

Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS

Gydevang 1, 3450 Allerød

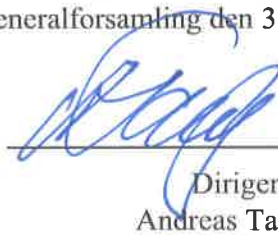
CVR-nr. 20 63 21 86

Årsrapport

2016/17

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. november 2017



Dirigent
Andreas Tandrup

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3-5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	7
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8-15
Resultatopgørelse	16
Resultatdisponering	17
Balance	18-19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21-28

SELSKABSOPLYSNINGER**Moderselskab**

Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS
Gydevang 1
3450 Allerød

CVR.nr. : 20 63 21 86
Stiftet: 14. november 1997
Hjemsted: Allerød
Regnskabsår: 1. januar- 31. december

Selskabskapital: Kr. 180.000

Direktion

Andreas Tandrup
Hanne Margrethe Tandrup

Revision

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten og koncernregnskab for 2016/17 for Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS.


Årsrapporten og koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten og koncernregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30. november 2017

Direktion



Andreas Tandrup



Hanne Margrethe Tandrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Anpartshaveren i Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Johs. Tandrup Metavarefabrik Holding ApS, for året 1. juli 2016 - 30. juni 2017, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsrapporten.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernen og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen eller selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. november 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Carlsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 23451

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Moderselskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt investering i børsnoterede og unoterede aktier og obligationer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af koncernens og selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet i det forløbne år.

Periodens bruttoresultat for koncernen udgør 28,2 mio. kr. mod 21,4 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 10,8 mio. kr. mod 10,2 mio. kr. sidste år. Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et forbedret årsresultat for det kommende regnskabsår 2017/18.

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2016/17	2015/16	2014/15	(6 mdr.) 2014	2013
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat	28.105	21.355	22.416	14.709	24.760
Resultat før finansielle poster	13.242	1.220	7.309	6.734	11.581
Finansielle poster	992	9.492	5.519	1.696	-8.393
Årets resultat	10.779	10.234	10.717	6.791	-230
Balance					
Balancesum	249.579	256.236	247.390	234.862	236.999
Egenkapital	167.012	157.435	151.784	146.285	141.092
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	3.840	12.094	-4.160	5.608	11.673
Investeringsaktivitet	1.503	-8.858	-11.142	24.010	-18.781
Finansieringsaktivitet	-6.481	-2.465	-1.504	-13.948	-1.735
Investeringsaktivitet sammen- sætter sig således:					
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	-7.073	-12.877	5.050	-2.986	-4.798
Finansielle anlægsaktiver	-8.767	-143	972	3.537	-17.388
Omsætningsaktiver	17.343	4.162	-17.164	23.459	3.405
	<u>1.503</u>	<u>-8.858</u>	<u>-11.142</u>	<u>24.010</u>	<u>-18.781</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for moderselskabet Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS og koncernen for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser for en klasse C-virksomhed.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Koncernen og selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 implementeret den nye årsregnskabslov (lov nr. 738 af j. juni 2015). Dette har medført følgende ændringer til indregning og måling:

- Gæld optaget i investeringsejendomme måles ikke til dagsværdi men til amortiseret kostpris, hvor kostprisen, som jf. overgangsbestemmelserne er fastsat til dagsværdien pr. 30. juni 2016.
- Dagsværdireguleringen af renteswaps indregnes over egenkapitalen i modsætning til tidligere år, hvor reguleringen blev indregnet over resultatopgørelse.

Der er som følge af anvendelsen af overgangsreglerne ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I Resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS, og dattervirksomheder, hvor Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og realiserede fortjenester og tabe ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negativ forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventet ugunstig udvikling, indregnes i balancen et beløb svarende til handelsværdien af ikke-monetære aktiver, der efterfølgende indregnes i resultatopgørelsen over de ikkemonetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Selskabet benytter ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger sammendraget til en post benævnt "Bruttoresultat".

Nettoomsætning

såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Huslejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Koncernen er tilmeldt acontoskatteordningen, og selskabsskatten er beregnet med 22%. For meget eller for lidt aconto skat reguleres i moderselskabets skattetilsvær.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Domicil ejendom, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Kunst	Afskrives ikke

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Ejendomme under opførelse præsenteres under materielle anlægsaktiver og måles til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffessum og direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme er optaget til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat på baggrund af handelsværdien. I tilfælde hvor handelsværdien ikke kan opgøres pålideligt, er investeringsejendomme optaget til kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen og eventuelle opskrivninger posteres efter fradrag for udskudt skat på "overført resultat".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncern interne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Aktiver bestemt for salg

Investeringsejendomme anskaffet med videresalg for øje er indregnet som varelager. Investeringsejendomme anskaffet med videresalg for øje er ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at i mødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Johs. Tandrup Metalvarefabrik holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsposter tilknyttet ejendommen er målt til amortiseret kostpris. Tilknyttede gældsposter er jf. overgangsbestemmelsen for den nye årsregnskabslov fastsat til dagsværdien pr. 30. juni 2016. Over afdragstiden foretages der amortisering af forskellen til lånenes nominelle værdi over resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle-, materielle og finansielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JULI - 30. JUNI

Morderselskab				Koncern	
2015/16	2016/17		Note	2016/17	2015/16
tkr.	kr.			kr.	tkr.
		Nettoomsætning		75.497.970	82.073
		Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-46.947.669	-51.428
		Andre eksterne omkostninger		-7.424.124	-7.362
		Bruttoresultat 1		21.126.177	23.283
		Indtægter vedrørende investerings- ejendomme		5.607.206	5.429
		Omkostninger vedrørende investerings- ejendomme		-1.454.072	-1.638
		Værdiregulering af investeringsejendomme		2.826.100	-5.719
		Bruttoresultat 2		6.979.234	-1.928
-581	-667.516	Bruttoresultat samlet		28.105.411	21.355
0	0	Personaleomkostninger	1	-13.791.685	-14.163
-8	0	Afskrivninger	2	-1.071.545	-5.972
-589	-667.516	Driftsresultat		13.242.181	1.220
4.457	4.314.533	Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0
0	0	Resultat af kapitalandele i associeret virksomheder		-1.693.599	13.341
-1.807	0	Udgifter finansielle anlægsaktiver		0	-1.798
1.229	1.561.732	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
3.204	5.130.663	Finansielle indtægter		5.403.659	3.359
-36	-34.339	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		0	0
0	0	Regulering renteswap		0	-2.953
-309	-799.920	Finansielle omkostninger		-2.717.727	-2.457
6.738	10.172.669	Finansielle poster, netto		992.333	9.492
6.149	9.505.153	Resultat før skat		14.234.514	10.712
-344	-1.073.221	Skat af årets resultat	3	-3.455.059	-478
5.805	8.431.932	Årets resultat		10.779.455	10.234

RESULTATDISPONERING

Morderselskab			Koncern	
2015/16	2016/17		2016/17	2015/16
tkr.	kr.	Note	kr.	tkr.
		Minoritetsinteresser	2.347.523	6.425
		Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding	8.431.932	3.809
			10.779.455	10.234
1.500	2.000.000	Udbytte	2.000.000	1.500
2.309	6.431.932	Overført resultat	6.431.932	2.309
3.809	8.431.932		8.431.932	3.809

BALANCE PR. 30. JUNI

Aktiver

Moderselskab			Koncern	
2015/16	2016/17		2016/17	2015/16
tkr.	kr.	Note	kr.	tkr.
0	0	Koncerngoodwill	0	0
0	0	Immaterielle anlægsaktiver	0	0
0	0	Domicil ejendom	4.691.384	5.055
0	0	Udlejningsejendomme	93.507.000	90.474
0	0	Tekniske anlæg og maskiner	383.092	592
152	0	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	615.592	1.242
0	0	Kunst	120.000	120
152	0	Materielle anlægsaktiver	99.317.068	97.483
10.314	18.952.388	Kapitalandele i dattervirk-		
8.550	8.550.000	somheder	0	0
		Ansvarlig lånekapital	0	0
0	0	Kapitalandele i associeret virk-		
		somheder	16.410.150	16.471
0	0	Tilgodehavender hos associeret		
		virksomheder	3.106.667	1.000
56.474	66.654.425	Værdipapirer og kapitalandele	66.654.425	56.474
0	0	Deposita	166.000	166
75.338	94.156.813	Finansielle anlægsaktiver	86.337.242	74.111
75.490	94.156.813	Anlægsaktiver i alt	185.654.310	171.594
0	0	Aktiver bestemt for salg	4.000.000	8.000
0	0	Varelager	18.154.439	17.226
0	0	Tilgodehavender	20.195.348	15.083
30.154	31.881.656	dattervirksomheder	0	0
913	0	Tilgodehavende udbytte	0	0
0	0	Tilgodehavender hos associeret		
		virksomheder	732.840	2.252
181	11.003	Selskabsskat	0	0
15.055	10.756.060	Andre tilgodehavender	10.882.128	15.006
0	0	Periodeafgrænsningsposter	2.552.225	1.186
46.303	42.648.719	Tilgodehavender	34.362.541	33.527
22.519	5.175.843	Værdipapirer og kapitalandele	5.175.843	22.519
355	1.227.061	Likvide beholdninger	2.232.137	3.370
69.177	49.051.623	Omsætningsaktiver	63.924.960	84.642
144.667	143.208.436	Aktiver i alt	249.579.270	256.236

BALANCE PR. 30. JUNI

Passiver

Morderselskab			Koncern	
2015/16	2016/17		2016/17	2015/16
tkr.	kr.	Note	kr.	tkr.
180	180.000	Anpartskapital	180.000	180
131.976	139.204.829	Overført overskud	139.204.828	131.976
0	0	Minoritetsinteresser	27.626.683	25.279
132.156	139.384.829	Egenkapital	167.011.511	157.435
13	0	Udskudt skat	2.904.400	2.199
13	0	Hensatte forpligtelser	2.904.400	2.199
0	0	Gæld til realkreditinstitutter	54.391.088	56.549
0	0	Deposita	2.374.312	2.422
0	619.221	Selskabsskat	2.780.440	1.027
0	619.221	Langfristet gæld	59.545.840	59.998
0	0	Kortfristet del af langfristet gæld	2.067.461	1.984
9.472	43.118	Pengeinstitutter	5.416.927	14.906
0	0	Renteswapforpligtelse	4.607.238	6.972
120	120.000	Leverandør af vare og tjenesteydelser	3.270.108	2.710
805	892.812	Gæld til dattervirksomheder	0	0
0	0	Selskabsskat	8.990	0
311	0	Anden gæld	2.531.356	3.022
		Mellemregning med		
290	148.456	ledelsen	148.456	290
0	0	Periodeafgrænsningsposter	66.983	239
1.500	2.000.000	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	6.481
12.498	3.204.386	Kortfristet gæld	20.117.519	36.604
12.498	3.823.607	Gæld	79.663.359	96.602
144.667	143.208.436	Passiver i alt	249.579.270	256.236
		Eventualposter m.v.		9
		Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		10

KONCERNPENGESTRØMSOPGØRELSE

	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.
Resultat før skat	14.235	10.712
Urealiseret kursgevinst/tab værdipapirer	-2.892	12.147
Regulering renteswap forpligtelse	-2.365	2.953
Afskrivninger	1.072	5.972
Reguleringer dagsværdier	-2.826	5.719
Resultat associeret virksomheder	1.694	-13.341
Betalte skatter	-964	-1.375
	<u>7.954</u>	<u>22.787</u>
Forskydning af varelager	-928	-3.496
Forskydning af tilgodehavender	-2.942	-7.136
Forskydning af kortfristet gæld	-804	-203
Forskydning af leverandørgæld mv.	560	142
	<u>-4.114</u>	<u>-10.693</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>3.840</u>	<u>12.094</u>
Netto investering af finansielle værdipapirer	-8.767	3.441
Netto investering af associeret virksomheder	0	-3.584
Netto investering af omsætnings værdipapirer	17.343	4.162
Køb af ejendomsinvesteringer, netto	-6.582	-12.722
Køb af anlægsaktiver	-491	-511
Salg af anlægsaktiver	0	356
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>1.503</u>	<u>-8.858</u>
Forskydning af andre kreditinstitutter	0	0
Kapitaludvidelse minoritetsinteresser	0	0
Betalt udbytte	-6.481	-2.465
Pengestømme fra finansieringsaktivitet	<u>-6.481</u>	<u>-2.465</u>
Forskydning af likvide beholdninger	<u>-1.138</u>	<u>771</u>
Likvider 1. juli 2016	3.370	2.599
Likvider 30. juni 2017	<u>2.232</u>	<u>3.370</u>
Forskydning af likvide beholdninger	<u>-1.138</u>	<u>771</u>

NOTER

1. Personalemkostninger

Moderselskab			Koncern	
2015/16 tkr.	2016/17 kr.		2016/17 kr.	2015/16 tkr.
		Personalemkostninger fordeler sig således:		
0	0	Lønninger	12.531.566	12.858
0	0	Pensioner	1.016.162	1.022
0	0	Andre sociale omkostninger	243.957	282
0	0		13.791.685	14.162
0	0	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	32	36

2. Afskrivninger

Moderselskab			Koncern	
2015/16 tkr.	2016/17 kr.		2016/17 kr.	2015/16 tkr.
0	0	Afskrivning på tekniske anlæg og maskiner	474.050	567
8	0	Afskrivning på anlæg, driftsmateriel og inventar	119.491	441
0	0	Afskrivning på domicil ejendomme	363.048	363
0	0	Afskrivning koncerngoodwill	0	4.527
		Afskrivning indretning lejede lokaler	114.956	112
		Nedskrivning af fordring	0	0
0	0	Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	0	-38
8	0		1.071.545	5.972

NOTER (fortsat)

3. Selskabsskat

Morderselskab			Koncern	
2015/16 tkr.	2016/17 kr.		2016/17 kr.	2015/16 tkr.
339	1.086.221	Beregnet skat for 2016/17	2.717.359	1.547
5	-13.000	Regulering af udskudt skat	737.700	-1.069
344	1.073.221		3.455.059	478

4. Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern	
	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
Koncerngoodwill		
Kostpris 1. juli 2016	6.627.976	2.101
Årets tilgang ved koncernetablering	0	4.527
Årets afgang	0	0
	6.627.976	6.628
Op- og nedskrivning primo	-6.627.976	-2.101
Årets op- og nedskrivninger	0	-4.527
Årets afgang	0	0
	-6.627.976	-6.628
Saldo 30. juni 2017	0	0

NOTER (fortsat)

5. Materielle anlægsaktiver

<u>Moderselskab</u>	<u>Domicil ejendomme</u>	<u>Udlejnings ejendomme</u>	<u>Byggeprojekter</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. juli 2016	0	0	0	160.000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	-160.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af/opskrivninger				
Saldo pr. 1. juli 2016	0	0	0	8.000
Årets af/opskrivninger	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	-8.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Koncern</u>	<u>Domicil ejendomme</u>	<u>Udlejnings ejendomme</u>	<u>Byggeprojekter</u>	<u>Ubebygget grunde</u>
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. juli 2016	12.672.796	89.521.941	0	0
Årets tilgang	0	16.298	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
	<u>12.672.796</u>	<u>89.538.239</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af/opskrivninger				
Saldo pr. 1. juli 2016	-7.618.364	952.059	0	0
Reg. af ejendomsværdi primo	0	0	0	0
Årets af/opskrivninger	-363.048	3.016.702	0	0
	<u>-7.981.412</u>	<u>3.968.761</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2017	<u>4.691.384</u>	<u>93.507.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER (fortsat)

<u>Koncern</u>	<u>Tekniske anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Kunst</u>
Anskaffelsessum			
Saldo pr. 1. juli 2016	19.714.560	1.233.715	120.000
Årets tilgang	265.000	210.193	0
Årets afgang	0	-160.000	0
	<u>19.979.560</u>	<u>1.283.908</u>	<u>120.000</u>
Afskrivninger			
Saldo pr. 1. juli 2016	19.122.418	441.869	0
Årets afskrivninger	474.050	234.447	0
Årets afgang	0	-8.000	0
	<u>19.596.468</u>	<u>668.316</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2017	<u>383.092</u>	<u>615.592</u>	<u>120.000</u>

6. Finansielle anlægsaktiver

<u>Moderselskab</u>	<u>Kapitalandele i datter- virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i associeret- virksomheder</u>	<u>Værdipapi- rer og kapi- talandele</u>	<u>Ansvarlig Låne- kapital</u>
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. juli 2016	39.073.037	0	51.153.112	8.550.000
Årets tilgang	1.552.000	0	14.714.132	0
Årets afgang	-2	0	-6.686.443	0
	<u>40.625.035</u>	<u>0</u>	<u>59.180.801</u>	<u>8.550.000</u>
Op- og nedskrivning				
Saldo pr. 1. juli 2016	-28.758.955	0	5.320.898	0
Andel af årets resultat efter selskabsskat	4.346.517	0	0	0
Renteswap, regulering	797.190	0	0	0
Afskrivning, koncerngoodwill	-31.985	0	0	0
Årets afgang	1.974.586	0	-739.105	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0	2.891.831	0
	<u>-21.672.647</u>	<u>0</u>	<u>7.473.624</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2017	<u>18.952.388</u>	<u>0</u>	<u>66.654.425</u>	<u>8.550.000</u>

Under værdipapirer og kapitalandele indgår pantebreve med en værdi på kr. 24.997.716 hvor der er afgivet tilbageståelse som ansvarlig lånekapital.

NOTER (fortsat)

Dattervirksomheder**Johs. Tandrup A/S, Allerød**

Ejerandel: 11% (stemmer 71%)

Årets resultat: 4.608.187

Egenkapital: 18.132.651

Tandrup Kollegiet ApS, Fredensborg

Ejerandel: 34% (stemmer 50,75%)

Årets resultat: 2.469.951

Egenkapital: 5.779.668

Tandrup Erhvervs Ejendomme ApS, Humlebæk

Ejerandel: 100%

Årets resultat: 1.519.103

Egenkapital: 20.174.095

Bremer Bolig Ejendomme ApS, Humlebæk

Ejerandel: 34% (stemmer 50,75%)

Årets resultat: 103.847

Egenkapital: 443.463

Danshower ApS, København S

Ejerandel: 100%

Årets resultat: -73.813

Egenkapital: -2.069.967

Danshower West Africa Ltd.

Ejerandel: 100%

Endnu ikke aflagt regnskab

NOTER (fortsat)

<u>Koncern</u>	<u>Kapitalandele i associeret- virksomheder</u>	<u>Værdipapi- rer og kapi- talandele</u>
Anskaffelsessum		
Saldo pr. 1. juli 2016	3.774.424	51.153.112
Årets tilgang	0	14.714.132
Årets afgang	0	-6.686.443
	<u>3.774.424</u>	<u>59.180.801</u>
Op- og nedskrivning primo		
Saldo pr. 1. juli 2016	12.696.652	5.320.898
Andel af årets resultat efter selskabsskat	-60.926	0
Årets afgang	0	-739.105
Årets op- og nedskrivninger	0	2.891.831
	<u>12.635.726</u>	<u>7.473.624</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2017	<u><u>16.410.150</u></u>	<u><u>66.654.425</u></u>

Associerede virksomheder**Ejendomsinvestering Danmark ApS**

Ejerandel: 38,00%

Årets resultat: -4.512.400 (2016)

Egenkapital: 17.012.422 (2016)

Noden ApS, Humlebæk

Ejerandel: 45,00%

Årets resultat: 4.294.734 (2016)

Egenkapital: 14.473.871 (2016)

Frederiksborgvej 73 ApS, Fredensborg

Ejerandel: 42,24%

Årets resultat: -1.876.962 (2016)

Egenkapital: 13.149.173 (2016)

Kong Georgs Vej 61 ApS, Fredensborg

Ejerandel: 38%

Årets resultat: 100 (2016)

Egenkapital: 165.480 (2016)

Hillerødgade 36 ApS, Humlebæk

Ejerandel: 38%

Årets resultat: -5.454 (2016)

Egenkapital: 61.574 (2016)

Lyngbyvej 172 ApS, Humlebæk

Ejerandel: 38,00%

Årets resultat: -1.756.776 (2016)

Egenkapital: 10.323.707 (2016)

Sani Membranes ApS, Furesø

Ejerandel: 35%

Årets resultat: -1.370.000 (2016)

Egenkapital: -1.637.000 (2016)

EIDK Byg ApS, Humlebæk

Ejerandel: 38%

Årets resultat: -327.290 (2016)

Egenkapital: 797.073 (2016)

Ovasio ApS, København

Ejerandel: 28,5%

Årets resultat: -66.500 (2016)

Egenkapital: 167.929 (2016)

EIDK Lejligheder ApS, Humlebæk

Ejerandel: 38%

Årets resultat: -389.515 (2016)

Egenkapital: 501.240 (2016)

NOTER (fortsat)

7. Egenkapital

Moderselskab			Koncern	
2015/16 tkr.	2016/17 kr.		2016/17 kr.	2015/16 tkr.
		Egenkapital		
180	180.000	Selskabskapital	180.000	180
		<u>Overført resultat:</u>		
129.667	131.975.707	Overført fra tidligere år	131.975.706	129.667
0	797.190	Reg. Sikringsinstrument til dagsværdi	797.190	
2.309	6.431.932	Overført ifølge resultatfordeling	6.431.932	2.309
131.976	139.204.829		139.204.828	131.976
		<u>Minoritetsinteresser:</u>		
0	0	Overført fra tidligere år	25.279.160	22.353
0	0	Regulering af ejendomsværdi primo	0	-416
0	0	Regulering ved koncernetablering	0	10.916
0	0	Regulering ved koncernafgang	0	-9.018
0	0	Andel udbetalt udbytte	0	-4.981
0	0	Overført ifølge resultatfordeling	2.347.523	6.425
0	0		27.626.683	25.279
132.156	139.384.829	Egenkapital i alt	167.011.511	157.435

Selskabskapitalen består af 180 anparter a kr. 1.000.

8. Langfristet gæld

<u>Koncern</u>	<u>Afdrag inden for 1 år</u>	<u>Afdrag inden for 2-5 år</u>	<u>Afdrag efter 5 år</u>	<u>Total</u>
Realkreditinstitutter	668.487	3.297.169	37.435.427	41.401.083
Pengeinstitutter	1.398.974	0	7.894.096	9.293.070
Deposita	0	0	2.374.312	2.374.312
30. juni 2017	2.067.461	3.297.169	47.703.835	53.068.465
<u>2015/16 i t.dkr.</u>	<u>Afdrag inden for 1 år</u>	<u>Afdrag inden for 2-5 år</u>	<u>Afdrag efter 5 år</u>	<u>Total</u>
Realkreditinstitutter	583	1.991	39.501	42.075
Pengeinstitutter	1.401	6.119	8.938	16.458
Deposita	0	0	2.422	2.422
30. juni 2016	1.984	8.110	50.861	60.955

NOTER (fortsat)

9. Eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 2.789 t.kr.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS har i forbindelse med sine dattervirksomheder stillet garantier på t.kr. 19.600 (år 2015/16 t.kr. 19.600).

Johs. Tandrup Metalvarefabrik Holding ApS har i forbindelse med associerede selskaber stille kaution på t.kr. 39.372 (år 2015/16 t.kr. 39.616).

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i datterselskaberne, er der givet pant i grunde og bygninger for t.kr. 70.266 (år 2015/16 t.kr. 90.167), hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 109.407 (år 2015/16 t.kr. 95.528). Gælden udgør t.kr. 63.274 (år 2015/16 t.kr. 58.533).

Der er indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 0 t.kr. (år 2015/16 t.kr. 25). Leasingkontrakterne har en restløbetid på 0 måneder og en samlet restleasingydelse på 0 t.kr. (år 2015/16 t.kr. 57).