

IBR Holding ApS
Plantagevej 29, 7200 Grindsted

Årsrapport for
1. oktober 2015 - 30. september 2016

CVR-nr. 20 65 28 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2017.

Ivan Riddersholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for IBR Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 31. januar 2017

Direktion

Ivan Pasgaard Riddersholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i IBR Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IBR Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 31. januar 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

IBR Holding ApS
Plantagevej 29
7200 Grindsted

CVR-nr.: 20 65 28 88
Stiftet: 12. januar 1998
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
19. regnskabsår

Direktion

Ivan Pasgaard Riddersholm, Plantagevej 29, 7200 Grindsted

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Dattervirksomheder

Grindbo Ejendomme i likvidation ApS, Billund
Grindbo Byg ApS, Billund

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været besiddelse af anparter i Grindbo Ejendomme ApS og Grindbo - Byg ApS samt udleje af materiel og ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IBR Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter IBR Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	299.189	145.097
Afskrivninger	-99.943	-45.746
Driftsresultat	199.246	99.351
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-330.376	313.590
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.828	127.151
Andre finansielle omkostninger	-65.776	-115.501
Resultat før skat	-194.078	424.591
Skat af årets resultat	-56.249	-83.184
Årets resultat	-250.327	341.407
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overføres til overført resultat	0	240.207
Disponeret fra overført resultat	-353.727	0
Disponeret i alt	-250.327	341.407

Balance 30. september

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	7.712.764	5.012.707
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.712.764</u>	<u>5.012.707</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	336.626	772.491
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>336.626</u>	<u>772.491</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.049.390</u>	<u>5.785.198</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	567.967
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	88.992	153.320
Andre tilgodehavender	105.489	51.010
Tilgodehavender i alt	<u>194.481</u>	<u>772.297</u>
Likvide beholdninger	<u>1.805</u>	<u>3.884</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>196.286</u>	<u>776.181</u>
Aktiver i alt	<u>8.245.676</u>	<u>6.561.379</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	2.802.641	3.631.884
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	Egenkapital i alt	<u>3.031.041</u>	<u>3.858.084</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.788.546	1.815.772
	Deposita	117.750	93.600
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.906.296</u>	<u>1.909.372</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	132.800	58.600
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.017.684	0
	Selskabsskat	99.349	289.837
	Anden gæld	58.506	445.486
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.308.339</u>	<u>793.923</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.214.635</u>	<u>2.703.295</u>
	Passiver i alt	<u>8.245.676</u>	<u>6.561.379</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7 Eventualposter**

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	5.485.493
Tilgang	<u>2.800.000</u>
Kostpris ultimo	<u>8.285.493</u>
Af- og nedskrivninger primo	472.786
Årets afskrivninger	<u>99.943</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>572.729</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.712.764</u>

30/9 2016 30/9 2015

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	<u>3.615.400</u>	<u>3.615.400</u>
Kostpris ultimo	<u>3.615.400</u>	<u>3.615.400</u>
Nedskrivninger primo	-2.842.909	-3.105.489
Årets resultat	-330.376	313.590
Udbytte	<u>-105.489</u>	<u>-51.010</u>
Opskrivninger ultimo	<u>-3.278.774</u>	<u>-2.842.909</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>336.626</u>	<u>772.491</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos IBR Holding ApS
Grindbo Ejendomme i likvidation ApS, Billund	100 %	386	-408.363	386
Grindbo Byg ApS, Billund	50,5 %	<u>878.288</u>	<u>158.005</u>	<u>336.240</u>
		<u>878.674</u>	<u>-250.358</u>	<u>336.626</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat primo	3.631.884	3.391.677
Årets overførte overskud eller underskud	-353.727	240.207
Koncerntilskud	-475.516	0
	<u>2.802.641</u>	<u>3.631.884</u>

4. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte primo	101.200	99.800
Udloddet udbytte	-101.200	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>

5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	132.800	3.307.462	3.921.347	1.874.372
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>117.750</u>	<u>93.600</u>
	<u>132.800</u>	<u>3.307.462</u>	<u>4.039.097</u>	<u>1.967.972</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.921 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 5.057 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.319 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 3.656 t.kr.

7. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

7. Eventualposter (fortsat) **Sambeskatning (fortsat)**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 99 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 28 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.