

K/S Sdr. Ringvej 35, Storkøbenhavn

c/o Habro Invest a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(27. regnskabsår)

CVR nr. 20 65 60 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. marts 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14 - 15
Noter	16 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Sdr. Ringvej 35, Storkøbenhavn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2024

I bestyrelsen:

Kent Risvad (formand)

Erik Qvist

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Sdr. Ringvej 35, Storkøbenhavn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Sdr. Ringvej 35, Storkøbenhavn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. marts 2024

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 30 70 02 28

Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne24830

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Sdr. Ringvej 35, Storkøbenhavn c/o Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 20 65 60 42
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023
Komplementar	Sdr. Ringvej 35, 1997 ApS c/o Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Kent Risvad (formand) Erik Qvist
Selskabsadm.	Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR nr.: 30 70 02 28

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 3.653.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør en omkostning på t.dkk 10.000.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 6.347.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 66.294. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Kommanditselskabet ejer 128 stk. anparter á kr. 100.000 svarende til 40% af egne anparter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Sdr. Ringvej 35, Storkøbenhavn for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023 dkk</u>	<u>2022 dkk</u>
Lejeindtægter	2	10.280.962	10.590.172
Driftsomkostninger	3	-2.420.373	-2.215.518
Nettoleje		7.860.589	8.374.654
Administrationsomkostninger	4	-562.332	-539.478
Resultat før finansielle poster		7.298.257	7.835.176
Finansielle indtægter	5	0	12.209.486
Finansielle omkostninger	6	-3.645.406	-4.274.263
Resultat før værdiregulering		3.652.851	15.770.399
Værdireguleringer	7	-10.000.000	-12.000.000
ÅRETS RESULTAT		-6.347.149	3.770.399
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponeringen			
Overført resultat		-6.347.149	3.770.399
		-6.347.149	3.770.399

BALANCE PR. 31. december 2023**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	8	125.000.000	135.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		125.000.000	135.000.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		125.000.000	135.000.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	32.983	20.221
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalinger		0	1.175
Tilgodehavender i alt		32.983	21.396
Likvide beholdninger		96.995	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		129.978	21.396
AKTIVER I ALT		125.129.978	135.021.396

BALANCE PR. 31. december 2023**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 34.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital		0	0
Overført resultat		66.293.618	73.640.767
EGENKAPITAL I ALT		66.293.618	73.640.767
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nykredit	10	53.250.081	55.055.245
Langfristede gældsforpligtelser i alt		53.250.081	55.055.245
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nykredit	10	1.805.164	1.717.658
Kassekredit, Jyske Bank (maks. t.dkk 2.500)		0	1.062.061
Anden gæld	11	3.781.115	3.545.665
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.586.279	6.325.384
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		58.836.360	61.380.629
PASSIVER I ALT		125.129.978	135.021.396
Regnskabsmæssige skøn og estimater	1		
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2023</u> dkk	<u>2022</u> dkk
Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
Indskudskapital udgør:		
320 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	<u>32.000.000</u>	<u>32.000.000</u>
 Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
320 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>32.000.000</u>	<u>32.000.000</u>
 Resthæftelse, egne anparter	<u>12.800.000</u>	<u>12.800.000</u>
 Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>19.200.000</u>	<u>19.200.000</u>
 Pr. anpart	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
 Ny Indskudskapital udgør:		
Indskudskapital udgør:		
320 kommanditanparter á kr. 6.250, ultimo	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
 Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
320 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
 Resthæftelse, egne anparter	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
 Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
 Pr. anpart	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Nykredit ("1. og 2. prioritetslångiver") og Jyske Bank ("3. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

EGENKAPITALOPGØRELSE, fortsat

	2023	2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Samlet Indskudskapital udgør:		
Indskudskapital udgør:		
320 kommanditanparter á kr. 106.250, ultimo	34.000.000	34.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
320 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	34.000.000	34.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	13.600.000	13.600.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	20.400.000	20.400.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	106.250	106.250
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	73.640.767	73.370.368
Overført af årets resultat	-6.347.149	3.770.399
Årets udlodning (udover indskudskapital)	-1.666.667	-5.833.333
Udlodning på egne anparter	666.667	2.333.333
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	66.293.618	73.640.767
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	66.293.618	73.640.767
	<u> </u>	<u> </u>

Kommanditselskabet ejer 128 stk. anparter á kr. 100.000 svarende til 40% af egne anparter i selskabet.

NOTER

1 Regnskabsmæssige skøn og estimater

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	2023	2022
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter mv		
Lejeindtægter	10.145.803	10.527.570
Andre indtægter	135.159	62.602
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter mv i alt	10.280.962	10.590.172
	<hr/>	<hr/>
3 Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse af ejendommen	1.170.252	859.986
Ejendomsadministrationshonorar	173.891	168.826
Andel fællesregnskab, ej fordelbar	324.475	393.401
Skatter og afgifter	913.177	913.177
Lejeres andel af skatter og afgifter	-161.422	-130.922
Arkitektomkostninger lejemål	0	11.050
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	2.420.373	2.215.518
	<hr/>	<hr/>
4 Administrationsomkostninger		
Revision	25.750	25.750
Bestyrelseshonorar	150.000	150.000
Selskabsadministrationshonorar	203.016	193.348
Advokat	50.000	67.072
Honorar, forældelse	0	1.000
Konsulenthonorar	112.184	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Låneomkostninger	0	63.000
Diverse omkostninger	15.845	33.771
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	562.332	539.478
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle indtægter		
Kursgevinst indfrielse af lån	0	12.209.486
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	0	12.209.486
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
6 Finansielle omkostninger		
Renter, Nykredit	3.529.887	1.551.225
Renter, bank, kassekredit	62.614	59.829
Renter, komplementarselskab	13.651	13.269
Amortisering, låneomkostninger	39.230	2.649.914
Øvrige finansielle omkostninger	24	26
Finansielle omkostninger i alt	3.645.406	4.274.263
7 Regulering til dagsværdier		
Regulering ejendom til dagsværdi, jf. note 8	-10.000.000	-12.000.000
Regulering til dagsværdier i alt	-10.000.000	-12.000.000
8 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum primo	105.982.288	105.982.288
Årets til- / afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	105.982.288	105.982.288
Regulering til dagsværdi primo	29.017.712	41.017.712
Årets regulering, netto	-10.000.000	-12.000.000
Regulering til dagsværdi ultimo	19.017.712	29.017.712
Dagsværdi, ultimo	125.000.000	135.000.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, DKK	10.438.461	11.563.544
Driftsomkostninger, DKK	-2.101.484	-2.256.772
Afkastkrav	6,67%	6,74%
Fradrag lejerabat m.v., DKK	0	-3.117.675
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	120.476.546	130.026.417
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	129.859.455	140.284.051
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende fra parkeringsleje	32.983	20.221
Andre tilgodehavender i alt	32.983	20.221

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
10 Prioritetsgæld, Nykredit		
Nykredit, opr. 58.293.000	56.312.662	58.069.550
Gældsforpligtelser, nominelt	56.312.662	58.069.550
Amortiserede låneomkostninger, primo	-1.296.647	-2.644.924
Tilgang i året	0	-1.301.637
Årets amortisering af låneomkostninger	39.230	2.649.914
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-1.257.417	-1.296.647
Prioritetsgæld, amortiseret kostpris	55.055.245	56.772.903
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	45.061.718	47.263.819
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	8.188.363	7.791.426
Langfristet del, i alt	53.250.081	55.055.245
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.805.164	1.717.658
11 Anden gæld		
Deposita	2.161.201	2.337.264
Forbrugsregnskaber	114.708	119.642
Mellemregning med Sdr. Ringvej 35, 1997 ApS	195.675	190.193
Skyldig moms	511.902	105.056
Skyldige omkostninger	797.629	793.510
Anden gæld i alt	3.781.115	3.545.665

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**









Aktiver til en bogført værdi på t.dkk. 125.000 samt den ikke indbetalte andel af oprindelig indskudskapital er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Erik Qvist Bestyrelsesmedlem 400fe965-e5b1-469a-abe8-209086f19bb9 2024-03-06 12:14:49Z	  Kent Risvad Bestyrelsesformand 795524a3-9f56-4f6b-b7f7-4287d803555c 2024-03-06 12:54:34Z
  Henrik Reedtz Petersen Revisor 053e57e4-0867-4ea8-b18a-041c5a2051ba 2024-03-06 12:59:34Z	  Astrid Anneberg Anthonisen Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2024-03-06 13:12:35Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (I-27) KS Sdr. Ringvej 35, Storkøbenhavn.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.