

Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding

ApS

Gydevang 1, 3450 Allerød

CVR-nr. 20 63 21 86

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2020.

Andreas Christian Tandrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse for koncernen	12
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	22

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 25. november 2020

Direktion

Hanne Margrethe Tandrup

Andreas Tandrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. november 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet

Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS
Gydevang 1
3450 Allerød

CVR-nr.: 20 63 21 86
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Hanne Margrethe Tandrup
Andreas Tandrup

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS's hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i fremstilling, markedsføring og salg af intelligente og bæredygtige løsninger af høj kvalitet til sikring af rent vand i baderum og sensitive miljøer, opførelse, udlejning og salg af erhvervsejendomme, samt at eje aktier og anpartar og anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendomme måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen, har ledelsen indhentet indikationer af markedsmaessige afkast af tilsvarende ejendomme. Ud fra markedsbaserede gennemsnitlige afkastkrav på 4,75 på boligejendomme og 8,50 % erhvervsejendomme er dagsværdien for ejendommene beregnet til mio. kr. 70,1. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,25 % vil påvirke ejendommenes værdi med henholdsvis ca. mio. -3,0 kr og ca. mio. kr. 3,2.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 35.931 t.kr. mod 30.051 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 39.456 t.kr. mod 24.080 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vurderingen af koncernens eller moderselskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2019/20 kr.	2018/19 kr.
	33.695.941	30.076	-1.156.311	-986.780
	Værdiregulering af investeringsejendomme	2.234.800	-25	0
1	Personaleomkostninger	-16.988.662	-13.955	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.076.904	-806	0
	Driftsresultat	17.865.175	15.290	-1.156.311
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	182.846
	Indtægt af kapitalandel i kapitalinteresse	0	11.127	0
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	-2.938	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.076.097
	Andre finansielle indtægter	10.883.080	5.600	10.521.243
	Øvrige finansielle omkostninger	-1.810.596	-1.457	-801.568
	Resultat før skat	26.937.659	27.622	9.822.307
	Skat af årets resultat	-4.306.837	-3.542	-525.272
2	Årets resultat	22.630.822	24.080	9.297.035
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS	9.297.036	8.762	
	Minoritetsinteresser	13.333.786	15.318	
		22.630.822	24.080	

Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 kr.	2019 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
3	Kunst	120.000	120	0	0
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.191.276	745	0	0
5	Tekniske anlæg og maskiner	1.421.446	1.356	0	0
6	Domicil ejendomme	3.515.537	3.913	0	0
7	Investerings ejendomme	70.100.000	68.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>76.348.259</u>	<u>74.134</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	36.577.192	38.191.279
9	Ansvarlig lånekapital	0	0	8.550.000	8.550.000
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.696.223	21.796	0	0
11	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.040.258	0	0	0
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	80.111.674	74.500	80.111.674	74.501.491
13	Deposita	166.000	166	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>90.014.155</u>	<u>96.462</u>	<u>125.238.866</u>	<u>121.242.770</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>166.362.414</u>	<u>170.596</u>	<u>125.238.866</u>	<u>121.242.770</u>

Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 kr.	2019 kr.	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	16.750.598	15.501	0	0
	Aktiver bestemt for salg	6.406.150	3.523	0	0
	Varebeholdninger i alt	23.156.748	19.024	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.774.518	21.182	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	44.623.233	45.352.038
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.559.387	0	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	3.311.858	1.462.978
	Andre tilgodehavender	7.577.766	10.399	6.919.040	9.118.662
14	Periodeafgrænsningsposter	2.173.151	1.574	0	0
	Tilgodehavender i alt	25.084.822	33.155	54.854.131	55.933.678
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.484.672	6.687	9.484.672	6.686.591
	Værdipapirer i alt	9.484.672	6.687	9.484.672	6.686.591
	Likvide beholdninger	41.667.886	22.508	18.175.991	7.774.214
	Omsætningsaktiver i alt	99.394.128	81.374	82.514.794	70.394.483
	Aktiver i alt	265.756.542	251.970	207.753.660	191.637.253

Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 kr.	2019 kr.
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	180.000	180	180.000	180.000
Overført resultat	172.832.009	180.588	168.832.009	184.159.640
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	4.000.000	0
Egenkapital før minoritetsinteresser	173.012.009	180.768	173.012.009	184.339.640
Minoritetsinteresser	33.292.129	22.045	0	0
Egenkapital i alt	206.304.138	202.813	173.012.009	184.339.640
Hensatte forpligtelser				
Hensættelser til udskudt skat	2.066.000	1.368	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	2.066.000	1.368	0	0
Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	18.738.269	27.622	0	0
Deposita	1.867.288	1.849	0	0
Selskabsskat	873.451	2.059	0	334.686
Langfristede gældsforpligtelser i alt	21.479.008	31.530	0	334.686

Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	kr.	kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	1.597.379	1.865	0	0
Gæld til pengeinstitutter	65.387	55	6.164	0
Renteswapforpligtelse	6.299.429	6.197	5.605.420	4.980.754
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.347.926	3.657	200.000	120.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	16.035.060	581.889
Selskabsskat	50.741	388	525.272	0
Anden gæld	24.329.034	4.062	12.369.735	1.277.669
15 Periodeafgrænsningsposter	217.500	35	0	2.615
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>35.907.396</u>	<u>16.259</u>	<u>34.741.651</u>	<u>6.962.927</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>57.386.404</u>	<u>47.789</u>	<u>34.741.651</u>	<u>7.297.613</u>
Passiver i alt	<u>265.756.542</u>	<u>251.970</u>	<u>207.753.660</u>	<u>191.637.253</u>

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	Minoritetsinteresser t.kr.
Egenkapital 1. juli 2019	180	184.160	29.369
Årets overførte overskud eller underskud	0	-10.966	13.597
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	20.000	0
Udl. ekstraordinært udbytte vedt. i året	0	-20.000	0
Udloddet udbytte	0	0	-9.855
Regulering, renteswap til dagsværdi	0	-362	181
	180	172.832	33.292

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret t.kr.
Egenkapital 1. juli 2019	180	184.160	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	-14.703	4.000
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	20.000	0
Udl. ekstraordinært udbytte vedt. i året	0	-20.000	0
Regulering, renteswap til dagsværdi	0	-625	0
	180	168.832	4.000

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	Koncern	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
Årets resultat	22.631	24.080
16 Reguleringer	6.635	1.701
17 Ændring i driftskapital	10.886	-1.423
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	40.152	24.358
Pengestrøm fra ordinær drift	40.152	24.358
Betalt selskabsskat	-5.796	-2.175
Pengestrømme fra driftsaktivitet	34.356	22.183
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.196	-1.557
Salg af materielle anlægsaktiver	218	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-7.498	-4.250
Salg af finansielle anlægsaktiver	16.200	33.889
Salg af virksomhed	4.984	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	12.708	28.082
Gæld til hovedaktionær	11.092	385
Afdrag på langfristet gæld	-9.151	-23.423
Betalt udbytte	-29.855	-8.593
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	10	-102
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-27.904	-31.733
Ændring i likvider	19.160	18.532
Likvider 1. juli 2019	22.508	3.976
Likvider 30. juni 2020	41.668	22.508
Likvider		
Likvide beholdninger	41.668	22.508
Likvider 30. juni 2020	41.668	22.508

Noter

	Koncern	
	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	15.516.495	12.690
Pensioner	1.220.219	1.013
Andre omkostninger til social sikring	251.948	252
	16.988.662	13.955
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	34	32
	Modervirksomhed	
	2019/20 kr.	2018/19 kr.
2. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	20.000.000	4.500.000
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	4.261.991
Disponeret fra overført resultat	-14.702.965	0
Disponeret i alt	9.297.035	8.761.991
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	0	4.000
	Koncern	
	30/6 2020 t.kr.	30/6 2019 t.kr.
3. Kunst		
Kostpris 1. juli 2019	120.000	120
Kostpris 30. juni 2020	120.000	120
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	120.000	120

Noter

	Koncern	
	30/6 2020 t.kr.	30/6 2019 t.kr.
4. Tekniske anlæg og maskiner		
Kostpris 1. juli 2019	21.398.435	20.812
Tilgang i årets løb	465.097	587
Kostpris 30. juni 2020	21.863.532	21.399
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-20.042.929	-19.824
Årets af-/nedskrivninger	-399.157	-219
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	-20.442.086	-20.043
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	1.421.446	1.356
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2019	1.829.024	1.284
Tilgang i årets løb	731.032	545
Afgang i årets løb	-60.000	0
Kostpris 30. juni 2020	2.500.056	1.829
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-1.083.653	-866
Årets af-/nedskrivninger	-280.073	-218
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	54.946	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	-1.308.780	-1.084
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	1.191.276	745

Noter

	Koncern	
	30/6 2020	30/6 2019
	t.kr.	t.kr.
6. Domicil ejendomme		
Kostpris 1. juli 2019	12.672.796	12.737
	0	425
Regulering	0	-489
Kostpris 30. juni 2020	12.672.796	12.673
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-8.759.638	-8.362
Årets af-/nedskrivninger	-397.621	-398
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	-9.157.259	-8.760
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	3.515.537	3.913
7. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli 2019	72.054.063	95.585
Årets afgang	-217.500	-23.531
Kostpris 30. juni 2020	71.836.563	72.054
Regulering til dagsværdi 1. juli 2019	-4.054.063	9.815
Regulering	0	489
Årets værdiregulering	2.317.500	72
Tilbageførsel, vedr. årets afgang	0	-14.430
Regulering til dagsværdi 30. juni 2020	-1.736.563	-4.054
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	70.100.000	68.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Noter

7. Investeringsejendomme (fortsat)

Ejendommene er opdelt i 2 segmenter, boligejendomme og erhvervsejendomme. Værdien af ejendommene specificeres således i kr.:

Boligejendomme	45.800.000
Erhvervsejendomme	24.300.000
	<u>70.100.000</u>

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Boligejendomme, vægtet gennemsnitlig afkastprocent	4,75%
Erhvervsejendomme, vægtet gennemsnitlig afkastprocent	7,75-8,5 %

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,25 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 2.967 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 173.012 t.kr. til 170.042 t.kr.

Noter

	Modervirksomhed		
	30/6 2020 kr.	30/6 2019 kr.	
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. juli 2019	51.240.335	40.640.335	
Tilgang i årets løb	0	10.600.000	
Kostpris 30. juni 2020	51.240.335	51.240.335	
Nedskrivninger 1. juli 2019	-12.882.666	-16.886.633	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	230.820	4.898.362	
Udbytte	-1.807.748	-912.725	
Renteswap, regulering	0	18.330	
Nedskrivninger 30. juni 2020	-14.459.594	-12.882.666	
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2019	-127.934	-79.958	
Årets afskrivninger på goodwill	-47.976	-47.976	
Afskrivninger på goodwill 30. juni 2020	-175.910	-127.934	
Modregnet i tilgodehavender	-27.639	-38.456	
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	-27.639	-38.456	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	36.577.192	38.191.279	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Johs. Tandrup A/S,	11 %	24.733.789	11.209.324
Bremer Bolig Ejendomme ApS,	34 %	3.747.855	2.049.883
Tandrup Erhverv Ejendomme ApS,	100 %	24.055.759	1.583.778
HACA Holding ApS,	67 %	27.569.446	16.802.690
Danshower ApS,	100 %	-2.097.537	-9.134
		78.009.312	31.636.541
9. Ansvarlig lånekapital			
Bremer Bolig Ejendomme ApS		8.550.000	8.550.000
		8.550.000	8.550.000

Noter

	Koncern	
	30/6 2020 t.kr.	30/6 2019 t.kr.
10. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2019	7.946.621	3.774
Tilgang i årets løb	0	4.250
Udlodning af egenkapital	-4.250.378	0
Afgang i årets løb	-20	-78
Kostpris 30. juni 2020	3.696.223	7.946
Opskrivninger 1. juli 2019	13.850.696	27.412
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-2.938
Årets tilbageførsler på afgang	-13.850.696	-10.624
Opskrivninger 30. juni 2020	0	13.850
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	3.696.223	21.796

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Ejendomsinvestering Danmark ApS (Regnskab 2019),	50 %	150.000	-528.046
Tandrup Water Solutions Nederland B.V. (Regnskab 2019),	25 %	4.566.849	2.255.917
Sani Membranes ApS (Regnskab 2019),	35 %	-6.840.883	321.238
		-2.124.034	2.049.109

11. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Sani Membranes ApS	6.040.258	0
	6.040.258	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020 t.kr.	30/6 2019 t.kr.	30/6 2020 kr.	30/6 2019 kr.
12. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. juli 2019	38.627.942	55.977	38.627.942	55.977.484
Tilgang i årets løb	6.500.000	770	6.500.000	770.306
Afgang i årets løb	-15.830.671	-18.120	-15.830.671	-18.119.848
Kostpris 30. juni 2020	29.297.271	38.627	29.297.271	38.627.942
Opskrivninger 1. juli 2019	35.873.549	34.148	35.873.549	34.148.368
Årets opskrivninger	6.457.810	1.405	6.457.810	1.405.386
Tilbageførsel af tidligere års op- og nedskrivninger	8.483.044	320	8.483.044	319.795
Opskrivninger 30. juni 2020	50.814.403	35.873	50.814.403	35.873.549
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	80.111.674	74.500	80.111.674	74.501.491

	Koncern	
	30/6 2020 t.kr.	30/6 2019 t.kr.
13. Deposita		
Kostpris 1. juli 2019	166.000	166
Kostpris 30. juni 2020	166.000	166
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	166.000	166

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalinger for vare og omkostninger.

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af modtaget forudbetalinger.

Noter

16. Reguleringer

Skat af årets resultat	4.307	3.542
Udskudt skat	698	-1.841
Andre hensatte forpligtelser	18	0
Øvrige reguleringer	1.612	0
	<u>6.635</u>	<u>1.701</u>

17. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-4.133	3.634
Ændring i tilgodehavender	8.070	-333
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	6.949	-4.724
	<u>10.886</u>	<u>-1.423</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid
Bygninger	25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Kunst	Afskrives ikke

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Aktiver bestemt for salg

Investeringsejendomme anskaffet med videresalg for øje er indregnet som aktiver bestemt for salg. Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for aktiver bestemt for salg opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS som administrations-selskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og fi-nansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Margrethe Tandrup

Direktør

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-363061316498

IP: 93.161.xxx.xxx

2020-11-25 15:17:18Z

NEM ID 

Andreas Christian Tandrup

Direktør og dirigent

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-915533643080

IP: 93.161.xxx.xxx

2020-11-25 15:51:49Z

NEM ID 

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-046054366474

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-11-26 08:23:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EPDJG-E2BIY-KIB1A-1D38Y-K165H-YH27A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>