

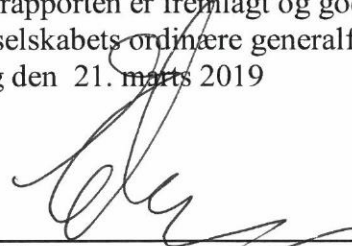
Jakri ApS

**Grønlandsvej 1
7480 Vibbjerg**

CVR-nr. 20 65 61 90

**Årsrapport for 2018
(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. marts 2019



Erik Lohmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	19
Balance 31. december	20
Egenkapitalopgørelse	24
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	25
Noter til årsrapporten	26

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jakri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 20. marts 2019

Direktion

Erik Lohmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jakri ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jakri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 20. marts 2019

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt
registreret revisor
MNE-nr. mne1192

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jakri ApS Grønlandsvej 1 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 20 65 61 90
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 22. december 1997
	Regnskabsår: 21. regnskabsår
	Hjemsted: Herning
Direktion	Erik Lohmann
Revision	National Revision Godkendte Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers SØ
Advokat	Delacour Advokatpartnerselskab Åboulevarden 11 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2018	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	30.212	26.619	27.025	22.562	25.138
Resultat før af- og nedskrivninger	15.152	12.994	9.550	8.239	10.685
Resultat før finansielle poster	12.895	10.588	7.539	6.348	8.690
Årets resultat	8.814	7.653	5.703	4.314	6.071
Balance					
Balancesum	140.750	91.890	86.842	81.895	82.727
Egenkapital	39.980	35.411	34.988	31.523	28.932
Antal medarbejdere	31	27	23	22	21
Nøgletal					
Afkastningsgrad	11,1%	11,8%	8,9%	7,7%	11,0%
Soliditetsgrad	28,4%	38,5%	40,3%	38,5%	35,0%
Forrentning af egenkapital	23,4%	21,7%	17,1%	14,3%	24,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste forretningsområde er at drive handelsvirksomhed indenfor stålindustrien som drives gennem selskabet Indura A/S. Herudover har koncernen i mindre omfang udlejning af fast ejendom.

Moderselskabets aktiviteter er primært besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 8.813.838, og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 39.980.391.

Koncernen har i 2018 haft en svagt stigende omsætning i Danmark. Koncernens satsning på eksportmarkederne udvikler sig forsat positivt. Eksportomsætningen udgør i 2018 over 2/3 af den samlede omsætning.

Koncernen har i 2018 opført en ny lagerhal på 2.300 m² med 4.500 pallepladser. Herefter råder koncernen over mere end 10.000 m² opvarmede lagerlokaler og ca. 10.500 pallepladser.

Baseret på ovenstående forhold blev regnskabsåret tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

2019 forventes der et stabilt marked i Danmark, og koncernen forventer at befæste sin position på eksportmarkederne med yderligere vækst. Som konsekvens heraf har koncernen den 1. januar 2019 etableret et selskab i Hamborg med 3 medarbejdere.

Konkurrencesituationen i såvel Danmark som på eksportmarkederne er baseret på yderst vanskelige konkurrence vilkår. Denne udvikling forventes at fortsætte i 2019 og koncernen skal på alle konkurrence parametre være markedskonform.

Dette understøttes af Indura A/S' mission:

"Indura wants to be your trusted partner and stockholder of "strong connections", offering flexible solutions with focus on time, price and quality - knowing that all our customers are unique".'

Indura skal ikke være den største målt på omsætning, men vi skal være vore samarbejdspartneres foretrukne partner.

Indura er lagerførende af 7.000 varenumre, der kan leveres fra dag-til-dag på nærmarkederne og med meget kort leveringstid på eksportmarkederne.

Ledelsesberetning

Virksomhedens videnressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Koncernens politik er en fortsat udvikling af interne processer samt at kunne udvikle og tiltrække kompetente medarbejdere.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Der er ikke knyttet særlige risici til de enkelte markeder. Kun en recession vil muligvis kunne udgøre en driftsrisiko

Valutarisici

Koncernen anvender sikringsinstrumenter til sikring af valutaudsving, hvorved ledelsen anser risikoen for minimeret.

Renterisici

Ledelsen anser renterisiciene for uvæsentlige, men en generel stigning i renteniveauet, vil kunne påvirke koncernens finansielle omkostninger.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion m.v.

Koncernen opfylder lovgivningens krav på miljøområdet, og ledelsen har fokus på områder hvor miljøpåvirkningen kan reduceres.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Koncernen har ikke nogen egentligt forskning. Udvikling af produkterne foregår eksternt hos koncernens leverandører.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Koncernens omsætning har udviklet sig bedre end forventet ved aflæggelse af seneste årsrapport hvilket har medført et resultat for 2018, som blev bedre end forventet som følge heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakri ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jakri ApS og dattervirksomheder, hvori Jakri ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Opgørelse af goodwill

Ved overtagelse af virksomhed beregnes koncerngoodwill som forskel mellem købesum og virksomhedens bogførte egenkapital pr. overtagelsestidspunktet. Nyerhvervede virksomheder værdiansættes derfor i modervirksomheden til dattervirksomhedens bogførte egenkapital med tillæg af nedskrevet værdi for koncerngoodwill.

Koncerngoodwill afskrives over 10 år, da ledelsen anser merværdi ved køb af kapitalandele i forhold til kapitalandelenes indre værdi for en strategisk og meget langsigtet disposition.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Husleje indtægter indregnes eksklusiv moms.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af handelsvarer og færdigvarer samt direkte forbundneomkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til IT, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat med fradrag af afskrivninger af goodwill.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år.

Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år	0-40 %

Investeringsejendomme består af 1 udlejningsejendom, beliggende i Danmark, som er anskaffet i 2011 og løbende vedligeholdt. Ejendommen er en erhvervsejendom, der udlejes til en logistikvirksomhed.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuldudlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder m.v. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Markedsværdien er fastsat med baggrund i en afkastprocent på 7,5%.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi og med tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen når denne kan opgøres pålideligt. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Forudbetalte varer som omfatter varer der ikke fysisk er leveret måles til kostpris der omfatter anskaffelsesprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder 'i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Jakri ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag', som elimineres i koncernregnskabet.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter langfristede gældsforpligtelser, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balance-dagens valutakurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		30.211.535	26.619.118	-27.449	-28.360
Personaleomkostninger	1	-15.059.250	-13.625.500	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		15.152.285	12.993.618	-27.449	-28.360
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.257.735	-2.405.867	0	0
Resultat før finansielle poster		12.894.550	10.587.751	-27.449	-28.360
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	8.660.905	7.613.690
Finansielle indtægter	2	608.604	554.676	392.745	281.400
Finansielle omkostninger	3	-1.813.358	-1.022.361	-168.472	-198.401
Resultat før skat		11.689.796	10.120.066	8.857.729	7.668.329
Skat af årets resultat	4	-2.875.958	-2.466.763	-43.890	-15.026
Årets resultat		8.813.838	7.653.303	8.813.839	7.653.303
Foreslået udbytte		2.500.000	100.000	2.500.000	100.000
Ekstraordinært udbytte		5.000.000	0	5.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	3.660.907	1.034.464
Overført resultat		1.313.838	7.553.303	-2.347.068	6.518.839
		8.813.838	7.653.303	8.813.839	7.653.303

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver					
Goodwill		2.398.655	3.597.983	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	2.398.655	3.597.983	0	0
Grunde og bygninger	6	32.822.266	20.652.964	0	0
Investeringsjendomme	6	10.000.000	10.000.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	2.321.325	1.671.431	0	0
Indretning af lejede lokaler	6	0	0	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	6	0	1.711.860	0	0
Materielle anlægsaktiver		45.143.591	34.036.255	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	35.761.291	31.245.002
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	315.000	315.000	315.000	315.000
Finansielle anlægsaktiver		315.000	315.000	36.076.291	31.560.002
Anlægsaktiver i alt		47.857.246	37.949.238	36.076.291	31.560.002

Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver					
Færdigvarer og handelsvarer		62.221.686	29.102.069	0	0
Forudbetaling for varer		4.184.608	4.523.986	0	0
Varebeholdninger		66.406.294	33.626.055	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.621.272	20.074.529	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	5.479.957	4.391.514
Andre tilgodehavender		812.162	135.490	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	3.159.442	1.876.578
Periodeafgrænsningsposter	9	844.100	86.687	0	0
Tilgodehavender		26.277.534	20.296.706	8.639.399	6.268.092
Likvide beholdninger		209.366	17.610	0	7.865
Omsætningsaktiver i alt		92.893.193	53.940.371	8.639.399	6.275.957
Aktiver i alt		140.750.439	91.889.609	44.715.690	37.835.959

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	5.550.754	1.034.464
Overført resultat		37.355.391	35.186.169	31.804.637	34.151.706
Foreslået udbytte for regn- skabsåret		<u>2.500.000</u>	<u>100.000</u>	<u>2.500.000</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital		<u>39.980.391</u>	<u>35.411.169</u>	<u>39.980.391</u>	<u>35.411.170</u>
Hensættelse til udskudt skat	10	<u>3.110.540</u>	<u>3.437.913</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>3.110.540</u>	<u>3.437.913</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		13.905.330	15.150.601	0	0
Gæld til kreditinstitutter		<u>35.901.210</u>	<u>4.284.946</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>49.806.540</u>	<u>19.435.547</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Passiver					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	2.936.981	1.192.063	0	0
Kreditinstitutter		28.501.921	20.385.115	39.474	18.181
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.697.319	5.092.315	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.926.413	1.241.039
Selskabsskat		1.241.332	1.065.604	1.241.332	1.065.604
Anden gæld		7.201.332	5.869.883	1.528.080	99.965
Periodeafgrænsningsposter	12	274.083	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		47.852.968	33.604.980	4.735.299	2.424.789
Gældsforpligtelser i alt		97.659.508	53.040.527	4.735.299	2.424.789
Passiver i alt		140.750.439	91.889.609	44.715.690	37.835.959
Eventualposter mv.	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter og ejerforhold	15				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	35.186.169	100.000	0	35.411.169
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	0	-100.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter	0	1.091.645	0	0	1.091.645
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-241.262	0	0	-241.262
Årets resultat	0	1.313.838	2.500.000	5.000.000	8.813.838
Egenkapital 31. december 2018	125.000	37.355.391	2.500.000	0	39.980.391

Moderselskab

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	1.034.464	34.151.705	100.000	0	35.411.169
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	0	-100.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Reg. sikringsinstrumenter til dagsværdi i datter	0	1.096.645	0	0	0	1.096.645
Årets resultat	0	3.660.907	-2.347.068	2.500.000	5.000.000	8.813.839
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-241.262	0	0	0	-241.262
Egenkapital 31. december 2018	125.000	5.550.754	31.804.637	2.500.000	0	39.980.391

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat		8.813.838	7.653.303
Reguleringer		5.133.692	4.872.629
Ændring i driftskapital		-33.873.498	-11.760.969
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-19.925.968	764.963
Betalt selskabsskat		-3.027.604	-1.858.062
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-22.953.572	-1.093.099
Køb af materielle anlægsaktiver		-12.349.077	-2.269.860
Salg af materielle anlægsaktiver		250.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-12.099.077	-2.269.860
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-2.092.400	-824.161
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		34.000.000	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		320.000	0
Betalt udbytte		-5.100.000	-3.500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		27.127.600	-4.324.161
Ændring i likvider		-7.925.049	-7.687.120
Likvide beholdninger		17.610	1.051.853
Kassekredit		-20.385.115	-13.732.238
Likvider 1. januar 2018		-20.367.505	-12.680.385
Likvider 31. december 2018		-28.292.554	-20.367.505
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		209.366	17.610
Kassekredit		-28.501.920	-20.385.115
Likvider 31. december 2018		-28.292.554	-20.367.505

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	13.075.117	12.075.001	0	0
Pensioner	1.296.809	1.149.936	0	0
Andre omkostninger til social sikring	189.629	156.966	0	0
Andre personaleomkostninger	497.695	243.597	0	0
	15.059.250	13.625.500	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	31	27	0	0

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

2 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	392.745	280.035
Andre finansielle indtægter	608.604	554.676	0	1.365
	608.604	554.676	392.745	281.400

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	83.954	102.872
Andre finansielle omkostninger	1.813.358	1.022.361	84.518	95.529
	1.813.358	1.022.361	168.472	198.401

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	3.247.222	1.891.604	43.890	0
Årets udskudte skat	-327.374	575.159	0	15.026
Sambeskatningsbidrag	-43.890	0	0	0
	2.875.958	2.466.763	43.890	15.026

5 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2018	<u>11.993.279</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>11.993.279</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	8.395.296
Årets afskrivninger	<u>1.199.328</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>9.594.624</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>2.398.655</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. januar 2018	22.149.637	10.000.000	9.228.978	274.307	1.711.860
Tilgang i årets løb	10.779.952	0	1.569.124	0	0
Afgang i årets løb	0	0	-400.000	0	0
Overførsler i årets løb	1.711.860	0	0	0	-1.711.860
Kostpris 31. december 2018	<u>34.641.449</u>	<u>10.000.000</u>	<u>10.398.102</u>	<u>274.307</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	1.496.673	0	7.407.547	274.307	0
Årets afskrivninger	322.510	0	669.230	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>1.819.183</u>	<u>0</u>	<u>8.076.777</u>	<u>274.307</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>32.822.266</u>	<u>10.000.000</u>	<u>2.321.325</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>562.208</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Moderselskab	
	2018	2017
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	30.210.538	30.210.538
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2018	<u>30.210.538</u>	<u>30.210.538</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	1.034.464	-219.379
Årets resultat	9.860.233	8.813.018
Udbytte modtaget	-5.000.000	-5.500.000
Værdireguleringer af sikringsinstrumenter i datter	855.384	-859.847
Afskrivning på goodwill	-1.199.328	-1.199.328
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>5.550.753</u>	<u>1.034.464</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>35.761.291</u>	<u>31.245.002</u>

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Indura A/S	Vildbjerg	100%	22.259.547	8.128.969
Indura Ejendomme ApS	Vildbjerg	100%	6.212.059	1.433.598
Jakri Ejendomme ApS	Vildbjerg	100%	4.378.051	-178.127
Finlandsvej Ejendomme ApS	Vildbjerg	100%	554.589	-82.425
Engelsholm Ejendomme ApS	Vildbjerg	100%	2.933.635	462.575

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. januar 2018	315.000
Kostpris 31. december 2018	<u>315.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>315.000</u></u>

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer andre forudbetalte omkostninger.

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
10 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	3.437.913	1.522.605	0	0
Hensat i året	0	1.915.308	0	0
Anvendt i året	<u>-327.373</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018	<u><u>3.110.540</u></u>	<u><u>3.437.913</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2018	31. december 2018	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	20.125.209	15.038.006	1.132.676	9.373.783
Gæld til kreditinstitutter	4.529.350	37.705.515	1.804.305	2.535.901
	<u>24.654.559</u>	<u>52.743.521</u>	<u>2.936.981</u>	<u>11.909.684</u>

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

13 Eventualposter mv.

Moderselskab:

Selskabet er sambeskattet med de danske selskaber, som er optaget under Tilknyttede virksomheder/finansielle anlægsaktiver. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige danske selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Indura A/S' og Finlandsvej Ejendomme ApS' gæld til kreditinstitut, som samlet udgør kr. 58.273.361 pr. 31. december 2018. Kreditrammerne er maksimeret til kr. 60.299.000.

Selskabet kautionerer endvidere overfor Jakri Ejendomme ApS', Engelsholm Ejendomme ApS', og Indura Ejendomme ApS' gæld til realkreditinstitut. Gælden til realkreditinstitut udgør samlet pr. 31. december 2018 kr. 14.248.456, som kreditrammerne er maksimeret til.

Koncern:

Under "Andre tilgodehavender" er værdien af valutaterminskontrakter indregnet med den aktuelle dagsværdi pr. 31. december 2018. Valutaterminskontrakter anvendes til sikring af USD for at minimere koncernens risici for udsving i kursen på USD. Der er pr. 31. december 2018 indgået terminskontrakter for samlet 4.525.000 USD.

Noter

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opført under finansielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 35.761.291, er deponeret til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitut.

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 17.536.659, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 42.822.266.

Endvidere er der udstedt ejerpantebrev på kr. 2.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt investeringsejendomme. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for koncernens forpligtelser overfor kreditinstitut.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, som udgør kr. 50.540.464 pr. 31. december 2018, er der udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på kr. 35.000.000, som giver pant i selskabets varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2018 følgende:

Varebeholdninger, kr. 62.221.687

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, kr. 24.487.564

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

- Direktør Erik Lohmann, Fyrrebacken 7, 9000 Aalborg har flertallet af stemmerettighederne.

Transaktioner

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.