

# GR Holding ApS

Katkjærvej 3, 7800 Skive

CVR-nr. 20 65 18 49



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12/12 2016

Som dirigent:



.....  
Gunhild Ramsdal



Building a better  
working world

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for GR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 12. december 2016  
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gunhild Ramsdahl', written over a dotted line.

Gunhild Ramsdahl

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i GR Holding ApS

Den udvidede gennemgang er endnu ikke afsluttet. Såfremt de resterende arbejder ikke giver anledning til bemærkninger vil vi forsyne årsrapporten med følgende erklæring:

#### "Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GR Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet."

Aalborg, den 12. december 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	GR Holding ApS
Adresse, postnr., by	Katkjærvej 3, 7800 Skive
CVR-nr.	20 65 18 49
Stiftet	19. januar 1998
Hjemstedskommune	Skive
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Direktion	Gunhild Ramsdahl
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber og foretage investering i andre aktiver, herunder udlejningsejendomme m.v.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på 191.994 kr. mod et overskud på 907.492 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 19.970.877 kr. Årets resultat er påvirket af nedskrivninger på ejendomme til dagsværdi, årets ordinære resultat før skat er som ventet positivt, hvorfor ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende år af selskabets investeringer i tilknyttede virksomheder og af øvrige aktiviteter.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Resultatopgørelse

kr.	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b>	753.676	771.355
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.714.920	274.922
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-137.438	-331.807
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-1.098.682	714.470
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	328.766	313.811
Finansielle indtægter	589.474	250.516
Finansielle omkostninger	-158.241	-512.444
<b>Resultat før skat</b>	-338.683	766.353
Skat af årets resultat	146.689	141.139
<b>Årets resultat</b>	-191.994	907.492
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	223.915	268.030
Overført resultat	-465.909	489.462
	-191.994	907.492

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

## Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	14.168.220	15.803.140
		<u>14.168.220</u>	<u>15.803.140</u>
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.719.219	2.495.304
		<u>2.719.219</u>	<u>2.495.304</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>16.887.439</u>	<u>18.298.444</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.830	10.875
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.161.855	2.805.549
	Andre tilgodehavender	800	24.229
		<u>7.173.485</u>	<u>2.840.653</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.610.017	4.866.913
		<u>1.610.017</u>	<u>4.866.913</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.825.075</u>	<u>3.237.833</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>10.608.577</u>	<u>10.945.399</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>27.496.016</u>	<u>29.243.843</u>



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.316.760	2.092.845
	Overført resultat	17.479.117	17.945.026
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	150.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>19.970.877</u>	<u>20.312.871</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	1.880.342	2.200.921
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.880.342</u>	<u>2.200.921</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	4.228.100	5.299.337
		<u>4.228.100</u>	<u>5.299.337</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	435.000	558.000
	Skyldig selskabsskat	247.455	73.151
	Anden gæld	734.242	799.563
		<u>1.416.697</u>	<u>1.430.714</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.644.797</u>	<u>6.730.051</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>27.496.016</u></u>	<u><u>29.243.843</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 4 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoop-skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	2.092.845	17.945.026	150.000	20.312.871
Årets resultat	0	223.915	-465.909	50.000	-191.994
Udloddet udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>2.316.760</b>	<b>17.479.117</b>	<b>50.000</b>	<b>19.970.877</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GR Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsjendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsjendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsjendomme eller vurdering foretaget af sagkyndig.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Indtægtskriterium ved salg er udstedelse af faktura eller slutseddel om salg. Fortjeneste og tab ved salg af ejendomme medregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor salgsaftalen er endelig indgået.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### Skat

Den forventede skat af periodens skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af periodens forskydning i hensættelse til udskudt skat.

Moderselskabet er sambeskattet med datterselskab. Værdien af skattemæssige underskud under sambeskatningen fordeles efter princippet om fuld fordeling (skatterefusion via sambeskatning). Den samlede skat pålignes moderselskabet, hvorfor årets skat udlignes på statusdagen via mellemregningen og afsættes som skyldig selskabsskat i moderselskabets balance. Den samlede omkostningsførelse af skat i resultatopgørelsen er således upåvirket af sambeskatningen.

### Balancen

#### Materielle aktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret måling og værdiregulering bogføres over resultatopgørelsen. Beregninger tager udgangspunkt i budget for kommende år. En enkelt ejendom er værdiansat med udgangspunkt i den offentlige kontante ejendomsvurdering samt i en nylig vurdering foretaget af realkreditinstitut ifm. tilbud om belåning.

Afkastprocent er fastsat i intervallet 5-6 %.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Småaktiver med en anskaffelsespris på under 12.900 kr. eller en levetid under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året.

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, under posten "Kapitalandel i tilknyttet virksomhed".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed henlægges ved overskuds-disponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles på grundlag af en individuel vurdering.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer optages til børskursen på balancedagen.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, og midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid. Gæld til realkredit måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Investeringsejendomme indgår i årsregnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Den anvendte kapitaliseringsfaktor er fastsat i intervallet 5 % til 6 %. En ændring af afkastkravet på 0,5 procentpoint vil medføre en ændring af den beregnede dagsværdi på ca. 300 t.kr. En enkelt ejendom er værdiansat med udgangspunkt i den offentlige kontante ejendomsvurdering og i en nylig vurdering foretaget af realkreditinstitut ifm. tilbud om belåning.

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2015	402.459
Kostpris 30. september 2016	402.459
Værdireguleringer 1. oktober 2015	2.092.845
Udloddet udbytte	-104.851
Andel af årets resultat	328.766
Værdireguleringer 30. september 2016	2.316.760
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	2.719.219

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder				
G.R. Biler, Skive A/S	Skive	52,24 %	5.205.243	629.337

#### 4 Sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning. Selskabet hæfter subsidiært med andre sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Hæftelsen er begrænset af den del af kravet, der svarer til den andel af kapitalen i det hæftede selskab, der ejes af andre koncernselskaber.

Til sikkerhed for datterselskabs gæld overfor kreditinstitutter har modervirksomheden har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden G.R. Biler, Skive A/S' engagement med pengeinstitut, maks. 500 t.kr.