

**IBR Holding ApS**

**Plantagevej 29, 7200 Grindsted**

---

**Årsrapport for**

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

---

**CVR-nr. 20 65 28 88**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2021.

---

Ivan Riddersholm  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for IBR Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 26. november 2020

**Direktion**

Ivan Pasgaard Riddersholm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i IBR Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IBR Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 26. november 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund  
statsautoriseret revisor  
mne21329

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	IBR Holding ApS Plantagevej 29 7200 Grindsted
	CVR-nr.: 20 65 28 88
	Stiftet: 12. januar 1998
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
	23. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Ivan Pasgaard Riddersholm
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted
<b>Dattervirksomhed</b>	Grindbo Byg ApS, 7200 Grindsted

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for IBR Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Direkte omkostninger vedr. ejendomme omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager, inklusive andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter IBR Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>343.226</b>	<b>373.457</b>
2 Personaleomkostninger	-71.820	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-124.974	-124.974
<b>Driftsresultat</b>	<b>146.432</b>	<b>248.483</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-74.714	-165.829
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	-4.547	-6.562
3 Andre finansielle indtægter	0	13.866
4 Øvrige finansielle omkostninger	-97.269	-125.867
<b>Resultat før skat</b>	<b>-30.098</b>	<b>-35.909</b>
5 Skat af årets resultat	-37.299	-53.154
<b>Årets resultat</b>	<b>-67.397</b>	<b>-89.063</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Disponeret fra overført resultat	-180.397	-199.663
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-67.397</b>	<b>-89.063</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger	5.462.970	5.583.561
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.400	12.783
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.471.370</u>	<u>5.596.344</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	154.101	228.815
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>154.101</u>	<u>228.815</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.625.471</u></b>	<b><u>5.825.159</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.088	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	23.572
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	44.792
Andre tilgodehavender	0	28.898
Tilgodehavender i alt	<u>9.088</u>	<u>97.262</u>
Likvide beholdninger	<u>212.137</u>	<u>167.553</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>221.225</u></b>	<b><u>264.815</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.846.696</u></b>	<b><u>6.089.974</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
8 Virksomhedskapital	125.000	125.000
9 Overført resultat	2.329.723	2.510.120
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.567.723</b>	<b>2.745.720</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.768.557	2.872.665
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	20.966	44.792
11 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.789.523	2.917.457
11 Kortfristet del af langfristet gæld	106.000	105.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.050	22.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.002	27.001
Gæld til tilknyttede virksomheder	119.351	105.740
Selskabsskat	2.715	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	44.792	53.856
Anden gæld	63.140	0
Deposita	113.400	113.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	489.450	426.797
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.278.973</b>	<b>3.344.254</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.846.696</b>	<b>6.089.974</b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været besiddelse af anparter i Grindbo Byg ApS samt udleje af materiel og ejendomme.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	69.337	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.483</u>	<u>0</u>
	<b>71.820</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Kursgevinster på lån	<u>0</u>	<u>13.866</u>
	<b>0</b>	<b>13.866</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>97.269</u>	<u>125.867</u>
	<b>97.269</b>	<b>125.867</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	37.290	53.174
Regulering af tidligere års skat	<u>9</u>	<u>-20</u>
	<b>37.299</b>	<b>53.154</b>

## Noter

### 6. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Grunde og bygninger
Kostpris primo	17.531	6.517.913
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.531</b>	<b>6.517.913</b>
Afskrivninger primo	4.748	934.352
Årets afskrivninger	4.383	120.591
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>9.131</b>	<b>1.054.943</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.400</b>	<b>5.462.970</b>
	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>

### 7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	235.749	3.615.400
Tilgang i årets løb	0	195.349
Afgang i årets løb	0	-3.575.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>235.749</b>	<b>235.749</b>
Nedskrivninger primo	-6.934	-3.361.014
Årets resultat	-74.714	-165.829
Årets tilbageførsler på afgang	0	3.575.000
Udbytte	0	-55.091
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-81.648</b>	<b>-6.934</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>154.101</b>	<b>228.815</b>

#### Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Grindbo Byg ApS	7200 Grindsted	100 %
	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>

### 8. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

**Noter**

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>		
<b>9. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	2.510.120	2.709.783		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-180.397</u>	<u>-199.663</u>		
	<b><u>2.329.723</u></b>	<b><u>2.510.120</u></b>		
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte primo	110.600	108.000		
Udloddet udbytte	-110.600	-108.000		
Udbytte for regnskabsåret	<u>113.000</u>	<u>110.600</u>		
	<b><u>113.000</u></b>	<b><u>110.600</u></b>		
<b>11. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Gæld i alt 30/9 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.874.557	106.000	2.768.557	2.417.000
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	<u>20.966</u>	<u>0</u>	<u>20.966</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.895.523</u></b>	<b><u>106.000</u></b>	<b><u>2.789.523</u></b>	<b><u>2.417.000</u></b>

**12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.992 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 5.463 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.766 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 3.389 t.kr.

**13. Eventualposter  
Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 13. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat udgør 3 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 31 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.