



## Jakri ApS

Grønlandsvej 1  
7480 Vildbjerg  
CVR-nr. 20656190

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
12.03.2024

---

**Erik Lohmann**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023	9
Balance pr. 31.12.2023	10
Egenkapitalopgørelse for 2023	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jakri ApS  
Grønlandsvej 1  
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 20656190  
Hjemsted: Herning  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Erik Lohmann, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Jakri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 12.03.2024

## Direktion

**Erik Lohmann**  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Jakri ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jakri ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 12.03.2024

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

**Lise Hillersborg Madsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne49053

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	(71)	(792)	(396)	(128)	(51)
Driftsresultat	(71)	(792)	(396)	(128)	(51)
Resultat af finansielle poster	(87)	1.987	246	(241)	(185)
Årets resultat	30.321	46.929	30.826	14.404	8.883
Balancesum	132.328	115.022	78.387	60.716	49.913
Egenkapital	105.795	113.188	76.414	54.421	45.874
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	27,69	49,50	47,12	28,72	20,90
Soliditetsgrad (%)	79,95	98,41	97,48	89,63	91,91

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er primært besiddelse af kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 30.321 t.kr. mod et overskud på 46.929 t.kr. sidste år.

Udviklingen vurderes som tilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Resultatet er marginalt lavere end forventet, men udviklingen i aktivitet er bedre end det forventede ved udarbejdelsen af budgettet for 2023. Aktiviteterne er positivt påvirket af den globale efterspørgsel samt beslutning om at nedbringe varelageret. Desuden har datterselskabet formået at fastholde omkostningsniveauet indenfor det forventede.

### Forventet udvikling

I 2024 forventes et stabilt marked, hvor datterselskabet forventer at befæste sin position på eksportmarkederne med øget vækst, en stigende omsætning og indtjening baseret på større markedsandele.

På grund af krigen i Europa, inflation, stigende renter m.m. er der forsat stor usikkerhed omkring aktivitetsniveauet i 2024. Alligevel budgetterer selskabet med såvel en stigende omsætning som højere indtjening i 2024.

Betjeningen af markedet sker på yderst vanskelige konkurrencevilkår. Denne udvikling forventes at fortsætte i 2024, og Indura skal på alle konkurrenceparametre være særdeles markedskonform for, at den ønskede vækst kan realiseres.

I 2024 vil datterselskabet have øget fokus på den reviderede strategiplan, herunder digitalisering, Sustainability, udvikling af markeder, processer og udnyttelse af data, hvor dette kan medvirke til at udvikle selskabet forretningsmæssigt.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(71.466)</b>	<b>(792.474)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.454.385	46.132.570
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		440.000	363.000
Andre finansielle indtægter	1	2.208.574	2.332.880
Andre finansielle omkostninger	2	(2.735.353)	(709.267)
<b>Resultat før skat</b>		<b>30.296.140</b>	<b>47.326.709</b>
Skat af årets resultat	3	25.019	(397.550)
<b>Årets resultat</b>	4	<b>30.321.159</b>	<b>46.929.159</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		90.901.392	85.877.756
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.277.983	10.215.000
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>103.199.375</b>	<b>96.112.756</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>103.199.375</b>	<b>96.112.756</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.951.622	18.825.252
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		165.634	72.486
Udskudt skat	6	72.000	12.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.189.256</b>	<b>18.909.738</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.939.866</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.129.122</b>	<b>18.909.738</b>
<b>Aktiver</b>		<b>132.328.497</b>	<b>115.022.494</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		60.690.855	55.667.219
Overført overskud eller underskud		24.979.443	42.395.598
Forslag til udbytte for regnskabsåret		20.000.000	15.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>105.795.298</b>	<b>113.187.817</b>
Bankgæld		0	96.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.750	8.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.579.536	540.247
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.040.788	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		34.981	388.550
Anden gæld		865.144	801.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.533.199</b>	<b>1.834.677</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>26.533.199</b>	<b>1.834.677</b>
<b>Passiver</b>		<b>132.328.497</b>	<b>115.022.494</b>
Personaleforhold	8		
Dagsværdioplysninger	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	12		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markeds-mæssige vilkår	13		
Koncernforhold	14		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	125.000	55.667.219	42.395.598	0	15.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(15.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(22.282.929)	0
Værdireguleringer	0	(430.749)	0	0	0
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(25.000.000)	25.000.000	0	0
Årets resultat	0	30.454.385	(42.416.155)	22.282.929	20.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>60.690.855</b>	<b>24.979.443</b>	<b>0</b>	<b>20.000.000</b>

	I alt kr.
Egenkapital primo	113.187.817
Udbetalt ordinært udbytte	(15.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	(22.282.929)
Værdireguleringer	(430.749)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0
Årets resultat	30.321.159
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>105.795.298</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.067.520	2.083.261
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	8.148	2.486
Renteindtægter i øvrigt	109.223	0
Dagsværdireguleringer	23.683	247.133
	<b>2.208.574</b>	<b>2.332.880</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	2.208.611	640.932
Renteomkostninger i øvrigt	524.491	64.571
Øvrige finansielle omkostninger	2.251	3.764
	<b>2.735.353</b>	<b>709.267</b>

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	34.981	388.550
Ændring af udskudt skat	(60.000)	9.000
	<b>(25.019)</b>	<b>397.550</b>

## 4 Forslag til resultatdisponering

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ordinært udbytte for regnskabsåret	20.000.000	15.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	22.282.929	0
Overført resultat	(11.961.770)	31.929.159
	<b>30.321.159</b>	<b>46.929.159</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	30.210.538	20.000	10.215.000
Tilgange	0	0	2.039.300
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.210.538</b>	<b>20.000</b>	<b>12.254.300</b>
Opskrivninger primo	55.667.218	0	0
Egenkapitalreguleringer	(430.749)	0	0
Andel af årets resultat	30.454.385	0	0
Udbytte	(25.000.000)	0	0
Dagsværdireguleringer	0	0	23.683
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>60.690.854</b>	<b>0</b>	<b>23.683</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>90.901.392</b>	<b>20.000</b>	<b>12.277.983</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Indura A/S	Vildbjerg	A/S	100,00
Indura Ejendomme ApS	Vildbjerg	ApS	100,00
Engelsholm Ejendomme ApS	Vildbjerg	ApS	100,00

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Amselo Invest ApS	Aalborg	ApS	50,00

Kapitalandele i kommanditselskaber	Hjemsted	Retsform
K/S Strømmen, Aalborg	Aalborg	K/S

## 6 Udskudt skat

Bevægelser i året	2023 kr.	2022 kr.
Primo	12.000	21.000
Indregnet i resultatopgørelsen	60.000	(9.000)
<b>Ultimo</b>	<b>72.000</b>	<b>12.000</b>

### Udskudte skatteaktiver

Selskabets indregnede udskudte skatteaktiv består af skattemæssige forskelsværdier i selskabets kapitalandele i K/S Strømmen, Aalborg.

## 7 Virksomhedskapital

	Nominel værdi kr.
A-kapitalandele	1.250
B-kapitalandele	123.750
	<b>125.000</b>

## 8 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 9 Dagsværdioplysninger

	Obligationer kr.
Dagsværdi ultimo	1.756.083
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	23.683

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders mellemværender. Den samlede gæld udgør 10.494 t.kr. pr. 31. december 2023.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Pinehill Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opført under finansielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 79.982 t.kr., er deponeret til sikkerhed for selskabets og datterselskabers gæld til kreditinstitut.

I forbindelse med køb af ejendomme i underliggende selskab, som er indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele, har selskabet stillet garanti sammen med øvrige ejere på i alt 142 mio.kr. Til sikkerhed for denne garanti er der stillet pant i obligationer, som har en regnskabsmæssig værdi på 1.756 t.kr.



### **12 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Pinehill Holding ApS, Fyrrebakken 7, 9000 Aalborg har bestemmende indflydelse.

Direktør Erik Lohmann, Fyrrebakken 7, 9000 Aalborg har flertallet af stemmerettighederne og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

### **13 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår**

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår.

Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

### **14 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Pinehill Holding ApS, Aalborg

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 2, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Goodwill betragtes som tilhørende den selvstændige udenlandske enhed og omregnes til balancedagens kurs. Kursdifferencer, der er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære aktiver og forpligtelser til balancedagens kurs. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for eventuelle efterfølgende op- eller nedskrivninger. Resultatopgørelsens poster omregnes til gennemsnitlige valutakurser for månederne, idet poster, som er afledt af ikke-monetære aktiver og forpligtelser, dog omregnes til historiske kurser gældende for de pågældende ikke-monetære poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af

virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Pengestrømsopgørelse**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne indgår i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Pinehill Holding ApS, CVR-nr. 41756373.