



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

K/S Aerzen

c/o Toft Administration ApS, Bredgade 23C, 4000 Roskilde

CVR-nr. 20 64 62 41

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2024.

Helle Aggerholm Lay Toft
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K/S Aerzen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. april 2024

Bestyrelse

Steen Alexander

Ole Mølskov Bech

Erik Thomas Andersen

Komplementar

ApS Aerzen Komplementar

Steen Alexander



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i K/S Aerzen

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Aerzen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. april 2024

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Vanja Margrethe Lawaetz Schultz

statsautoriseret revisor
mne34194



Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Aerzen
c/o Toft Administration ApS
Bredgade 23C
4000 Roskilde

CVR-nr.: 20 64 62 41

Stiftet: 1. november 1997

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Bestyrelse

Steen Alexander
Ole Mølskov Bech
Erik Thomas Andersen

Komplementar

ApS Aerzen Komplementar

Administrator

Helle Aggerholm Lay Toft, Bredgade 23C, 4000 Roskilde,
Administrator

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet bestod i at eje og udleje fast ejendom til brug for detailhandel beliggende i Tyskland.

Efter afviklingen af ejendommen, herunder finansieringen af denne, er selskabets oprindelige aktivitet ophørt. Selskabets aktivitet er dermed alene, at sikre forfølgelse og inddrivelse af selskabets væsentligste fordringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -171 t.kr. mod -326 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -178 t.kr. mod -334 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør t.kr. 10, hvilket skyldes løbende indskud i året t.kr. 300 fra investorerne.

Ledelsen forventer, at driften i 2024 bliver negativ. Underskuddet inddækkes ved løbende indskud fra investorerne.

I forlængelse af tidligere års omtale af investorer i misligholdelse, har selskabet en igangværende inddrivelsesproces mod investorer i mislighold.

Denne er ikke afklaret på tidspunktet for årsregnskabets aflæggelse.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder der har indflydelse på årsrapporten.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-170.828	-325.504
Andre finansielle indtægter	98	1
2 Øvrige finansielle omkostninger	-7.375	-8.547
Årets resultat	-178.105	-334.050
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-178.105	-334.050
Disponeret i alt	-178.105	-334.050



Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>17.269</u>	<u>17.289</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>17.269</u>	<u>17.289</u>
	Likvide beholdninger	<u>183.406</u>	<u>30.372</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>200.675</u>	<u>47.661</u>
	Aktiver i alt	<u>200.675</u>	<u>47.661</u>



Balance 31. december

Passiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	36.900.000	36.900.000
	Ikke indbetalt virksomhedskapital	-12.944.645	-13.244.645
	Overført resultat	-23.945.174	-23.767.069
	Egenkapital i alt	<u>10.181</u>	<u>-111.714</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.188	20.851
	Gæld til tilknyttede virksomheder	138.306	138.120
	Anden gæld	0	404
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>190.494</u>	<u>159.375</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>190.494</u>	<u>159.375</u>
	Passiver i alt	<u>200.675</u>	<u>47.661</u>
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Ikke indbetalt virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	36.900.000	-13.544.645	-23.433.019	-77.664
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-334.050	-334.050
Årets indbetalte virksomhedskapital	0	300.000	0	300.000
Egenkapital 1. januar 2023	36.900.000	-13.244.645	-23.767.069	-111.714
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-178.105	-178.105
Årets indbetalte virksomhedskapital	0	300.000	0	300.000
	36.900.000	-12.944.645	-23.945.174	10.181



Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er væsentlig usikkerhed forbundet ved måling af værdien på selskabets fordringer. De er af ledelsen nedskrevet til forventet nettorealisationseværdi.

	2023 kr.	2022 kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	7.375	8.126
Andre finansielle omkostninger	0	421
	<u>7.375</u>	<u>8.547</u>

3. Virksomhedskapital

Kommanditkapitalen består af 369 andele af 100.000 kr. heraf 100 andele ejet af K/S Aersen.

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar, ApS Aersen Komplementar, der hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser afgivet på balancedagen.

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Den nominelle værdi af udestående investordringer er pr. 31. december 2023 opgjort til i alt t.kr. 6.380.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke noteret eventualforpligtelser.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Aerzen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og regnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat. Resultatet beskattes hos de enkelte investorer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ole Mølskov Bech

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Mølskov Bech
Bestyrelsesmedlem
ID: 1e348502-5abd-4508-8fe4-6789964b5125
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2024 kl.: 12:57:41
Underskrevet med MitID



Erik Thomas Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erik Thomas Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 839db448-467d-4f00-be15-2b2ba14453b3
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 15:38:33
Underskrevet med MitID



Steen Alexander

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Alexander
Komplementar
ID: 1e57e229-e262-4784-9f69-da70102019a7
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2024 kl.: 11:25:47
Underskrevet med MitID



Steen Alexander

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Alexander
Bestyrelsesformand
ID: 1e57e229-e262-4784-9f69-da70102019a7
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2024 kl.: 11:25:47
Underskrevet med MitID



Vanja Margrethe Lawaetz Schultz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Vanja Margrethe Lawaetz Schultz
Revisor
ID: 8e093bff-b779-499f-a7cf-a97e806aa8db
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 15:52:54
Underskrevet med MitID



Helle Aggerholm Lay Toft

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helle Aggerholm Lay Toft
Dirigent
ID: 0a0b9cfd-499e-4619-a0e4-5af37e9fa938
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 09:44:33
Underskrevet med MitID

