

# LÆGAARD MANAGEMENT A/S

Strandmarksvej 29  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/01/2016**

---

**Jørgen Lægaard**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LÆGAARD MANAGEMENT A/S  
Strandmarksvej 29  
8240 Risskov

Telefonnummer: 86157737  
Fax: 86753040  
CVR-nr: 20631805  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Østergade 4  
8000 Århus C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31 . december 2015 for Lægaard Management A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for kommende år, og det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr, 31 . december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015- 31 . december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30/01/2016

## Direktion

Jørgen Lægaard

## Bestyrelse

Marianne Lund Lægaard

Jørgen Lægaard

Kirsten Lægaard

Troels Lægaard Nielsen

Pernille Lægaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Årsregnskabet for Lægaard Management A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere. Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. Vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		1.905.305	1.994.600
Andre driftsindtægter .....		466.026	495.538
Eksterne omkostninger .....	1	-396.629	-814.703
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.974.702</b>	<b>1.675.435</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.974.702</b>	<b>1.675.435</b>
Personaleomkostninger .....	4	-679.856	580.108
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-78.839	160.367
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.216.007</b>	<b>934.960</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	-376.338	498.759
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>839.669</b>	<b>1.433.719</b>
Skat af årets resultat .....	5	-301.152	435.204
<b>Årets resultat .....</b>		<b>538.517</b>	<b>998.515</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000	500.000
Overført resultat .....		38.517	498.515
<b>I alt .....</b>		<b>538.517</b>	<b>998.515</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		8.432.078	8.432.078
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.885	214.724
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>8.433.963</b>	<b>8.646.802</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.433.963</b>	<b>8.646.802</b>
Tilgodehavende skat .....		6.652	
Andre tilgodehavender .....		227.711	227.712
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>234.363</b>	<b>227.712</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		10.122.312	6.852.514
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>10.122.312</b>	<b>6.852.514</b>
Likvide beholdninger .....		422.356	3.856.714
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.779.031</b>	<b>10.936.940</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>19.212.994</b>	<b>19.583.742</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		14.453.293	13.819.779
Forslag til udbytte .....		500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>15.491.810</b>	<b>15.318.294</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	29.808
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>29.808</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.098.034	3.255.515
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>3.098.034</b>	<b>3.255.515</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		123.527	89.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		242.024	211.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.572	101.439
Skyldig selskabsskat .....		3.263	200.283
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	7	252.764	378.403
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>623.150</b>	<b>980.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.721.184</b>	<b>4.235.640</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>19.212.994</b>	<b>19.583.742</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forsikring, Sølystgade	0	0
El, vand og varme. Sølystgade	9.522	30.875
Vedligeholdelse.Sølystgade	0	455.046
Diverse omkostninger, Sølystgade	-17.038	0
Faste udgifter, Sølystgade	61.809	74.450
I ALT	54.293	560.370
<b>SALGSFREMMEDE OMKOSTNINGER</b>		
Dekoration og udsmykning	39.150	2.259
Rejseudgifter	45.121	22.420
Autodrift	0	58.709
Kørsel og rejseudgifter, udfaktureret	-75.720	-68.430
Repræsentation	69.381	647
Arrangementudgifter	26.936	9.400
I ALT	104.868	25.006
<b>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</b>		
Telefon	31.234	39.310
Kontorartikler og tryksager	33.717	7.559
Husleje	29.881	24.000
Revision	0	20.700
Småanskaffelser	17.507	15.854
Forsikringer	0	36.465
Kontingent og abonnement	44.632	20.301
Strategi i vindervirksomheder	8.326	5.249
Fragt og porto	3.752	2.311
Bank- og girogebyrer	25.754	10.824
Differencer	0	0
Direktion/bestyrelsesmøder	0	2.428
Konsulentassistance	42.665	20.206
Tab på debitorer	0	0
IT-udgifter	0	0
I ALT	237.468	229.328
<b>ANDRE EKTERNE OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>396.629</b>	<b>683.205</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Ejendom, vedligeholdelse	0	121.227
Driftsmidler og inventar jf. note 9	7.543	39.140
Tab på salg af driftsmidler	71.296	0
I ALT	78.839	160.367

## 3. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Finansielle indtægter:		
Aktieudbytte	0	0
Renteindtægter, obligationer	399.786	241.790
Handelsrenter og kurtage, værdipapirer	0	227.712
Pengeinstitutter	29.620	101.173
Kursregulering	53.622	40.390
	483.027	611.065
Finansielle udgifter:		
Tab ved salg af ejendom	0	0
Renteudgifter, realkreditinstitut	34.055	39.007
Urealiserede kursgevinster, aktier	808.294	73.299
Kursregulering	15.343	0
Renter obligationer	1.674	0
I ALT	-376.338	498.759

## 4. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Lønninger	557.693	663.887
Sociale ydelser	0	2.160
Fri bil	0	-138.125
Kørselsgodtgørelse	61.268	0
Personaleudgifter	60.895	52.186
Kurser	0	0
I ALT	679.856	580.108

**5. Skat af årets resultat**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet selskabsskat	296.549	411.335
Regulering af udskudt skat	4.603	23.869
I ALT	<u>301.152</u>	<u>435.204</u>

**6. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
ANSKAFFELSESSUM EJENDOMMEN SØLYSTGADE 42		
Købspris	6.498.175	6.498.175
Forbedringer	2.176.356	1.933.904
ANSKAFFELSESSUM I ALT	<u>8.674.531</u>	<u>8.674.531</u>
Afskrivninger	242.453	242.453
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>8.432.078</u>	<u>8.432.078</u>
ANDRE ANLÆG, DRIFTSMIDLER OG INVENTAR		
ANSKAFFELSESSUM DRIFTSMIDLER		
Saldo primo	408.894	523.558
Tilgang	0	0
Afgang	-371.180	0
ANSKAFFELSESSUM I ALT	<u>37.714</u>	<u>523.558</u>
AFSKRIVNINGER		
Saldo primo	194.170	269.694
Afskrivning	7.543	39.140
Afskrivning, afgang	-165.884	0
AFSKRIVNING I ALT	<u>35.829</u>	<u>308.834</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>1.885</u>	<u>214.724</u>

**7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Moms	241.393	322.105
Mellemregning hovedaktionær	7.301	11.790
Skyldige lønrelaterede omkostninger	4.070	14.508
Forudbetalinger	0	
<b>I ALT</b>	<b>252.764</b>	<b>378.403</b>

**8. Egenkapital i alt**

	<b>1/1-2015</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til resultat-disponering</b>	<b>31/12-2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	13.318.294	0	38.517	14.356.811
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	-500.000	500.000	500.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>15.318.294</b>	<b>-500.000</b>	<b>538.517</b>	<b>15.356.811</b>

**Aktiekapitalen er fordelt således:**

<b>Aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf</b>	<b>500.000</b>
	<b>500.000</b>

**9. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>1/1-2015</b>	<b>31/12-2015</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Nyk, nom. 2.820.000	2.505.721	2.412.446	93.987	1.942.513
Nyk, nom. 940.000	838.794	809.115	29.540	661.415
Låneomkostninger	-88.924	0	0	0
Kursregulering lån	106.017	0	0	0
<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>3.361.608</b>	<b>3.344.515</b>	<b>89.000</b>	<b>2.603.928</b>

## **10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for realkreditlån er der taget pant i ejendommen Sølystgade 42, 8000 Århus C, stort kr. 940.000 og stort kr. 2.820.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31/12-2015 kr. 8.432.077.

## **11. Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jørgen Lægaard, Strandmarksvej 29, 8240 Risskov