

# **Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS**

Gydevang 1, 3450 Allerød

**CVR-nr. 20 63 21 86**

**Årsrapport**

**2017/18**

**(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling den 30. november 2018

---

Dirigent  
Andreas Tandrup

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3-5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8-15
Resultatopgørelse	16
Resultatdisponering	17
Balance	18-19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21-27

**SELSKABSOPLYSNINGER****Moderselskab**

Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS  
Gydevang 1  
3450 Allerød

CVR.nr. : 20 63 21 86  
Stiftet: 14. november 1997  
Hjemsted: Allerød  
Regnskabsår: 1. januar- 31. december

Selskabskapital: Kr. 180.000

**Direktion**

Andreas Tandrup  
Hanne Margrethe Tandrup

**Revision**

Grant Thornton  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten og koncernregnskab for 2017/18 for Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten og koncernregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30. november 2018

### Direktion

Andreas Tandrup

Hanne Margrethe Tandrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til Anpartshaveren i Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS, for året 1. juli 2017 - 30. juni 2018, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsrapporten.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernen og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen eller selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. november 2018

## Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36

### Claus Carlsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 23451

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab at eje aktier i Johs. Tandrup A/S samt anden virksomhed efter direktionens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af koncernens og moderselskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet i det forløbne år.

Periodens bruttoresultat for koncernen udgør 26,8 mio. kr. mod 28,2 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 61,9 mio. kr. mod 10,8 mio. kr. sidste år. Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vurderingen af koncernens eller moderselskabets økonomiske stilling.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et forbedret årsresultat for det kommende regnskabsår 2018/19.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendomme måles i koncernrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen, har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme. Ud fra et markedsbaseret gennemsnitlig afkastkrav på 4,05 - 8,50 % er dagsværdien for ejendommene mio.kr. 99,7. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,25 % vil påvirke ejendommenes værdi med henholdsvis ca. mio.kr. -4,8 og ca. mio.kr. 5,4.



## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	(6 mdr.) 2014
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat	26.755	28.105	21.355	22.416	14.709
Resultat før finansielle poster	12.176	13.242	1.220	7.309	6.734
Finansielle poster	51.915	992	9.492	5.519	1.696
Årets resultat	61.935	10.779	10.234	10.717	6.791
<b>Balance</b>					
Balancesum	304.308	249.579	256.236	247.390	234.862
Egenkapital	228.265	167.012	157.435	151.784	146.285
<b>Pengestrømme</b>					
Driftsaktivitet	28.213	3.840	12.094	-4.160	5.608
Investeringsaktivitet	-16.806	1.503	-8.858	-11.142	24.010
Finansieringsaktivitet	-11.637	-6.481	-2.465	-1.504	-13.948
Investeringsaktivitet sammen- sætter sig således:					
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	-6.943	-7.073	-12.877	5.050	-2.986
Finansielle anlægsaktiver	-9.272	-8.767	-143	972	3.537
Omsætningsaktiver	-591	17.343	4.162	-17.164	23.459
	<u>-16.806</u>	<u>1.503</u>	<u>-8.858</u>	<u>-11.142</u>	<u>24.010</u>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for moderselskabet Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS og koncernen for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser for en klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I Resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS, og dattervirksomheder, hvor Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og realiserede fortjenester og tabe ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negativ forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventet ugunstig udvikling, indregnes i balancen et beløb svarende til handelsværdien af ikke-monetære aktiver, der efterfølgende indregnes i resultatopgørelsen over de ikkemonetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Selskabet benytter ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger sammendraget til en post benævnt "Bruttoresultat".

### Nettoomsætning

såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Huslejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Resultatandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Koncernen er tilmeldt acontoskatteordningen, og selskabsskatten er beregnet med 22%. For meget eller for lidt aconto skat reguleres i moderselskabets skattetilsvær.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Domicil ejendom, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Kunst	Afskrives ikke

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Ejendomme under opførelse præsenteres under materielle anlægsaktiver og måles til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme er optaget til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat på baggrund af handelsværdien. I tilfælde hvor handelsværdien ikke kan opgøres pålideligt, er investeringsejendomme optaget til kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen og eventuelle opskrivninger posteres efter fradrag for udskudt skat på "overført resultat".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncern interne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Aktiver bestemt for salg

Investeringsejendomme anskaffet med videresalg for øje er indregnet som varelager. Investeringsejendomme anskaffet med videresalg for øje er ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at i mødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Johs. Tandrup Metalvarefabrik holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsposter tilknyttet ejendommen er målt til amortiseret kostpris. Over afdragstiden foretages der amortisering af låneomkostninger mv. over resultatopgørelsen

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle-, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.



**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JULI - 30. JUNI**

<b>Moderselskab</b>			<b>Koncern</b>	
<b>2016/17</b>	<b>2017/18</b>		<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
<b>tkr.</b>	<b>kr.</b>	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
			83.307.536	75.498
			-54.292.251	-46.948
			-6.584.843	-7.424
		<b>Bruttoresultat 1</b>	<b>22.430.442</b>	<b>21.126</b>
			5.936.225	5.607
			-1.743.689	-1.454
			132.426	2.826
		<b>Bruttoresultat 2</b>	<b>4.324.962</b>	<b>6.979</b>
<b>-668</b>	<b>-609.964</b>	<b>Bruttoresultat samlet</b>	<b>26.755.404</b>	<b>28.105</b>
0	0	Personaleomkostninger	-13.773.113	-13.792
0	0	Afskrivninger	-805.814	-1.071
<b>-668</b>	<b>-609.964</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>12.176.477</b>	<b>13.242</b>
4.314	7.302.077	Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
0	0	Resultat af kapitalandele i associeret virksomheder	11.341.912	-1.694
0	0	Indtægter finansielle anlægsaktiver	223.059	0
1.562	1.201.672	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
5.130	42.471.031	Finansielle indtægter	42.835.185	5.404
-34	-26.784	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0
0	-3.168.029	Koncern.tils. Solgt sels.	0	0
-800	-188.141	Finansielle omkostninger	-2.485.526	-2.718
10.172	47.591.826	Finansielle poster, netto	51.914.630	992
<b>9.504</b>	<b>46.981.862</b>	<b>Resultat før skat</b>	<b>64.091.107</b>	<b>14.234</b>
-1.073	-12.414	Skat af årets resultat	-2.155.969	-3.455
<b>8.431</b>	<b>46.969.448</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>61.935.138</b>	<b>10.779</b>

## RESULTATDISPONERING

Moderselskab		Note	Koncern	
2016/17 tkr.	2017/18 kr.		2017/18 kr.	2016/17 tkr.
		Minoritetsinteresser	14.965.690	2.348
		Johs. Tandrup Metalvarefabrik Hold. Af	46.969.448	8.432
			<b>61.935.138</b>	<b>10.780</b>
2.000	4.000.000	Udbytte	4.000.000	2.000
0	1.000.000	Ekstraordinært udbytte udbetalt i året	1.000.000	0
6.432	41.969.448	Overført resultat	41.969.448	6.432
<b>8.432</b>	<b>46.969.448</b>		<b>46.969.448</b>	<b>8.432</b>

Selskabet har efter regnskabsårets udløb udbetalt ekstraordinært udbytte på kr. 4,5 mio.

## BALANCE PR. 30. JUNI

## Aktiver

Morderselskab		Note	Koncern	
2016/17 tkr.	2017/18 kr.		2017/18 kr.	2016/17 tkr.
0	0		0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
0	0		4.374.693	4.691
0	0		105.399.953	93.507
0	0		987.977	383
0	0		417.873	616
0	0		120.000	120
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>111.300.496</b>	<b>99.317</b>
18.952	23.673.744		0	0
8.550	8.550.000		0	0
0	0		31.186.395	16.410
0	0		4.308.067	3.107
66.654	92.125.853		92.125.852	66.654
0	0		166.000	166
<b>94.156</b>	<b>124.349.597</b>	<b>6</b>	<b>127.786.314</b>	<b>86.337</b>
<b>94.156</b>	<b>124.349.597</b>		<b>239.086.810</b>	<b>185.654</b>
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>4.178.528</b>	<b>4.000</b>
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>18.478.507</b>	<b>18.154</b>
0	0		18.772.485	20.195
31.882	46.794.652		0	0
0	0		0	0
0	0		0	733
11	1.365.993		0	0
10.756	11.406.554		13.327.620	10.882
0	0		722.208	2.552
42.649	59.567.199		32.822.313	34.363
5.176	5.766.694		5.766.694	5.176
1.227	1.048.172		3.975.573	2.232
<b>49.052</b>	<b>66.382.065</b>		<b>65.221.615</b>	<b>63.925</b>
<b>143.208</b>	<b>190.731.662</b>		<b>304.308.425</b>	<b>249.579</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI

## Passiver

Moderselskab			Koncern	
2016/17 tkr.	2017/18 kr.	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
180	180.000	Anpartskapital	180.000	180
139.205	181.338.724	Overført overskud	181.267.339	139.134
2.000	4.000.000	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	2.000
0	0	Minoritetsinteresser	42.817.888	27.698
<b>141.385</b>	<b>185.518.724</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>228.265.227</b>	<b>169.012</b>
0	0	Udskudt skat	3.208.500	2.904
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.208.500</b>	<b>2.904</b>
0	0	Gæld til realkreditinstitutter	51.049.865	54.391
0	0	Deposita	2.344.936	2.374
619	12.359	Selskabsskat	607.204	2.780
<b>619</b>	<b>12.359</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>54.002.005</b>	<b>59.545</b>
0	0	Kortfristet del af langfristet gæld	1.862.252	2.067
43	134.711	Pengeinstitutter	157.174	5.417
0	3.133.219	Renteswapforpligtelse	4.543.014	4.607
120	120.000	Leverandør af vare og tjenesteydelser	2.702.041	3.270
893	919.596	Gæld til dattervirksomheder	0	0
0	0	Selskabsskat	810.635	9
0	0	Anden gæld	7.799.921	2.531
148	893.053	Mellemregning med ledelsen	893.251	148
0	0	Periodeafgrænsningsposter	64.405	69
1.204	5.200.579	Kortfristet gæld	18.832.693	18.118
<b>1.823</b>	<b>5.212.938</b>	<b>Gæld</b>	<b>72.834.698</b>	<b>77.663</b>
<b>143.208</b>	<b>190.731.662</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>304.308.425</b>	<b>249.579</b>
		<b>Eventualposter m.v.</b>	<b>9</b>	
		<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>10</b>	

**KONCERNPENGESTRØMSOPGØRELSE**

	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.
Resultat før skat	64.091	14.235
Urealiseret kursgevinst/tab værdipapirer	-27.121	-2.892
Regulering renteswap forpligtelse	-64	-2.365
Afskrivninger	806	1.072
Reguleringer dagsværdier	-132	-2.826
Resultat associeret virksomheder	-11.342	1.694
Betalte skatter	-3.303	-964
	<u>22.935</u>	<u>7.954</u>
Forskydning af varelager	-503	-928
Forskydning af tilgodehavender	339	-2.942
Forskydning af kortfristet gæld	6.010	-804
Forskydning af leverandørgæld mv.	-568	560
	<u>5.278</u>	<u>-4.114</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>28.213</u></b>	<b><u>3.840</u></b>
Netto investering af finansielle værdipapirer	-325	-8.767
Netto investering af associeret virksomheder	-8.947	0
Netto investering af omsætnings værdipapirer	-591	17.343
Køb af ejendomsinvesteringer, netto	0	-6.582
Køb af anlægsaktiver	-6.943	-491
Salg af anlægsaktiver	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b><u>-16.806</u></b>	<b><u>1.503</u></b>
Forskydning af andre kreditinstitutter	-8.806	0
Kapitaludvidelse minoritetsinteresser	0	0
Øvrige nettoposter	169	
Betalt udbytte	-3.000	-6.481
<b>Pengestømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>-11.637</u></b>	<b><u>-6.481</u></b>
<b>Forskydning af likvide beholdninger</b>	<b><u>-230</u></b>	<b><u>-1.138</u></b>
Likvider 1. juli 2017	2.232	3.370
Likvider 30. juni 2018	<u>3.976</u>	<u>2.232</u>
<b>Forskydning af likvide beholdninger</b>	<b><u>1.744</u></b>	<b><u>-1.138</u></b>

## NOTER

### 1. Personalemkostninger

Moderselskab		Koncern	
2016/17 tkr.	2017/18 kr.	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
Personalemkostninger fordeler sig således:			
0	0	Lønninger	12.585.357
0	0	Pensioner	959.740
0	0	Andre sociale omkostninger	228.016
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.773.113</b>	<b>13.792</b>
		Antal personer beskæftiget i gennemsnit	32
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>32</b>

### 2. Afskrivninger

Moderselskab		Koncern	
2016/17 tkr.	2017/18 kr.	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
0	0	Afskrivning på tekniske anlæg og maskiner	227.490
0	0	Afskrivning på anlæg, driftsmateriel og inventar	139.491
0	0	Afskrivning på domicil ejendomme	380.605
0	0	Afskrivning koncerngoodwill	0
		Afskrivning indretning lejede lokaler	58.228
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>805.814</b>	<b>1.072</b>

## NOTER (fortsat)

## 3. Selskabsskat

Moderselskab			Koncern	
2016/17 tkr.	2017/18 kr.		2017/18 kr.	2016/17 tkr.
1.086	12.359	Beregnet skat for 2017/18	1.931.814	2.717
0	55	Regulering tidligere år	55	0
		Regulering af		
-13	0	udskudt skat	224.100	738
<b>1.073</b>	<b>12.414</b>		<b>2.155.969</b>	<b>3.455</b>

## 4. Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern	
	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
<b>Koncerngoodwill</b>		
Kostpris 1. juli 2017	6.627.976	6.628
Årets tilgang ved koncernetablering	0	0
Årets afgang	0	0
	<b>6.627.976</b>	<b>6.628</b>
Op- og nedskrivning primo	-6.627.976	-6.628
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Årets afgang	0	0
	<b>-6.627.976</b>	<b>-6.628</b>
<b>Saldo 30. juni 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTER (fortsat)

<b><u>Koncern</u></b>	<b><u>Domicil ejendomme</u></b>	<b><u>Udlejnings ejendomme</u></b>
<b>Anskaffelsessum</b>		
Saldo pr. 1. juli 2017	12.672.796	89.538.239
Årets tilgang	63.914	6.046.660
Årets afgang	0	
	<u>12.736.710</u>	<u>95.584.899</u>
<b>Af/opskrivninger</b>		
Saldo pr. 1. juli 2017	-7.981.412	3.968.761
Reg. af ejendomsværdi primo	0	5.713.867
Årets af/opskrivninger	-380.605	132.426
	<u>-8.362.017</u>	<u>9.815.054</u>
<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>4.374.693</u></b>	<b><u>105.399.953</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt husleje tilægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ejendomme er opdelt i 2 segmenter, boligejendomme og erhvervsnejendomme. Værdien af ejendommene specificeres således:

Boligejendomme	83.499.953
Erhvervsnejendomme	<u>21.900.000</u>
	<b><u>105.399.953</u></b>

Ved fastsættelsen af markedsværdien er følgende afkastprocent lagt til grund:

Boligejendomme, vægtet gennemsnitlig afkastprocent	4,05%
Erhvervsnejendomme, vægtet gennemsnitlig afkastprocent	8,50%

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,25%-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 4.799 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 228.265 t.kr.



## NOTER (fortsat)

<u>Koncern</u>	<u>Tekniske anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Kunst</u>
<b>Anskaffelsessum</b>			
Saldo pr. 1. juli 2017	19.979.560	1.283.908	120.000
Årets tilgang	832.375	0	0
Årets afgang	0	0	0
	<u>20.811.935</u>	<u>1.283.908</u>	<u>120.000</u>
<b>Afskrivninger</b>			
Saldo pr. 1. juli 2017	19.596.468	668.316	0
Årets afskrivninger	227.490	197.719	0
Årets afgang	0	0	0
	<u>19.823.958</u>	<u>866.035</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>987.977</u></b>	<b><u>417.873</u></b>	<b><u>120.000</u></b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver

<u>Moderselskab</u>	<u>Kapitalandele i datter- virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i associeret- virksomheder</u>	<u>Værdipapi- rer og kapi- talandele</u>	<u>Ansvarlig Låne- kapital</u>
<b>Anskaffelsessum</b>				
Saldo pr. 1. juli 2017	40.625.035	0	59.180.801	8.550.000
Årets tilgang	42.500	0	2.225.954	0
Årets afgang	-27.200	0	-3.429.271	0
	<u>40.640.335</u>	<u>0</u>	<u>57.977.484</u>	<u>8.550.000</u>
<b>Op- og nedskrivning</b>				
Saldo pr. 1. juli 2017	-21.672.647	0	7.473.624	0
Andel af årets resultat efter selskabsskat	7.350.053	0	0	0
Renteswap, regulering	56.136	0	0	0
Afskrivning, koncerngoodwill	-47.976	0	0	0
Årets tilgang	5.558.979	0	0	0
Årets afgang	-8.211.136	0	-1.528.575	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0	28.203.319	0
	<u>-16.966.591</u>	<u>0</u>	<u>34.148.368</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>23.673.744</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>92.125.852</u></b>	<b><u>8.550.000</u></b>

Under værdipapirer og kapitalandele indgår pantebreve med en værdi på kr. 26.197.841 hvor der er afgivet tilbageståelse som ansvarlig lånekapital.

**NOTER (fortsat)****Dattervirksomheder****Johs. Tandrup A/S, Allerød**

Ejerandel: 11% (stemmer 71 %)

Årets resultat: 5.888.550

Egenkapital: 19.416.014

**Bremer Bolig Ejendomme ApS, Humlebæk**

Ejerandel: 34% (stemmer 50,75 %)

Årets resultat: 266.818

Egenkapital: 943.811

**Tandrup Erhvervs Ejendomme ApS, Humlebæk**

Ejerandel: 100%

Årets resultat: 1.791.068

Egenkapital: 22.015.401

**Danshower ApS, København S**

Ejerandel: 100%

Årets resultat: -6.653

Egenkapital: -2.076.620

**HACA Holding ApS, Allerød**

Ejerandel 34 % ( stemmer 50,74 %)

Årets Resultat: -20.825

Egenkapital: 104.175

**NOTER (fortsat)**
**Koncern**

	<b>Kapitalandele i associeret- virksomheder</b>	<b>Værdipapi- rer og kapi- talandele</b>
<b>Anskaffelsessum</b>		
Saldo pr. 1. juli 2017	3.774.424	59.180.801
Årets tilgang	0	2.225.954
Årets afgang	0	-3.429.271
	<u>3.774.424</u>	<u>57.977.484</u>
<b>Op- og nedskrivning primo</b>		
Saldo pr. 1. juli 2017	12.386.300	7.473.624
Andel af årets resultat efter selskabsskat	11.441.004	0
Årets afgang	0	-1.528.575
Årets op- og nedskrivninger	3.650.468	28.203.319
	<u>27.411.971</u>	<u>34.148.368</u>
<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>31.186.395</u></b>	<b><u>92.125.852</u></b>

**Associerede virksomheder**
**Ejendomsinvestering Danmark ApS**

Ejerandel: 38,00%  
 Årets resultat: 24.759.919 (2017)  
 Egenkapital: 41.772.341 (2017)

**Noden ApS, Humlebæk**

Ejerandel: 45,00%  
 Årets resultat: 1.269.830 (2017)  
 Egenkapital: 15.743.701 (2017)

**Frederiksborgvej 73 ApS, Fredensborg**

Ejerandel: 42,24%  
 Årets resultat: 6.086.712 (2017)  
 Egenkapital: 19.235.885 (2017)

**Lyngbyvej 172 ApS, Humlebæk**

Ejerandel: 38,00%  
 Årets resultat: 15.439.869 (2017)  
 Egenkapital: 25.763.576 (2017)

**Hillerødgade 36 ApS, Humlebæk**

Ejerandel: 38%  
 Årets resultat: 8.133.227 (2017)  
 Egenkapital: 8.194.801 (2017)

**EIDK Byg ApS, Humlebæk**

Ejerandel: 38%  
 Årets resultat: -593.823 (2017)  
 Egenkapital: 203.250 (2017)

**Sani Membranes ApS, Furesø**

Ejerandel: 35%  
 Årets resultat: -2.557.000 (2017)  
 Egenkapital: -4.195.000 (2017)

**EIDK Lejligheder ApS, Humlebæk**

Ejerandel: 38%  
 Årets resultat: -383.056 (2017)  
 Egenkapital: 118.184 (2017)

**Ovasio ApS, København**

Ejerandel: 28,5%  
 Årets resultat: -98.301 (2017)  
 Egenkapital: 69.628 (2017)

## NOTER (fortsat)

### 7. Egenkapital

Morderselskab			Koncern	
2016/17 tkr.	2017/18 kr.		2017/18 kr.	2016/17 tkr.
		<b>Egenkapital</b>		
180	180.000	Selskabskapital	180.000	180
		<u>Overført resultat:</u>		
131.976	139.204.828	Overført fra tidligere år	139.133.443	131.976
797	164.448	Reg. Sikringsinstrument til dagsværdi	164.448	726
6.432	41.969.448	Overført ifølge resultatfordeling	41.969.448	6.432
139.205	181.338.724		181.267.339	139.134
		<u>Minoritetsinteresser:</u>		
0	0	Overført fra tidligere år	27.698.068	25.279
		Reg. Sikringsinstrument til dagsværdi	154.130	71
0	0	Overført ifølge resultatfordeling	14.965.690	2.348
0	0		42.817.888	27.698
<b>139.385</b>	<b>181.518.724</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>224.265.227</b>	<b>167.012</b>

Selskabskapitalen består af 180 anparter a kr. 1.000.

### 8. Langfristet gæld

<u>Koncern</u>	<u>Afdrag inden for 1 år</u>	<u>Afdrag inden for 2-5 år</u>	<u>Afdrag efter 5 år</u>	<u>Total</u>
Realkreditinstitutter	457.807	6.413.214	32.402.775	39.273.796
Pengeinstitutter	1.404.445	0	6.572.594	7.977.039
Deposita	0	0	2.344.936	2.344.936
<b>30. juni 2018</b>	<b>1.862.252</b>	<b>6.413.214</b>	<b>41.320.305</b>	<b>49.595.771</b>
<u>2016/17 i t.dkr.</u>	<u>Afdrag inden for 1 år</u>	<u>Afdrag inden for 2-5 år</u>	<u>Afdrag efter 5 år</u>	<u>Total</u>
Realkreditinstitutter	669	3.297	37.435	41.401
Pengeinstitutter	1.399		7.894	9.293
Deposita	0	0	2.374	2.374
<b>30. juni 2018</b>	<b>2.068</b>	<b>3.297</b>	<b>47.703</b>	<b>53.068</b>

## NOTER (fortsat)

### 9. Eventualposter m.v.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 1.457 t.kr.

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Moderselskab

Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS har i forbindelse med sine dattervirksomheder stillet garantier på t.kr. 7.000 (år 2016/17 t.kr. 15.800).

Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS har i forbindelse med associerede selskaber stille kaution på t.kr. 29.018 (år 2016/17 t.kr. 39.372).

#### Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i datterselskaberne, er der givet pant i grunde og bygninger for t.kr. 98.145 (år 2016/17 t.kr. 70.266), hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 115.650 (år 2016/17 t.kr. 109.407). Gælden udgør t.kr. 54.147 (år 2016/17 t.kr. 63.274).

Der er indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 0 t.kr. (år 2016/17 t.kr. 0). Leasingkontrakterne har en restløbetid på 0 måneder og en samlet restleasingydelse på 0 t.kr. (år 2016/17 t.kr. 0).

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hanne Margrethe Tandrup

Direktionsmedlem

På vegne af: Hanne Tandrup

Serienummer: PID:9208-2002-2-363061316498

IP: 93.161.xxx.xxx

2018-12-04 16:04:55Z

NEM ID 

## Andreas Christian Tandrup

Direktør og dirigent

På vegne af: Andreas Tandrup

Serienummer: PID:9208-2002-2-915533643080

IP: 93.161.xxx.xxx

2018-12-04 16:43:54Z

NEM ID 

## Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON, STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-046054366474

IP: 62.243.xxx.xxx

2018-12-04 19:51:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 087TW-3XW57-3IMYK-GG2AW-A00Y1-FP4S6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>