

LÆGAARD MANAGEMENT A/S

Strandmarksvej 29
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/01/2020

Jørgen Lægaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LÆGAARD MANAGEMENT A/S
Strandmarksvej 29
8240 Risskov

CVR-nr: 20631805

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LÆGAARD MANAGEMENT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus, den 14/01/2020

Direktion

Jørgen Lægaard

Bestyrelse

Marianne Lund Lægaard

Jørgen Lægaard

Troels Lægaard Nielsen

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.044.008	1.709.059
Andre driftsindtægter		303.654	737.220
Eksterne omkostninger	1	-582.808	-371.848
Bruttoresultat		1.764.854	2.074.431
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.764.854	2.074.431
Personaleomkostninger	2	-1.167.374	-1.138.512
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-9.660	-32.779
Resultat af ordinær primær drift		587.820	903.140
Andre finansielle indtægter	4	4.200.042	-193.867
Ordinært resultat før skat		4.787.862	709.274
Skat af årets resultat	5	1.010.106	185.019
Årets resultat		3.777.756	524.255
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	300.000
Overført resultat		3.277.756	224.255
I alt		3.777.756	524.255

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.030.643	14.220.267
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.658	19.318
Materielle anlægsaktiver i alt	6	6.040.301	14.239.585
Anlægsaktiver i alt		6.040.301	14.239.585
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.141.756	6.176.141
Værdipapirer og kapitalandele i alt		15.141.756	6.176.141
Likvide beholdninger		2.477.352	1.505.755
Omsætningsaktiver i alt		17.619.108	7.681.896
Aktiver i alt		23.659.409	21.921.481

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	7	500.000	500.000
Overført resultat		17.002.303	16.978.038
Forslag til udbytte		500.000	300.000
Egenkapital i alt		21.780.059	18.302.293
Hensættelse til udskudt skat		-737	-737
Hensatte forpligtelser i alt		-737	-737
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.811.405
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	0	2.811.405
Gæld til realkreditinstitutter		0	96.669
Modtagne forudbetalinger fra kunder		106.150	451.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser		505.222	155.222
Skyldig selskabsskat		843.926	1.630
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	9	424.789	103.503
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.880.087	808.520
Gældsforpligtelser i alt		1.880.087	3.619.925
Passiver i alt		23.659.409	21.921.481

Noter

1. Eksterne omkostninger

ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER

	2019	2018
	kr.	kr.
Forsikring, Sølystgade	0	0
El, vand og varme. Sølystgade	0	0
Vedligeholdelse.Sølystgade	0	0
Diverse omkostninger, Sølystgade	212.876	92.647
Faste udgifter, Sølystgade	12.714	67.215
El, vand og varme Samsøgade	0	0
Diverse omkostninger, Samsøgade	155.420	7.508
Faste udgifter, Samsøgade	41.397	41.530
I ALT	422.407	208.899
SALGSFREMMEDE OMKOSTNINGER		
Dekoration og udsmykning	802	683
Rejseudgifter	6.442	19.892
Autodrift	0	0
Kørsel og rejseudgifter, udfaktureret	-76.882	-112.224
Repræsentation	5.533	11.066
Arrangementudgifter	12.775	13.574
I ALT	-51.330	-67.009
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
Telefon	28.394	24.020
Kontorartikler og tryksager	5.233	5.449
Husleje	59.522	24.000
Regnskabsassistance	15.111	36.930
Småanskaffelser	30.073	6.830
Vedligeholdelse af kontor	3.058	14.206
Kontingent og abonnement	34.844	23.390
Strategi i vindervirksomheder	16.415	9.165
Fragt og porto	90	85
Gebyrer	5.123	33.016
Differencer	0	0
Direktion/bestyrelsesmøder	0	7.000
Konsulentassistance	13.868	45.866
Tab på debitorer	0	0
IT-udgifter	0	0
I ALT	211.731	229.957
ANDRE EKTERNE OMKOSTNINGER I ALT	582.808	371.848

2. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Lønninger	292.601	245.134
Sociale ydelser	1.633	4.808
Fri bil	0	0
Kørselsgodtgørelse	86.369	81.918
Personaleudgifter	26.020	51.952
Skyldige feriepenge, funktionærer	0	0
Pension	760.750	754.700
I ALT	<u>1.167.374</u>	<u>1.138.512</u>

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	kr.
Ejendom, vedligeholdelse	0	23.119
Driftsmidler og inventar jf. note 9	9.660	9.660
Tab på salg af driftsmidler	0	0
I ALT	<u>9.660</u>	<u>32.779</u>

4. Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle indtægter:		
Aktieudbytte	109.710	113.850
Renteindtægter, obligationer	614.133	327.484
Handelsrenter og kurtage, værdipapirer	-1.935	0
Pengeinstitutter	0	0
Kursgevinster	3.759.617	0
	4.481.524	441.334
Finansielle udgifter:		
Tab ved salg af ejendom	0	0
Renteudgifter, realkreditinstitut	40.006	17.941
Kurstab	0	617.260
Handelsrenter, værdipapirer	0	0
Handelsomkostninger, værdipapirer	217.340	0
Udbytteskat aktieudbytte	24.136	0
I ALT	4.200.042	-193.867

5. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Beregnet selskabsskat	1.010.106	182.680
Regulering af udskudt skat	0	2.339
I ALT	1.010.106	185.019

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	2019	2018
	kr.	kr.
ANSKAFSELSESSUM EJENDOMMEN SØLYSTGADE 42		
Købspris	0	6.498.175
Forbedringer	0	2.176.356
ANSKAFSELSESSUM I ALT	0	8.674.531
Afskrivninger	0	121.227
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	0	8.189.624
ANSKAFSELSESSUM EJENDOMMEN SAMSØGADE 97		
Købspris	6.100.000	6.100.000
Forbedringer	0	0
ANSKAFSELSESSUM I ALT	6.100.000	6.100.000
Afskrivninger	0	46.238
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	6.030.643	6.030.643
ANDRE ANLÆG, DRIFTSMIDLER OG INVENTAR		
ANSKAFSELSESSUM DRIFTSMIDLER		
Saldo primo	48.298	48.298
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
ANSKAFSELSESSUM I ALT	48.298	48.298
AFSKRIVNINGER		
Saldo primo	26.980	19.320
Afskrivning	9.660	9.660
Afskrivning, afgang	0	0
AFSKRIVNING I ALT	38.640	28.980
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	9.658	19.318

7. Registreret kapital mv.

	1/1-2019	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- 31/12-2019 disponering	
		kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	17.202.303	0	3.277.756	20.480.058
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	-300.000	500.000	500.000
	18.002.303	-300.000	3.777.756	21.480.058

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/1-2019	31/12-2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Nyk, nom. 2.820.000	2.175.330	0	0	0
Nyk, nom. 940.000	732.745	0	0	0
Låneomkostninger	0	0	0	0
Kursregulering lån	0	0	0	0
SALDO ULTIMO	2.908.074	0	0	0

9. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2019	2018
	kr.	kr.
Moms	285.527	221.155
Mellemregning hovedaktionær	6.358	-152.208
Skyldige lønrelaterede omkostninger	7.903	-30.444
Forudbetalinger	125.000	65.000
I ALT	424.789	103.503

10. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret