

ARKIV

Thur 96 ApS

Slåenvej 2, 5450 Otterup


CVR-nr. 20 65 32 99



Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. maj 2017

Som dirigent:



.....

Inga Scott Hansen



Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

ARKIV

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Thur 96 ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 22. maj 2017

Direktion:

THUR 96 ApS
Reg. nr. 20653299
Slænvej 2
Inga Sørensen
5650 Otterup - Tlf. 66 12 64 66

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Thur 96 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thur 96 ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



John Blendstrup
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 218.995 kr. mod et underskud på -106.499 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. marts 2017 udviser en egenkapital på 994.725 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

ARKIV

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Bruttofortjeneste	143.677	136.444
2	Personaleomkostninger	0	-20.000
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-45.762	-45.762
	Resultat før finansielle poster	97.915	70.682
3	Finansielle indtægter	195.342	1.336
4	Finansielle omkostninger	-92.733	-206.970
	Resultat før skat	200.524	-134.952
5	Skat af årets resultat	18.471	28.453
	Årets resultat	218.995	-106.499
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	103.400	101.200
	Overført resultat	115.595	-207.699
		218.995	-106.499

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.988.337	2.031.141
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.958	5.916
		<u>1.991.295</u>	<u>2.037.057</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.991.295</u>	<u>2.037.057</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	106.030	0
9	Udskudte skatteaktiver	156.203	137.732
	Andre tilgodehavender	1.067	11.761
		<u>263.300</u>	<u>149.493</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	482.185	760.039
		<u>482.185</u>	<u>760.039</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.452</u>	<u>4.412</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>759.937</u>	<u>913.944</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.751.232</u></u>	<u><u>2.951.001</u></u>

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
PASSIVER			
Egenkapital			
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	766.325	650.730
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	Egenkapital i alt	994.725	876.930
Gældsforpligtelser			
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.395.713	1.430.838
		1.395.713	1.430.838
Kortfristede gældsforpligtelser			
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	37.068	35.739
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	239.972
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	200.176	244.472
	Anden gæld	123.550	123.050
		360.794	643.233
	Gældsforpligtelser i alt	1.756.507	2.074.071
	PASSIVER I ALT	2.751.232	2.951.001

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. april 2016	125.000	650.730	101.200	876.930
Overført, jf. resultatdisponering	0	115.595	103.400	218.995
Udloddet udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Egenkapital 31. marts 2017	125.000	766.325	103.400	994.725

ARKIV

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thur 96 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, drift af ejendomme og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

I drift af ejendomme indregnes omkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, administrationsomkostninger samt øvrige omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, kursregulering af værdipapirer samt andre finansielle omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ARKIV

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

ARKIV

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017
Noter

kr.	2016/17	2015/16	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	0	20.000	
	<u>0</u>	<u>20.000</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.002	0	
Andre finansielle indtægter	189.340	1.336	
	<u>195.342</u>	<u>1.336</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	13.583	
Andre finansielle omkostninger	92.733	193.387	
	<u>92.733</u>	<u>206.970</u>	
5 Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat	-18.471	-28.453	
	<u>-18.471</u>	<u>-28.453</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. april 2016	2.567.333	216.925	2.784.258
Kostpris 31. marts 2017	2.567.333	216.925	2.784.258
Af- og nedskrivninger 1. april 2016	536.192	211.009	747.201
Årets afskrivninger	42.804	2.958	45.762
Af- og nedskrivninger 31. marts 2017	578.996	213.967	792.963
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2017	<u>1.988.337</u>	<u>2.958</u>	<u>1.991.295</u>

7 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/3 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.432.781	37.068	1.395.713	1.315.535
	1.432.781	37.068	1.395.713	1.315.535

9 Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

Den udskudte skat indregnes med den skattesats, som forventes at gælde, når den udskudte skat realiseres.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut, 1.433 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2017 udgør 1.988 t.kr.

11 Nærtstående parter

Thur 96 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Inga Scott Hansen	Slåenvej 2, 5450 Otterup	Kapitalbesiddelse

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Inga Scott Hansen	Slåenvej 2, 5450 Otterup