

Thur 96 ApS

Slåenvej 2, 5450 Otterup

CVR-nr. 20 65 32 99



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. juli 2016

Som dirigent:



.....
Inga Scott Hansen



Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Thur 96 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 7. juli 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink that reads 'Inga Scott Hansen'. The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal dotted line.

Inga Scott Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Thur 96 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thur 96 ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. juli 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



John Blendstrup
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på -106.499 kr. mod et overskud på 39.864 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. marts 2016 udviser en egenkapital på 876.930 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	136.444	22.612
2	Personaleomkostninger	-20.000	-20.000
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-45.762	-45.762
	Resultat af primær drift	70.682	-43.150
	Finansielle indtægter	1.336	175.970
3	Finansielle omkostninger	-206.970	-102.530
	Resultat før skat	-134.952	30.290
4	Skat af årets resultat	28.453	9.574
	Årets resultat	-106.499	39.864
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	99.800
	Overført resultat	-207.699	-59.936
		-106.499	39.864

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.031.141	2.073.945
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.916	8.874
		<u>2.037.057</u>	<u>2.082.819</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.037.057</u>	<u>2.082.819</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	149.493	116.704
		<u>149.493</u>	<u>116.704</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	760.039	860.500
		<u>760.039</u>	<u>860.500</u>
	Likvide beholdninger	4.412	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>913.944</u>	<u>977.204</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.951.001</u></u>	<u><u>3.060.023</u></u>

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	650.730	858.429
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Egenkapital i alt	<u>876.930</u>	<u>1.083.229</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.430.838	1.464.703
		<u>1.430.838</u>	<u>1.464.703</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	35.739	34.458
	Gæld til banker	0	464
	Gæld til tilknyttede virksomheder	239.972	226.388
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	244.472	158.729
	Anden gæld	123.050	92.052
		<u>643.233</u>	<u>512.091</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.074.071</u>	<u>1.976.794</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.951.001</u>	<u>3.060.023</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2015	125.000	858.429	99.800	1.083.229
Årets resultat	0	-207.699	101.200	-106.499
Udloddet udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Egenkapital 31. marts 2016	<u>125.000</u>	<u>650.730</u>	<u>101.200</u>	<u>876.930</u>

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thur 96 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, drift af ejendomme og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

I drift af ejendomme indregnes omkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, administrationsomkostninger samt øvrige omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, kursregulering af værdipapirer samt andre finansielle omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

Noter

kr.	2015/16	2014/15	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	20.000	20.000	
	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	13.583	12.814	
Andre finansielle omkostninger	193.387	89.716	
	<u>206.970</u>	<u>102.530</u>	
4 Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat	-28.453	-9.574	
	<u>-28.453</u>	<u>-9.574</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. april 2015	2.567.333	216.925	2.784.258
Kostpris 31. marts 2016	2.567.333	216.925	2.784.258
Af- og nedskrivninger 1. april 2015	493.388	208.051	701.439
Årets afskrivninger	42.804	2.958	45.762
Af- og nedskrivninger 31. marts 2016	536.192	211.009	747.201
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016	<u>2.031.141</u>	<u>5.916</u>	<u>2.037.057</u>

6 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

7 Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

Den udskudte skat indregnes med den skattesats, som forventes at gælde, når den udskudte skat realiseres.

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/3 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.466.577	35.739	1.430.838	1.358.433
	<u>1.466.577</u>	<u>35.739</u>	<u>1.430.838</u>	<u>1.358.433</u>

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut, 1.467 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2016 udgør 1.793 t.kr.

10 Nærtstående parter

Thur 96 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Inga Scott Hansen	Slåenvej 2, 5450 Otterup	Kapitalbesiddelse

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Inga Scott Hansen	Slåenvej 2, 5450 Otterup