

## ÅRSRAPPORT 2015/16

**Finn Olsen A/S VVS**  
Salbjergvej 35  
4622 Havdrup

CVR nr. 20638087

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 30. november 2016

  
**Dirigent**  
Henrik Herse



## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                             | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer           | 4  |
| Ledelsesberetning                             | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                      | 7  |
| Resultatopgørelse 1. juli 2015 -30. juni 2016 | 11 |
| Balance pr. 30. juni                          | 12 |
| Noter   | 14 |

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Finn Olsen A/S VVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 30. november 2016

**Direktion**



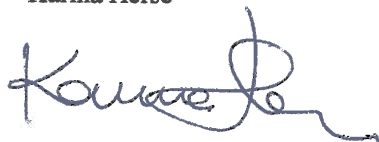
Henrik Herse

**Bestyrelse:**

  
Tobias Herse

Karina Herse

  
Henrik Herse



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Finn Olsen A/S VVS

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Olsen A/S VVS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, den 30. november 2016

**SØNDERUP I/S**  
statsautoriserede revisorer  
CVR 31824559



Kenn Andersen  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive handels-, håndværks- og industrivirksomhed og dermed i forbindelse stående virksomhed.

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har bestået i udførelse af VVS-installationer hos erhvervs kunder og private.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktiviteter i forhold til tidligere år.

### Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 718.581.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Finn Olsen A/S VVS for regnskabsåret 2015/16 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre tilgodehavender**

Deposita måles til kostpris.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 -30. juni 2016

| Note  | 2015/16          | 2014/15        |
|---|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste                                     | 9.645.852        | 6.748.465      |
| 1. Personaleomkostninger                              | -7.575.674       | -5.261.152     |
| 2. Afskrivninger og nedskrivninger                    | -808.229         | -722.182       |
| Andre driftsomkostninger                              | 0                | -76.194        |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>                      | <b>1.261.949</b> | <b>688.937</b> |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder    | 7.344            | 45.670         |
| Andre finansielle indtægter                           | 4.600            | 1.657          |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | -7.377           | -895           |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | -255.450         | -142.318       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                              | <b>1.011.066</b> | <b>593.051</b> |
| Skat af årets resultat                                | -292.485         | -144.441       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                 | <b>718.581</b>   | <b>448.610</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                  |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                 | 500.000          | 400.000        |
| Overført resultat                                     | 218.581          | 48.610         |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>718.581</b>   | <b>448.610</b> |

## Balance pr. 30. juni

| Note   | 2015/16          | 2014/15          |
|--|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
| Goodwill                                     | 172.500          | 217.500          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>172.500</b>   | <b>217.500</b>   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 2.554.857        | 2.777.090        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>2.554.857</b> | <b>2.777.090</b> |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                        | 100.000          | 100.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>100.000</b>   | <b>100.000</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                   | <b>2.827.357</b> | <b>3.094.590</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer           | 1.444.566        | 1.698.344        |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>1.444.566</b> | <b>1.698.344</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 3.091.940        | 1.904.827        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.679.893        | 791.180          |
| Andre tilgodehavender                        | 580              | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>4.772.413</b> | <b>2.696.007</b> |
| Likvide beholdninger                         | 149.583          | 178              |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>            | <b>149.583</b>   | <b>178</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>               | <b>6.366.562</b> | <b>4.394.529</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>9.193.919</b> | <b>7.489.119</b> |

## Balance pr. 30. juni

| Note   | 2015/16                 | 2014/15                 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                              |                         |                         |
| 3. Egenkapital                               |                         |                         |
| 4. Virksomhedskapital                        | 500.000                 | 500.000                 |
| Overført resultat                            | 1.563.758               | 1.345.178               |
| Udbytte for regnskabsåret                    | 500.000                 | 400.000                 |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     | <b><u>2.563.758</u></b> | <b><u>2.245.178</u></b> |
| <br>   |                         |                         |
| Hensættelser til udskudt skat                | 123.959                 | 70.942                  |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>          | <b><u>123.959</u></b>   | <b><u>70.942</u></b>    |
| <br>   |                         |                         |
| 5. Langfristede gældsforpligtelser           |                         |                         |
| Kreditinstitutter i øvrigt                   | 639.174                 | 733.534                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b><u>639.174</u></b>   | <b><u>733.534</u></b>   |
| <br>   |                         |                         |
| Kortfristet andel af langfristet gæld        | 369.902                 | 219.320                 |
| Kreditinstitutter i øvrigt                   | 1.893.110               | 1.560.967               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 1.403.006               | 1.122.265               |
| Gæld til associerede virksomheder            | 5.746                   | 219                     |
| Selskabsskat                                 | 239.468                 | 126.422                 |
| Anden gæld                                   | 1.750.034               | 1.185.896               |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 205.762                 | 224.376                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b><u>5.867.028</u></b> | <b><u>4.439.465</u></b> |
| <br>   |                         |                         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>              | <b><u>6.506.202</u></b> | <b><u>5.172.999</u></b> |
| <br>   |                         |                         |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b><u>9.193.919</u></b> | <b><u>7.489.119</u></b> |
| <br>   |                         |                         |
| 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser     |                         |                         |
| 7. Eventualposter                            |                         |                         |

## Noter

|  | 2015/16          | 2014/15          |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>               |                  |                  |
| Lønninger                                    | 6.507.272        | 4.405.139        |
| Pensioner                                    | 919.723          | 709.951          |
| Andre udgifter til social sikring            | 148.679          | 146.062          |
| <b>Personalemkostninger i alt</b>            | <b>7.575.674</b> | <b>5.261.152</b> |
| <b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>    |                  |                  |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver       | 808.229          | 722.182          |
| <b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b> | <b>808.229</b>   | <b>722.182</b>   |
| <b>3. Egenkapital</b>                        |                  |                  |
| <b>Virksomhedskapital</b>                    |                  |                  |
| Primo  | 500.000          | 500.000          |
| Ultimo                                       | <b>500.000</b>   | <b>500.000</b>   |
| <b>Overført resultat</b>                     |                  |                  |
| Primo  | 1.345.177        | 1.296.568        |
| Overført fra resultatdisponering             | 218.581          | 48.610           |
| Ultimo                                       | <b>1.563.758</b> | <b>1.345.178</b> |
| <b>Udbytte</b>                               |                  |                  |
| Primo  | 400.000          | 0                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 500.000          | 400.000          |
| Udbetalt udbytte                             | -400.000         | 0                |
| Ultimo                                       | <b>500.000</b>   | <b>400.000</b>   |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                    | <b>2.563.758</b> | <b>2.245.178</b> |

#### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier á kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder kr. 0 efter 5 år.

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor Handelsbanken A/S etableret virksomhedspant kr. 2.000.000 med sikkerhed i goodwill, driftsmateriel, tilgodehavender fra salg og varelagre med en bogført værdi på: kr. 6.618.674.

Der er overfor Handelsbanken A/S stillet ejerpantebrev kr. 225.000 i automobil med bogført værdi kr. 209.527.

Der er overfor Santander Bank A/S afgivet sikkerhed kr. 391.000 i automobil med bogført værdi kr. 435.662.

Herse Holding ApS har afgivet selvskyldnerkaution og stillet sikkerhed i ubebygget grund med kr. 1.900.000 for engagement i Handelsbanken A/S.

Flemming Olsen VVS ApS har afgivet selvskyldnerkaution og stillet sikkerhed i virksomhedspant kr. 1.000.000 for engagement i Handelsbanken A/S.

Aktier nom. kr. 500.000 er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Virksomhedsdeltager har afgivet selvskyldnerkaution.

### 7. Eventualposter

Udover sædvanlige garantier for udført arbejde, er der ikke stillet særlige garantier.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.