



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Oluf I. Jensens Gaard Holding A/S

Brogade 7

4600 Køge

(CVR-nr. 20 64 36 41)

Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/2 2016

Steen Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Oluf I. Jensens Gaard Holding A/S
Brogade 7
4600 Køge

CVR-nr.: 20 64 36 41
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015

Aktivitet Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i datterselskaber.

Bestyrelse Anderss K. S. Jensen
Johannes Oluf Spreckelsen
Steen Jørgensen

Direktion Johannes Oluf Spreckelsen

Datterselskab Brogade 5-7 ApS
Bag Haverne 20 ApS
Bag Haverne 16 ApS
Bondestævnet 4 ApS

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Oluf I. Jensens Gaard Holding A/S.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

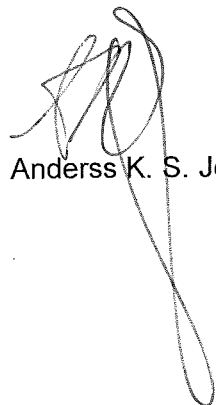
Køge, den 25. februar 2016

Direktion



Johannes Oluf Spreckelsen

Bestyrelse



Anders K. S. Jensen



Johannes Oluf Spreckelsen



Steen Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

4

Til kapitalejerne i Oluf I. Jensens Gaard Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Oluf I. Jensens Gaard Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet


5

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 25. februar 2016

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
(CVR-nr. 34 58 99 92)


Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Oluf I. Jensens Gaard Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, optages som gæld.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

8

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	772.420	1.018.806
Andre eksterne omkostninger	-51.056	-48.430
Bruttofortjeneste	721.364	970.376
Andre finansielle omkostninger	0	0
Resultat før skat	721.364	970.376
1 Skat af årets resultat	11.138	11.862
ÅRETS RESULTAT	732.502	982.238
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	202.400	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	772.420	718.806
Overført resultat	-242.318	-36.568
Anvendelse i alt	732.502	982.238

Balance pr. 31. december

10

AKTIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.154.423	10.382.003
Finansielle anlægsaktiver i alt	11.154.423	10.382.003
ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.154.423	10.382.003
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.507.279	7.908.082
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	0	300.000
Selskabsskat	0	96.807
Tilgodehavender i alt	2.507.279	8.304.889
Likvide beholdninger	761.888	22.205
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.269.167	8.327.094
AKTIVER I ALT	14.423.590	18.709.097

Balance pr. 31. december

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.241.662	1.469.242
Overført resultat	11.296.635	11.538.953
3 EGENKAPITAL I ALT	<u>14.038.297</u>	<u>13.508.195</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	46.059	4.882.152
Selskabsskat	118.084	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	202.400	300.000
Kortfristet gæld i alt	<u>385.293</u>	<u>5.200.902</u>
GÆLD I ALT	<u>385.293</u>	<u>5.200.902</u>
PASSIVER I ALT	<u>14.423.590</u>	<u>18.709.097</u>
4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-11.136	-11.862
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2	0
	<u>-11.138</u>	<u>-11.862</u>
 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Brogade 5-7 ApS, Køge, ejerandel 100%		
Bag Haverne 20 ApS, Køge, ejerandel 100%		
Bag Haverne 16 ApS, Køge, ejerandel 100%		
Bondestævnet 4 ApS, Jøge, ejerandel 100%		
 3 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Selskabskapitalen består af:		
50 A-aktier á kr. 1.000.		
450 B-aktier á kr. 1.000.		
 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	1.469.242	750.436
Henlagt af årets resultat	772.420	718.806
	<u>2.241.662</u>	<u>1.469.242</u>

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Overført resultat		
Saldo primo	11.538.953	11.575.521
Årets resultat	732.502	982.238
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-772.420	-718.806
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-202.400	-300.000
	<u>11.296.635</u>	<u>11.538.953</u>
Egenkapital ultimo	<u>14.038.297</u>	<u>13.508.195</u>

4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret over for dattervirksomheders gæld til realkreditinstitutter. Dattervirksomhederne har pr. 31/12 2015 en gæld til realkreditinstitutter på kr.

21.275.109

Selskabet har kautioneret over for dattervirksomheders banklån. Dattervirksomhederne har pr. 31/12 2015 en nettogæld på kr.

3.358.148

Sambeskatning

Oluf I. Jensens Gaard Holding A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.