



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

3 H HOLDING-BYGGERI APS

C/O H.B.N. CHRISTIANSEN, TJØRNEVÆNGET 21, 6070 CHRISTIANSFELD

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. december 2022

Hans Bjarne Christiansen

CVR-NR. 20 63 40 06

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	3 H HOLDING-BYGGERI ApS c/o H.B.N. Christiansen Tjørnevænget 21 6070 Christiansfeld
	CVR-nr.: 20 63 40 06 Stiftet: 28. november 1997 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Bestyrelse	Hans Bjarne Nissen Christiansen Hans Henrik Thygesen
Direktion	Hans Bjarne Nissen Christiansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Nordea Storegade 31 6200 Aabenrå
Advokat	Berg Advokater Laurids Skaus Gade 14 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for 3 H HOLDING-BYGGERI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stepping, den 22. december 2022

Direktion:

Hans Bjarne Nissen Christiansen

Bestyrelse:

Hans Bjarne Nissen Christiansen

Hans Henrik Thygesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i 3 H HOLDING-BYGGERI ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 3 H HOLDING-BYGGERI ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 22. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at besidde aktierne i Stepping Ingeniør- og Byggeforretning A/S samt i udlejning af ejendomme. Selskabets aktier i Stepping Ingeniør- og Byggeforretning A/S er solgt i regnskabsåret 2021/22.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

Selskabet ejer egne kapitalandele på nom. 42 tkr., svarende til 33,33% af anpartskapitalen. Der har ikke været solgt eller købt kapitalandele i årets løb.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
BRUTTOTAB		-62.742	613
Af- og nedskrivninger.....		-95.366	893
DRIFTSRESULTAT		-158.108	1.506
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1	1.292.368	283
Finansielle indtægter.....		90.380	356
Finansielle omkostninger.....		-282.730	-33
RESULTAT FØR SKAT		941.910	2.112
Skat af årets resultat.....	2	47.844	-165
ÅRETS RESULTAT		989.754	1.947
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udloddet udbytte af årets resultat.....		6.000.000	3.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		1.292.368	275
Overført resultat.....		-6.302.614	-1.328
I ALT		989.754	1.947

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Grunde og bygninger.....		7.494.383	7.590
Materielle anlægsaktiver.....	3	7.494.383	7.590
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	5.153
Andre værdipapirer.....		1.444.764	1.624
Lejedefinitum.....		15.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.459.764	6.777
ANLÆGSAKTIVER.....		8.954.147	14.367
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	934
Udskudt skatteaktiv.....		47.844	0
Andre tilgodehavender.....		665.384	2
Tilgodehavende selskabsskat.....		142.436	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	176
Tilgodehavender.....		855.664	1.112
Likvider.....		5.086.635	561
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.942.299	1.673
AKTIVER.....		14.896.446	16.040

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital.....		126.000	126
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	1.790
Overført overskud.....		5.610.937	7.831
Forslag til udbytte.....		6.000.000	3.000
EGENKAPITAL.....		11.736.937	12.747
Prioritetsgæld.....		2.358.445	2.582
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	2.358.445	2.582
Prioritetsgæld.....		211.120	208
Selskabsskat.....		0	37
Skyldig skat i sambeskatningen.....		0	58
Anden gæld.....		584.109	402
Periodeafgrænsningsposter.....		5.835	6
Kortfristede gældsforpligtelser.....		801.064	711
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.159.509	3.293
PASSIVER.....		14.896.446	16.040
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	126.000	1.790.156	7.831.027	3.000.000	12.747.183
Forslag til resultatdisponering.....		1.292.368	-6.302.614	6.000.000	989.754
Transaktioner med ejere					
Udbetalt udbytte i året.....				-3.000.000	-3.000.000
Udbytte af egne kapitalandele.....			1.000.000		1.000.000
Overførsler					
Afgang/ophør.....		-3.082.524	3.082.524		0
Egenkapital 30. juni 2022.....	126.000	0	5.610.937	6.000.000	11.736.937

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.	Note
Særlige poster			1
Selskabet har i året solgt kapitalandele i dattervirksomhed med avance på 1.292 tkr. Indtægten er indregnet under indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder i resultatopgørelsen.			
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	165	
Regulering af udskudt skat.....	-47.844	0	
	-47.844	165	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2021.....		11.300.382	
Kostpris 30. juni 2022.....		11.300.382	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021.....		3.710.633	
Årets afskrivninger		95.366	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022.....		3.805.999	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....		7.494.383	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejededpositum
Kostpris 1. juli 2021.....	3.362.512	1.624.636	0
Kursregulering.....	0	-179.872	0
Tilgang.....	0	0	15.000
Afgang.....	-3.362.512	0	0
Kostpris 30. juni 2022.....	0	1.444.764	15.000
Værdireguleringer 1. juli 2021.....	1.790.156	0	0
Udloddet resultat	-3.396.305	0	0
Tilbageført intern avance ved overdragelse af ejendomme.....	1.606.149	0	
Værdireguleringer 30. juni 2022.....	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	0	1.444.764	15.000

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

Dagsværdi pr. 30. juni 2022 på børsnoterede aktier udgør 1.444.764 kr.

Årets værdiregulering på børsnoterede aktier i resultatopgørelsen udgør -179.872 kr.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt	
Prioritetsgæld.....	2.569.564	211.119	1.632.510	2.789.686	
	2.569.564	211.119	1.632.510	2.789.686	
Eventualposter mv.					6
Hæftelse i sambeskatningen					
Konkernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af konkernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Tilgodehavende skat af konkernens sambeskattede indkomst udgør 142 tkr. pr. balancedagen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					7
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.570 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 7.494 tkr.					
Til sikkerhed for gæld i ejendommen matr. nr. 1144 Vojens Ejerlav samt gæld til pengeinstitut i dattervirksomheden Stepping Ingeniør og Byggeforretning AIS er der deponeret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. i matr. nr. 1144 Vojens Ejerlav, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 3.447 tkr.					
Der er stillet sikkerhed for selskabets tidligere datterselskabs engagement med pengeinstitut (AB 92-garantier), som er afhændet i regnskabsåret 2021/22. Der er samlet afgivet selvskyldnerkaution på 456 tkr.					
			2021/22	2020/21	
Medarbejderforhold					8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			0	0	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 3 H HOLDING-BYGGERI ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	100 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Andre værdipapirer omfatter børsnoterede aktier mv., der måles til dagsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.