

Tribe Denmark A/S

Vestarbrogade 15, 1620 København V

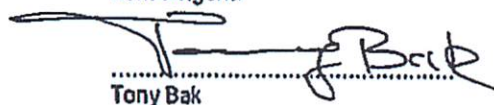
CVR-nr. 20 66 59 47



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. april 2016

Som dirigent:



.....
Tony Bak

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tribe Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

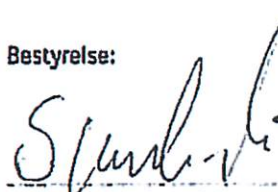
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. april 2016
Direktion:

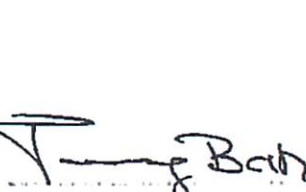


Tony Bak

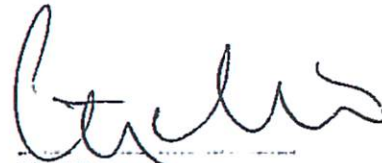
Bestyrelse:



Gunnar Stephan Mejnich-
Bache
formand



Tony Bak



Kjetil Engum

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tribe Denmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tribe Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i note 2 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra tilknyttede virksomheder for gæld på 184,4 mio. kr. samt at ledelsen forventer, at det vil være muligt at opnå koncernintern finansiering til at indfri kortfristede eksterne forpligtelser samt til dækning af løbende driftskapital for 2016, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

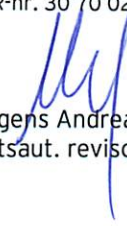
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. april 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Mogens Andreassen
statsaut. revisor



Peter Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Tribe Denmark A/S
Adresse, postnr., by	Vesterbrogade 15, 1620 København V
CVR-nr.	20 66 59 47
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Gunnar Stephan Meinich-Bache, formand Tony Bak Kjetil Engum
Direktion	Tony Bak
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	DNB Bank ASA

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotel- og restaurationsvirksomhed, yde konsulent- og administrationsbistand til en sådan virksomhed, at eje kapitalandele i selskaber med lignende formål samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Kortfristede gældsforpligtelser udgør 184,7 mio. kr., hvoraf gæld til tilknyttede virksomheder udgør 184,4 mio. kr. Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra koncernselskaber om, at gæld 184,4 mio. kr. træder tilbage for eksterne kreditorer. Det er ledelsens vurdering, at finansiering til service-ring af den kortfristede eksterne gæld samt til dækning af løbende driftskapital for 2016 vil blive tilvejebragt via koncernintern finansiering.

Det ultimative moderselskab i koncernen Flying Elephant AS har ikke formelt afgivet tilsagn om støtte over for selskabet. Flying Elephant AS har dog udtrykt hensigt om at yde den fornødne finansielle støtte over for selskabet, således at dette bliver i stand til at opfylde sine forpligtelser i takt med, at disse forfalder. Ledelsen vurderer derfor, at forudsætningerne for fortsat drift er til stede, og aflægger på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 1.530.436 kr. mod 8.441.499 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på -193.942.530 kr. Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og det overvejes pt., hvorledes kapitalen kan reetableres, evt. med gældskonvertering eller koncerntilskud.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre driftsindtægter	39.153	445.928
	Andre eksterne omkostninger	154.074	425.368
	Bruttoresultat	193.227	871.296
3	Personaleomkostninger	-5.375	1.985.631
	Resultat af primær drift	187.852	2.856.927
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-509.548	810.884
4	Finansielle indtægter	1.842.875	10.865.882
5	Finansielle omkostninger	-3.743	-5.420.194
	Resultat før skat	1.517.436	9.113.499
6	Skat af årets resultat	13.000	-672.000
	Årets resultat	1.530.436	8.441.499
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	1.530.436	8.441.499
		1.530.436	8.441.499

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.594.383	1.253.862
		<u>4.594.383</u>	<u>1.253.862</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.594.383</u>	<u>1.253.862</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.026.095	1.892.177
	Tilgodehavende selskabsskat	13.000	0
	Andre tilgodehavender	5.129	340.425
		<u>1.044.224</u>	<u>2.232.602</u>
	Likvide beholdninger	<u>579.134</u>	<u>333.225</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.623.358</u>	<u>2.565.827</u>
	AKTIVER I ALT	<u>6.217.741</u>	<u>3.819.689</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	21.752.000	21.752.000
	Overført resultat	-215.694.530	-217.224.966
	Egenkapital i alt	<u>-193.942.530</u>	<u>-195.472.966</u>
	Hensatte forpligtelser		
7	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.440.463	16.556.202
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>15.440.463</u>	<u>16.556.202</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	16.583	132.072
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	282.267	298.505
	Gæld til tilknyttede virksomheder	184.419.335	181.473.876
	Skyldig selskabsskat	0	672.000
	Anden gæld	1.623	160.000
		<u>184.719.808</u>	<u>182.736.453</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>184.719.808</u>	<u>182.736.453</u>
	PASSIVER I ALT	<u>6.217.741</u>	<u>3.819.689</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	21.752.000	-217.224.966	-195.472.966
Årets resultat	0	1.530.436	1.530.436
Egenkapital 31. december 2015	<u>21.752.000</u>	<u>-215.694.530</u>	<u>-193.942.530</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tribe Denmark A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for Tribe Denmark A/S og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Flying Elephant AS.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Koncerninterne fusioner behandles efter sammenlægningsmetoden, hvorved den overtagende virksomhed indregner den overtagne virksomheds aktiver og forpligtelser til de hidtidige regnskabsmæssige værdier. Sammenligningstallene er tilpasset som om de to virksomheder altid har været sammenlagt.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Selskabet har valgt at anvende equitymetoden fra regnskabsklasse C ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgspris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genindvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Kortfristede gældsforpligtelser udgør 184,7 mio. kr., hvoraf gæld til tilknyttede virksomheder udgør 184,4 mio. kr. Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet Tribe Hotels AS om, at gæld 184,4 mio. kr. træder tilbage for eksterne kreditorer. Det er ledelsens vurdering at finansiering til servicering af den kortfristede eksterne gæld samt til dækning af løbende driftskapital for 2016 vil blive tilvejebragt via koncernintern finansiering.

Det ultimative moderselskab i koncernen Flying Elephant AS har ikke formelt afgivet tilsagn om støtte over for selskabet. Flying Elephant AS har dog udtrykt hensigt om at yde den fornødne finansielle støtte over for selskabet, således at dette bliver i stand til at opfylde sine forpligtelser i takt med at disse forfalder. Ledelsen vurderer derfor, at forudsætningerne for fortsat drift er til stede, og aflægger på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

kr.	2015	2014
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	-2.156.045
Andre omkostninger til social sikring	0	-9.705
Andre personaleomkostninger	5.375	180.119
	<u>5.375</u>	<u>-1.985.631</u>
4 Finansielle indtægter		
Valutakursgevinst	0	2.302
Andre finansielle indtægter	1.842.875	10.863.580
	<u>1.842.875</u>	<u>10.865.882</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	0	6.282
Valutakurstab	0	29.993
Andre finansielle omkostninger	3.743	5.383.919
	<u>3.743</u>	<u>5.420.194</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	13.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-13.000	659.000
	<u>-13.000</u>	<u>672.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	30.991.847
Kostpris 31. december 2015	30.991.847
Værdireguleringer 1. januar 2015	-29.737.985
Andel af årets resultat	-509.548
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	3.850.069
Værdireguleringer 31. december 2015	-26.397.464
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.594.383</u>

kr.	2015	2014
8 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1 stk. a nom. 21.752.000,00 kr.	<u>21.752.000</u>	<u>21.752.000</u>
	<u>21.752.000</u>	<u>21.752.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været 21.752.000 kr. de seneste 5 år.

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder på 184,4 mio. kr. træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Tilbagebetalingen er gældende frem til 12 måneder efter dato for generalforsamlingens godkendelse af årsrapporten for 2015.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for koncernforbundne selskaber med samlet 82,4 mio. kr., således at selskabets tilgodehavende træder tilbage for øvrige kreditorer. Tilbagebetalingen er indregnet i dels tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, og dels i hensættelse vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder, og er indregnet med netto 1 mio. kr. efter nedskrivninger. Erklæringen er gældende frem til 12 måneder efter de respektive selskabers ordinære generalforsamlinger, hvor årsrapporten for 2015 er godkendt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Nærtstående parter

Tribe Denmark A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Flying Elephant AS	Dronningsgate 13, NO-0152 Oslo, Norge	Koncernregnskabet for selskabet kan rekvireres på selskabets adresse.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Tribe Hotels AS	Dronningens Gate 13, NO-0152 Oslo, Norge