

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Jade Gate International ApS

Ved Rudesø 6, 2840 Holte


CVR-nr. 20 63 51 93

#### Årsrapport for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/11 2018

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Sven Åge Harup-Hansen

## Ledelsens årsberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017/18. Årets resultat efter skat er opgjort til kr. -234.825, der vurderes som utilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018 for Jade Gate International ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Holte, den 19. november 2018

Direktion



Sven Age Harup-Hansen



Bestyrelse

Sven Age Harup-Hansen



Dorte Marianne Harup-Hansen



Carlo Wang Fung Chow



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Jade Gate International ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Jade Gate International ApS for 2017/18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. november 2018

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mne28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil tilflyde virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

Kapitalandele indregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### Andre anlæg, driftsmidler og inventar

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år til en scrapværdi på kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 4% og 5%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast opgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af datterselskab aktiveres som koncerngoodwill.

Datterselskaber med negativ egenkapital modregnes om muligt i mellemregninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018**

Note		2017/2018	2016/2017
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-212.354	-121.369
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-212.354	-121.369
2	Afskrivninger	-14.400	-3.800
	<b>Resultat før finansiering</b>	-226.754	-125.169
3	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	-25.000	-5.889
	Renteindtægter	3	61
	Renteindtægter, koncern	0	5.340
	Renteudgifter, koncern	-25.855	-356
	Renteudgifter	0	-11.547
	<b>Resultat før skat</b>	-277.606	-137.560
4	Beregnete skatter	42.781	26.870
	<b>Årets resultat</b>	-234.825	-110.690
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-209.825	-104.801
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-25.000	-5.889
		-234.825	-110.690

**Balance pr. 30/6 2018**

Note		30/6 2018	30/6 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Investeringsejendom	10.086.160	0
	Driftsmidler og inventar	25.000	39.400
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.111.160</u>	<u>39.400</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	0	0
3	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.111.160</u>	<u>39.400</u>
4	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	42.781	0
	Øvrige tilgodehavender	86.250	8.240
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>129.031</u>	<u>8.240</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>110.933</u>	<u>100.851</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>239.964</u>	<u>109.091</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>10.351.124</u>	<u>148.491</u>



**Balance pr. 30/6 2018**

Note		30/6 2018	30/6 2017
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	65.410	-1.099.765
	Afsat udbytte	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.065.410</u>	<u>-99.765</u>
	Skyldig selskabsskat	0	1.597
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.816.507	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	420.690	242.340
	Anden gæld	48.517	4.319
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>9.285.714</u>	<u>248.256</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>9.285.714</u>	<u>248.256</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>10.351.124</u>	<u>148.491</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2017/2018	2016/2017
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Investerings-</u>	<u>Andre anlæg</u>
	<u>ejendom</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2017	0	43.200
Tilgang	10.086.160	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2018	<u>10.086.160</u>	<u>43.200</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2017	0	3.800
Afskrivninger i året	<u>0</u>	<u>14.400</u>
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2018</b>	<u>0</u>	<u>18.200</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2018</b>	<u>10.086.160</u>	<u>25.000</u>

Selskabets ejendomme er pr. 30. juni værdiansat ud fra et afkastkrav på 4,5%. Ejendommene består i boligudlejning.

<b>3 Anlægsaktiver</b>	Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/7 2017	90.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2018</b>	<b>90.000</b>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2017	-629.664
Årets opskrivninger	0
Årets nedskrivninger	-25.000
<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2018</b>	<b>-654.664</b>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2018</b>	<b>-564.664</b>

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>
Lyngby Havecenter ApS:	100%	0	90.000
Selskabet er under konkursbehandling			

<u>Kapitalandele er indregnet således:</u>	30/6 2018	30/6 2017
	kr.	kr.
Kapitalandele optaget under finansielle anlægsaktiver	0	0
Modregnet i mellemregning med datterselskab	-564.664	-539.664
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	<b>-564.664</b>	<b>-539.664</b>

	2017/2018	2016/2017
	kr.	kr.
<b>4 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	-42.781	0
Skat, tidligere år	0	-26.870
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>-42.781</u>	<u>-26.870</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>0</u>	 <u>0</u>

5 Egenkapital	Selskabs-	Overført	Overførsel	Udbytte	I alt
			for nettoop-		
	kapital	resultat	til reserve		
			for nettoop-		
			skrivning		
Egenkapital pr. 1/7 2017	1.000.000	-1.099.765	0	0	-99.765
Negativ opskrivning primo	0	629.664	-629.664	0	0
Skattefri tilskud fra moderselskab	0	1.400.000	0	0	1.400.000
Årets resultat	0	-209.825	-25.000	0	-234.825
	<u>1.000.000</u>	<u>720.074</u>	<u>-654.664</u>	<u>0</u>	<u>1.065.410</u>
Negativ opskrivning ultimo	0	-654.664	654.664	0	0
Egenkapital pr. 30/6 2018	<u>1.000.000</u>	<u>65.410</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.065.410</u>

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jade Gate Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

