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------

8. Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtigelse.
9. Nærtstående parter

NOTER2016
Kr.**1. BRUTTORESULTAT:**

Nettoomsætningen er under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Regulering skat tidligere år	281
Skat af årets skattepligtige indkomst	0
Regulering udskudt skat	-5.953
	<hr/>
	-5.672

3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:Driftsmateriel
og inventar
m.v.

Anskaffelsessum primo	0
Årets tilgang	62.500
Årets afgang	0
	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo	62.500
Afskrivninger primo	0
Afskrivning afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	8.333
	<hr/>
Afskrivninger ultimo	8.333
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	54.167

Afskrives over 5 år

NOTER

	<u>2016</u> <u>Kr.</u>
4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	
	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsespris primo	25.735.463
Årets tilgang	0
Årets afgang	<u>0</u>
Anskaffelsespris ultimo	<u>25.735.463</u>
Værdireguleringer primo	20.037.977
Regulering af finansielle sikringsinstrumenter i datterselskab	442.341
Regulering skat af opskrivninger i datterselskab	16.578
Årets resultatandel	-1.749.183
Udbytte til moderselskab	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>18.747.713</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>44.483.175</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Stevns Charter & Towage A/S ...	100 %	Svendborg	950.000	10.544.380	-2.984.898
Stevns Shipping A/S	100 %	Svendborg	500.000	24.771.546	1.862.613
Stevns Chartering ApS	100 %	Svendborg	200.000	-2.994.444	-386.004
Nordane Shipping A/S	100 %	Svendborg	500.000	23.050.005	-516.505

NOTER

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Kr.	Kr.
5. AKTIEKAPITAL:		
Aktiekapital primo	1.396.000	1.396.000

Aktiekapitalen består af 1.396 stk. aktier a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

6. RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDI'S METODE:

Overført resultat primo	20.037.976	11.651.502
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	442.341	462.297
Regulering skat af opskrivninger i datterselskab	16.578	0
Overført af årets resultat i datterselskaber	-1.749.183	9.174.177
Udbytte datterselskaber	0	-1.250.000
	<u>18.747.712</u>	<u>20.037.976</u>

7. OVERFØRT RESULTAT:

Overført resultat primo	34.852.692	34.855.801
Overført af årets resultat	-30.294	-1.253.109
Udbytte datterselskaber	0	1.250.000
	<u>34.822.398</u>	<u>34.852.692</u>

8. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Til sikkerhed for Stevns Charter & Towage A/S' mellemværende med Danske Bank har Stevns Holding A/S afgivet tilbagetrædelseserklæring på selskabets tilgodehavende i datterselskabet på 2.700.000 kr.

Til sikkerhed for Stevns Chartering ApS' mellemværende med Danske Bank har Stevns Holding A/S afgivet solidarisk selvskyldnerkaution på 3.000.000 kr.

9. NÆRTSTÅENDE PARTER:**Ejerforhold**

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

KONCERNRESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

No- ter	2016 Kr.	2015 Kr.
9. BRUTTORESULTAT	4.908.860	5.840.184
10. Personaleudgifter	5.885.627	6.962.663
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-976.768	-1.122.479
11. Afskrivning anlægsaktiver	-1.252.859	3.049.495
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-2.229.627	1.927.016
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.524.594	10.283.040
Finansieringsindtægter	93.167	117.553
Finansieringsudgifter	-1.769.789	-2.375.506
RESULTAT FØR SKAT	-2.381.655	9.952.103
12. Skatter	185.614	-1.387.863
ÅRETS RESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER	-2.196.039	8.564.240
Minoritetsinteresser	416.562	606.828
ÅRETS RESULTAT	-1.779.477	9.171.068

KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER**

No- ter	2016 Kr.	2015 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
13. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendomme	50.675.764	51.987.110
Skibe	0	422.200
Driftsmidler og inventar	938.867	1.054.943
	<u>51.614.631</u>	<u>53.464.253</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
14. Kapitalandele i associerede virksomheder	64.574.098	64.400.457
15. Andre værdipapirer	365.079	352.908
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.293.075	1.168.075
	<u>66.232.252</u>	<u>65.921.440</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>117.846.883</u>	<u>119.385.692</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
VAREBEHOLDNINGER M.V.:		
Handelsvarer	1.230.963	1.328.000
Skibe bestemt til videresalg	1.432.814	1.903.230
	<u>2.663.777</u>	<u>3.231.230</u>
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.107.597	684.052
Andre tilgodehavender	346.262	737.348
Mellemregning rederier m.v.	835.381	1.138.986
16. Periodeafgrænsningsposter	162.403	177.909
	<u>2.451.643</u>	<u>2.738.295</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.584.168</u>	<u>5.857.298</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>7.699.588</u>	<u>11.826.823</u>
AKTIVER I ALT	<u>125.546.472</u>	<u>131.212.516</u>

KONCERNBALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**PASSIVER**

No- ter	2016 Kr.	2015 Kr.
EGENKAPITAL:		
17. Aktiekapital	1.396.000	1.396.000
18. Overført resultat	53.570.110	54.890.669
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.250.000
EGENKAPITAL I ALT	54.966.110	57.536.669
Minoritetsinteresser	5.853.805	5.646.367
HENSATTE FORPLIGTIGELSER:		
19. Udskudt skat	7.386.500	13.214.472
20. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Prioritetsgæld	23.203.534	25.573.964
Bankgæld	6.993.503	17.673.916
Afdrag lang gæld kommende regnskabsår	-2.006.743	-3.334.141
	28.190.294	39.913.739
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:		
Afdrag lang gæld kommende regnskabsår	2.006.743	3.334.141
Gæld til banker	18.817.279	8.748.982
Modtagne forudbetalinger	39.398	0
Vare- og omkostningsgæld	218.187	328.687
Anden gæld	2.453.983	2.144.911
Selskabsskat.....	5.596.448	330.350
Periodeafgrænsningsposter	17.725	14.198
	29.149.763	14.901.269
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	57.340.057	54.815.008
PASSIVER I ALT	125.546.472	131.212.516
21. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE		
22. NÆRTSTÅENDE PARTER		

KONCERNPENGESTRØMSOPGØRELSE

	2016	2015
	Kr.	Kr.
PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER:		
Årets resultat før skat	-2.381.654	9.952.103
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.249.345	-3.087.663
Reguleringer af andre finansielle indtægter	-31.050	21.590
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.524.594	-10.283.040
Ændring i varebeholdninger	97.037	-39.397
Ændring i tilgodehavender	161.652	-724.828
Ændring i leverandørgæld mv.	348.456	-3.770.062
Betalt selskabsskat	-348.057	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER	-2.428.865	-7.931.297
PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Køb af materielle anlægsaktiver	-328.937	-5.875.140
Indskud/udlodning i associerede virksomheder	2.425.797	19.933.394
Salg af materielle anlægsaktiver	1.399.630	5.738.100
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	3.496.490	19.796.354
PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-13.381.466	-4.484.805
Ændring i anden gæld	222.414	62.378
Optagelse af langfristet gæld	0	7.353.000
Betalt udbytte	-1.250.000	-1.000.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-14.409.052	1.930.574
Samlet likviditetsvirkning	-13.341.427	13.795.630
Likviditet primo	-2.891.684	-16.687.314
Likviditet ultimo	-16.233.110	-2.891.684

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket driftskreditter i pengeinstitutter.

NOTER TIL KONCERNRESULTATOPGØRELSEN**9. BRUTTORESULTAT:**

Nettoomsætningen er under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2016 Kr.	2015 Kr.
10. PERSONALEUDGIFTER:		
Gager og lønninger.....	5.496.061	6.559.237
Øvrig social sikring.....	107.342	176.478
Pension.....	282.224	226.948
	<u>5.885.627</u>	<u>6.962.663</u>
Som fordeler sig således:		
Direktion og bestyrelse	0	0
Øvrige medarbejdere	5.885.627	6.962.663
	<u>5.885.627</u>	<u>6.962.663</u>

Koncernen har i regnskabsåret 2016 gennemsnitligt beskæftiget 14 medarbejdere mod 14 i sidste regnskabsår.

11. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:

Ejendomme.....	1.512.283	714.415
Egne skibe.....	470.417	610.859
Småanskaffelser.....	3.513	38.168
Biler.....	132.837	65.199
Inventar og driftsmidler.....	111.239	75.155
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	-977.430	-4.553.290
	<u>1.252.859</u>	<u>-3.049.495</u>

12. SKATTER:

Regulering skat tidligere år	-126.852	-18.563
Regulering af udskudt skat	-5.655.210	1.076.067
Skat af årets resultat	5.596.448	330.359
	<u>-185.614</u>	<u>1.387.863</u>

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	2016	
	Kr.	
	<u>Skibe</u>	<u>Ejendomme</u>
13. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Anskaffelsessum primo.....	9.833.876	58.805.022
Årets tilgang.....	0	200.937
Årets afgang.....	-1.404.400	0
Anskaffelsessum ultimo.....	8.429.476	59.005.959
Opskrivninger primo.....	0	32.500
Årets opskrivninger.....	0	0
Opskrivninger ultimo.....	0	32.500
Af- og nedskrivninger primo.....	9.411.676	6.850.412
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....	-982.200	0
Årets af- og nedskrivninger.....	0	1.512.283
Af- og nedskrivninger ultimo.....	8.429.476	8.362.695
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....	0	50.675.764
		<u>Inventar og driftsmidler</u>
Anskaffelsessum primo.....		2.874.156
Årets tilgang.....		128.000
Årets afgang.....		0
Anskaffelsessum ultimo.....		3.002.156
Opskrivninger primo.....		0
Årets opskrivninger.....		0
Opskrivninger ultimo.....		0
Af- og nedskrivninger primo.....		1.819.214
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....		0
Årets af- og nedskrivninger.....		244.076
Af- og nedskrivninger ultimo.....		2.063.290
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....		938.867

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

	<u>2016</u> <u>Kr.</u>
14. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER	
Anskaffelsessum primo	80.221.246
Årets tilgang	3.283.000
Årets afgang	-4.270.191
Regulering tidligere år	4.579.707
Anskaffelsesværdi ultimo	79.234.055
Værdireguleringer:	
Værdireguleringer primo	-15.820.789
Årets resultatandel	1.524.593
Regulering af finansielle instrumenter	442.341
Årets udbytte	-4.446.549
Årets afgang	3.640.447
Regulering tidligere år	-4.579.707
Værdireguleringer ultimo	-14.659.957
Regnskabsmæssig værdi ultimo	64.574.098

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Stemme og ejer- andel	Hjemsted	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Resultat
Centro Comercial Carretera					
De Mijas S.L.	24,0%	Malaga	EUR 683.098	-	-
Udsyn A/S	25,0%	Svendborg	53.260.000	60.496.851	3.948.103
Marina 2 A/S	25,0%	Svendborg	1.000.000	9.143.285	143.285
Komplementarsel- skabet Halmø ApS	33,3%	Svendborg	125.000	155.705	3.914
Strandlyst I/S	50,0%	Svendborg	-	2.738.945	149.215
Hotel Ærø I/S	50,0%	Svendborg	-	51.427.908	2.060.535
Ejendomsselskabet Sundet I/S ...	50,0%	Svendborg	-	3.599.028	164.936
Brogade 14 Svendborg I/S	33,3%	Svendborg	-	1.081.245	-54.633
Svendborgsund Shipping I/S	50,0%	Svendborg	-	14.931.238	314.520
Halmø K/S	33,3%	Svendborg	1.200.000	-1.619.869	54.059
P/R Svendborgsund	50,0%	Svendborg	-	-1.982.412	-333.258
P/R Stevns Multi Ships	32,2%	Svendborg	-	4.788.102	-132.419
P/R Lone Stevns	22,0%	Svendborg	-	512.526	-2.607.779
P/R Helle Stevns	22,0%	Svendborg	-	19.616.496	2.899.843
P/R Stevns Enterprise	25,0%	Svendborg	-	4.836.286	-130.822
Stevns Broker P/S	15,0%	Svendborg	16.646.780	16.646.780	-4.117.530
Komplementarselskabet Stevns A	15,0%	Svendborg	37.597	37.597	-4.263
Sea Environment ApS	50,0%	Svendborg	50.000	-99.301	-131.333
Ark Shipping & Projects ApS	50,0%	Svendborg	65.000	65.000	-

NOTER TIL KONCERNBALANCEN2016
Kr.**15. ANDRE VÆRDIPAPIRER:**

Andre værdipapirer	365.079
--------------------------	---------

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens børskurs.

16. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnemeter og renter.

17. AKTIEKAPITAL:

Aktiekapital primo	1.396.000
--------------------------	-----------

Aktiekapitalen består af 1.396 stk. aktier a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

18. OVERFØRT RESULTAT:

Overført fra tidligere år	54.890.669
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	442.341
Regulering skat af opskrivninger i datterselskab	16.578
Overført af årets resultat	-1.779.477
	53.570.110

19. UDSKUDT SKAT:

Saldo primo	13.214.472
Regulering sambeskatning	24.364
Årets regulering	-5.855.774
	7.383.062

Den udskudte skat påhviler afskrivninger på bygninger og driftsmidler samt hensat til tab på debitorer.

20. LANGFRISTET GÆLD:

Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	27.171.026
Kursværdi udgør pr. 31/12 2016	22.028.122

NOTER TIL KONCERNBALANCEN**21. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:****STEVNS CHARTER & TOWAGE A/S**

		Bogført værdi
Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S, er der afgivet ejerpantebreve i:		
Stevns	2.000.000	748.312
Stevns Tender	4.000.000	2.286.816
Stevns Guard	3.000.000	2.743.066

Selskabet har kautioneret for Partrederiers mellemværende med pengeinstitutter som følgende:
 P/R Helle Stevns, prorata tabskaution for i alt 28,60 % af 26.954.542 kr., stillet overfor Danske Bank.
 Stevns Broker P/S, solidarisk selvskyldnerkaution for i alt 1.000.000 kr., stillet overfor Sydbank.
 Stevns Broker P/S, prorata tabskaution for i alt 15 % af 10.676.000 kr., stillet overfor Sydbank.

STEVNS SHIPPING A/S

		Bogført værdi
Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er deponeret:		
	DKK	DKK
Ejerpantebrev i Frederiksgade 1 og Jessens Mole 3 B	8.000.000	7.302.971
Ejerpantebrev i Frederiksgade 1	600.000	3.331.952
Ejerpantebreve i Færgevej 34	5.000.000	2.681.155
Skadesløsbrev i ejendommen Jessens Mole 3B	3.000.000	3.971.019
Virksomhedspantebrev	1.000.000	1.317.526

Selskabet har endvidere overdraget interessentskabsandele 2.400.000 kr. i Rederiet Stevns I/S til sikkerhed for engagement med Fynske Bank.

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Fynske Bank pantsat andele i følgende rederier og interessentskaber:

Strandlyst Ejendomsselskab I/S (50 %)

fortsættes

NOTER TIL KONCERNBALANCEN**21. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:****STEVNS SHIPPING A/S, FORTSAT**

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med nedenfor nævnte rederier, hæfter selskabet solidarisk for nævnte selskabers gæld til Danske Bank:

Hotel Ærø I/S
Ejendomsselskabet Sundet I/S
Strandlyst Ejendomsselskab I/S
Ejendomsselskabet Brogade 14 I/S

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med nedenfor nævnte selskaber er der afgivet selvskyldnerkaution for:

Prorata selvskyldnerkaution:		
Marina 2 A/S	33.100.000	DKK
Prorata selvskyldnerkaution:		
Udsyn A/S	8.100.000	DKK

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med Søholmen ApS og Ryttermarkens Ejendomme ApS, er der afgivet soledarisk selvskyldnerkaution for i alt 23.333.333 kr.

Til sikkerhed for Danske Banks engagementer med Søholmen ApS Grønløkken Ejendomme ApS, Markedspladsen Ejendomme ApS samt Udviklingselskabet Faaborg ApS er der afgivet prorata selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Sydbanks engagementer med nedenfor nævnte selskaber, er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

Prorata selvskyldnerkaution:
Halmø K/S (33,34 %)

Der er tinglyst 1. prioritetspant for prioritetsgæld i selskabets respektive ejendomme.

NORDANE SHIPPING A/S

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der udstedt ejerpantebreve i følgende ejendomme:

Ejerpantebrev, nom. 150.000 kr. med pant i ejendommen Færgevej 7.

Til sikkerhed for mellemværende med Fynske Bank er deponeret:

Ejerpantebrev, nom. 3.000.000 kr. med pant i ejendommen Færgevej.

fortsættes

NOTER TIL KONCERNBALANCEN

21. EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

STEVNS CHARTERING ApS

Til sikkerhed for prioritetslån i Nykredit er tinglyst 1. prioritetspant i Kystvej 34 med en restgæld på 4.995.173 kr.

REDERIET STEVNS I/S

Til sikkerhed for prioritetslån i Nykredit er tinglyst 1. prioritetspant i Kogtvedvænget 11A med en restgæld på 10.816.759 kr.

DAN MARINE REPAIR ApS

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst 1. prioritetspant i Frederikso 14 A, der er bogført til 2.246.265 kr.

22. NÆRTSTÅENDE PARTER

Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt enten mindst 5 % af aktiekapitalens stemmer, eller hvis pålydende værdi udgør mindst 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Niels Højlund Hansen, Rantzausmindevej 35 B, 5700 Svendborg.

Transaktioner med nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i koncernen samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori nævnte personkreds har væsentlige interesser.

Selskabet har løbende mellemværender med selskaberne i koncernen.

Udover det foranstående anførte og almindelige forekommende, forretningsmæssige transaktioner mellem koncernens virksomheder, har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere eller andre nærtstående parter.