

## **Dansk Boligbyg A/S**

Erhvervsbyvej 11, 2

8700 Horsens

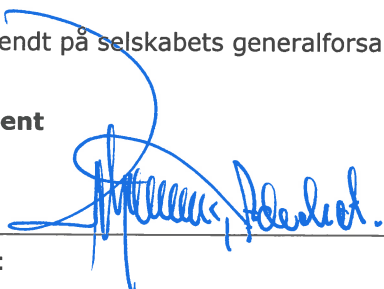
CVR-nr. 20625430

## **Årsrapport 01.04.2016 - 31.03.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.06.2017

**Dirigent**

Navn:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mogens Pedersen', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large loop at the beginning.

# Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2016/17	8
Koncernens balance pr. 31.03.2017	9
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2016/17	11
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2016/17	12
Koncernens noter	13
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2016/17	18
Modervirksomhedens balance pr. 31.03.2017	19
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2016/17	21
Modervirksomhedens noter	22
Anvendt regnskabspraksis	27

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Dansk Boligbyg A/S  
Erhvervsbyvej 11, 2  
8700 Horsens

CVR-nr.: 20625430  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 01.04.2016 - 31.03.2017

## Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for samfundsansvar: <http://danskboligbyg.dk/csr-politik-for-dansk-boligbyg-as>  
Redegørelse for underrepræsenteret køn: <http://danskboligbyg.dk/csr-politik-for-dansk-boligbyg-as>

## Bestyrelse

Finn Boel Pedersen, formand  
Kristen Vangsø Laursen  
Per Andersen  
Anton Nørgaard Jensen  
Ole Dam Rasmussen  
Gert Lykke Gregersen  
Johan Dein Ladegaard  
Anne-Marie Krog

## Direktion

Anton Nørgaard Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.04.2016 - 31.03.2017 for Dansk Boligbyg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.04.2016 - 31.03.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 01.06.2017

### Direktion

Anton Nørgaard Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Finn Boel Pedersen  
formand

Kristen Vangsø Laursen

Per Andersen

Anton Nørgaard Jensen

Ole Dam Rasmussen

Gert Lykke Gregersen

Johan Dein Ladegaard

Anne-Marie Krog

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Dansk Boligbyg A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Dansk Boligbyg A/S for regnskabsåret 01.04.2016 - 31.03.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.04.2016 - 31.03.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 01.06.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556

Jacob Nørmark  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

	<b>2016/17</b> <b>t.kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>t.kr.</b>	<b>2014/15</b> <b>t.kr.</b>	<b>2013/14</b> <b>t.kr.</b>	<b>2012/13</b> <b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	688.330	688.066	726.014	563.830	633.713
Bruttoresultat	47.725	43.320	26.823	23.416	21.437
Driftsresultat	24.532	26.336	16.273	11.695	8.912
Resultat af finansielle poster	967	(2.036)	1.815	2.023	1.406
Årets resultat	19.780	18.944	13.909	10.263	7.711
Samlede aktiver	233.565	203.049	234.891	206.034	165.190
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.815	2.341	1.399	458	1.224
Egenkapital	65.672	60.893	51.949	48.040	37.776
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin (%)	6,9	6,3	3,7	4,2	3,4
Nettomargin (%)	2,9	2,8	1,9	1,8	1,2
Egenkapitalens forrentning (%)	31,3	33,6	27,8	23,9	20,4
Soliditetsgrad (%)	28,1	30,0	22,1	23,3	22,9
Soliditetsgrad II (%)	32,4	34,9	26,4	28,3	29,5

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

<b>Nøgletal</b>	<b>Beregningsformel</b>	<b>Nøgletal udtrykker</b>
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Soliditetsgrad II (%)	$\frac{\text{Egenkapital} + \text{ansvarlig lånekapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Ved beregning af soliditetsgrad II tillægges egenkapitalen selskabets ansvarlige lån pr. 31.03.2017. De ansvarlige lån forrentes med 10% og er uopsigelig fra långivers side. Lånet træder frivilligt tilbage for alle andre kreditorer.



# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet udfører boligbyggerier og institutionsbyggerier samt renoveringsopgaver i hoved- og totalentrepriser i Danmark, samt rådgivning i forbindelse hermed, hvilket også kan inkludere investerings- og udlånsvirksomhed. Selskabet drives fra lejede lokaler beliggende Erhvervsbyvej 11, 2., 8700 Horsens.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 19. regnskabsår er afsluttet med en omsætning på niveau med sidste år. Der har inden for selskabets hovedaktivitet været et stort udbud af opgaver, som selskabet i stor udstrækning har budt på i licitation. Licitationsmarkedet inden for selskabets hovedaktivitet er dog fortsat presset. Der er indgået flere aftaler med private developere.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

År 2016/2017 blev som forventet, hvilket er tilfredsstillende.

Årets resultat udviser et samlet overskud efter skat på 19.783 t.kr. mod et overskud på 18.944 t.kr. i 2015/2016. Egenkapitalen pr. 31.03.2017 udgør 65.675 t.kr.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer en omsætning og et resultat for regnskabsåret 2017/2018 på et lavere niveau end dette netop aflagte regnskab som følge af forskydning i opstart af væsentlige igangværende og kommende projekter.

## Særlige risici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer inden for branchen.

## Videnressourcer

Selskabet tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

## Redegørelse for samfundsansvar

For første gang udarbejder Dansk Boligbyg A/S i 2016/2017 en CSR-rapport. CSR-rapporten dækker Dansk Boligbyg A/S' redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen, jf. Årsregnskabslovens § 99b samt Dansk Boligbyg A/S' redegørelse for samfundsansvar, jf. Årsregnskabslovens § 99a. CSR-rapporten kan findes på Dansk Boligbyg A/S' hjemmeside ved følgende link:

<http://danskboligbyg.dk/csr-politik-for-dansk-boligbyg-as>

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Koncernens resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Nettoomsætning		688.330.496	688.066.090
Vareforbrug		(631.860.280)	(638.640.982)
Andre eksterne omkostninger	1	(8.745.323)	(6.104.694)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>47.724.893</b>	<b>43.320.414</b>
Personaleomkostninger	2	(22.206.418)	(15.796.307)
Af- og nedskrivninger	3	(986.964)	(1.188.342)
<b>Driftsresultat</b>		<b>24.531.511</b>	<b>26.335.765</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(19.677)	(147.523)
Andre finansielle indtægter	4	2.567.447	1.219.390
Andre finansielle omkostninger	5	(1.580.782)	(3.108.365)
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.498.499</b>	<b>24.299.267</b>
Skat af årets resultat	6	(5.718.855)	(5.355.583)
<b>Årets resultat</b>	7	<b>19.779.644</b>	<b>18.943.684</b>

## Koncernens balance pr. 31.03.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.450.962	3.858.640
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>5.450.962</b>	<b>3.858.640</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Deposita		623.348	595.708
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9</b>	<b>623.348</b>	<b>595.708</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.074.310</b>	<b>4.454.348</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.415.183	38.404.485
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	38.366.688	25.972.347
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.711.409	4.582.440
Andre tilgodehavender		397.928	3.818.957
Tilgodehavende selskabsskat		0	12.545.434
Periodeafgrænsningsposter		1.254.375	644.566
<b>Tilgodehavender</b>		<b>95.145.583</b>	<b>85.968.229</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	31.151.338
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>31.151.338</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>132.344.858</b>	<b>81.474.865</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>227.490.441</b>	<b>198.594.432</b>
<b>Aktiver</b>		<b>233.564.751</b>	<b>203.048.780</b>

## Koncernens balance pr. 31.03.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Virksomhedskapital		645.000	645.000
Overført overskud eller underskud		60.027.206	60.247.562
Forslag til udbytte for regnskabsåret		5.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>65.672.206</b>	<b>60.892.562</b>
Udskudt skat	12	234.000	7.500.000
Andre hensatte forpligtelser	13	17.421.000	10.755.013
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder	14	167.200	147.523
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>17.822.200</b>	<b>18.402.536</b>
Ansvarlig lånekapital	15	10.800.000	10.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	16	<b>10.800.000</b>	<b>10.000.000</b>
Bankgæld		0	52.142
Modtagne forudbetalinger fra kunder		34.721.122	21.361.958
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.415.095	78.187.830
Skyldig selskabsskat		2.204.855	0
Anden gæld		18.929.273	14.151.752
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>139.270.345</b>	<b>113.753.682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>150.070.345</b>	<b>123.753.682</b>
<b>Passiver</b>		<b>233.564.751</b>	<b>203.048.780</b>
Associerede virksomheder	10		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Dattervirksomheder	20		

## Koncernens egenkapitalopgørelse for 2016/17

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	645.000	60.247.562	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(15.000.000)	0
Årets resultat	0	(220.356)	15.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>645.000</b>	<b>60.027.206</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				60.892.562
Udbetalt ekstraordinært udbytte				(15.000.000)
Årets resultat				19.779.644
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>65.672.206</b>

## Koncernens pengestrømsopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Driftsresultat		24.531.511	26.335.765
Af- og nedskrivninger		986.964	1.188.342
Andre hensatte forpligtelser		6.665.987	(807.381)
Ændringer i arbejdskapital	17	1.613.522	2.353.969
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>33.797.984</b>	<b>29.070.695</b>
Modtagne finansielle indtægter		2.567.447	1.219.391
Betalte finansielle omkostninger		(1.580.782)	(3.108.365)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		1.765.434	(12.571.079)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>36.550.083</b>	<b>14.610.642</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(2.815.059)	(2.340.688)
Salg af materielle anlægsaktiver		235.773	537.000
Andre pengestrømme vedrørende investeringer		0	21.519.633
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(2.579.286)</b>	<b>19.715.945</b>
Optagelse af lån		800.000	0
Udbetalt udbytte		(15.000.000)	(10.000.000)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(14.200.000)</b>	<b>(10.000.000)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>19.770.797</b>	<b>24.326.587</b>
Likvider primo		112.574.061	88.247.476
<b>Likvider ultimo</b>		<b>132.344.858</b>	<b>112.574.063</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		132.344.858	81.474.865
Værdipapirer		0	31.151.338
Kortfristet gæld til banker		0	(52.142)
<b>Likvider ultimo</b>		<b>132.344.858</b>	<b>112.574.061</b>

## Koncernens noter

	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>kr.</b>
<b>1. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Lovpligtig revision	98.000	95.000
Skatterådgivning	123.300	0
Andre ydelser	275.950	126.000
	<b>497.250</b>	<b>221.000</b>
	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	14.486.966	8.878.018
Pensioner	5.677.381	5.406.631
Andre omkostninger til social sikring	411.567	381.097
Andre personaleomkostninger	1.630.504	1.130.561
	<b>22.206.418</b>	<b>15.796.307</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>55</b>	<b>51</b>
	<b>Ledelses-</b> <b>vederlag</b> <b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>Ledelses-</b> <b>vederlag</b> <b>2015/16</b> <b>kr.</b>
Samlet for ledelseskategorier	4.756.827	4.030.405
	<b>4.756.827</b>	<b>4.030.405</b>
Med henvisning til Årsregnskabslovens § 98b stk. 3, bliver ledelsesvederlag for bestyrelse og direktion oplyst samlet for de to kategorier.		
	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	956.959	1.158.506
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	30.005	29.836
	<b>986.964</b>	<b>1.188.342</b>

## Koncernens noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	823.278	794.955
Renteindtægter i øvrigt	166.829	167.944
Dagsværdireguleringer	1.367.482	0
Øvrige finansielle indtægter	209.858	256.491
	<b>2.567.447</b>	<b>1.219.390</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.572.574	1.490.696
Valutakursreguleringer	793	40.261
Dagsværdireguleringer	0	1.487.304
Øvrige finansielle omkostninger	7.415	90.104
	<b>1.580.782</b>	<b>3.108.365</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	12.984.855	1.813.645
Ændring af udskudt skat	(7.266.000)	3.600.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	(58.062)
	<b>5.718.855</b>	<b>5.355.583</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	5.000.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	15.000.000	10.000.000
Overført resultat	(220.356)	8.943.684
	<b>19.779.644</b>	<b>18.943.684</b>



## Koncernens noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>8. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	11.259.353	79.783
Tilgange	2.815.059	0
Afgange	(2.571.938)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.502.474</b>	<b>79.783</b>
Af- og nedskrivninger primo	(7.400.713)	(79.783)
Årets afskrivninger	(956.959)	0
Tilbageførsel ved afgang	2.306.160	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(6.051.512)</b>	<b>(79.783)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.450.962</b>	<b>0</b>
	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	<b>Deposita kr.</b>
<b>9. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	75.000	595.708
Tilgange	0	27.640
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>75.000</b>	<b>623.348</b>
Nedskrivninger primo	(75.000)	0
Andel af årets resultat	(19.677)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtigelser	19.677	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(75.000)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>623.348</b>
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejer- andel %</b>
<b>10. Associerede virksomheder</b>		
Connovate Building ApS	Horsens	50,0

## Koncernens noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>11. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	384.856.134	659.322.487
Foretagne acontofaktureringer	(381.210.568)	(654.712.098)
Overført til gældsforpligtelser	34.721.122	21.361.958
	<b>38.366.688</b>	<b>25.972.347</b>

	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>
<b>12. Udskudt skat</b>	
<b>Bevægelser i året</b>	
Primo	7.500.000
Indregnet i resultatopgørelsen	(7.266.000)
<b>Ultimo</b>	<b>234.000</b>

### 13. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelser til efterreparationer på afsluttede sager, garantiprovisi-  
oner og tab på debitorer.

### 14. Hensættelser vedrørende associerede virksomheder

Hensættelser vedrørende associerede virksomheder vedrører Dansk Boligbyg A/S' andel af den negative egenkapital i Connovate Building ApS, og er indregnet på baggrund af den stillede selvskyldnerkaution Connovate Building ApS, jf. note 19.

### 15. Ansvarlig lånekapital

Selskabet har ansvarlige lån på 10 mio. kr. Lånene er fra moderselskabet Dansk Boligbyg Holding ApS på i alt 8 mio. kr., samt to lån på hver 1 mio. kr. til henholdsvis A. Nørgaard Holding ApS og Gert Lykke Gregersen Holding ApS. Lånene forrentes med 10% og er uopsigelig fra långivers side. Lånene træder frivilligt tilbage for alle kreditorer.

	<b>Restgæld</b>
	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>
<b>16. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Ansvarlig lånekapital	10.000.000
	<b>10.000.000</b>

## Koncernens noter

	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>17. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(21.750.428)	43.227.524
Ændring i leverandørgæld mv.	23.363.950	(40.873.555)
	<u>1.613.522</u>	<u>2.353.969</u>

	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>18. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<u>1.045.014</u>	<u>1.217.119</u>

### 19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har en samlet garantiramme på 680.000 t.kr. fordelt på forskellige garantistillere, hvoraf der pr. 31.03.2017 er anvendt i alt 379.000 t.kr.

Dansk Boligbyg A/S har stillet selvskyldnerkaution overfor Connovate Building ApS for alt mellemværende. Dansk Boligbyg A/S hæfter fuldstændig solidarisk med selskabet Contec ApS.

Vedrørende eksterne køb er der modtaget undergaranti for ca. 95%.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>	<u>Egenkapital</u> <u>kr.</u>
<b>20. Dattervirk-</b> <b>somheder</b>				
Bjerrevej I ApS	Horsens	ApS	100,0	50.000
Bjerrevej II ApS	Horsens	ApS	100,0	50.000

## Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Nettoomsætning	1	688.330.496	688.066.090
Vareforbrug		(631.860.280)	(638.640.982)
Andre eksterne omkostninger	2	(8.745.323)	(6.104.694)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>47.724.893</b>	<b>43.320.414</b>
Personaleomkostninger	3	(22.206.418)	(15.796.307)
Af- og nedskrivninger	4	(986.964)	(1.188.342)
<b>Driftsresultat</b>		<b>24.531.511</b>	<b>26.335.765</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(19.677)	(147.523)
Andre finansielle indtægter	5	2.567.447	1.219.390
Andre finansielle omkostninger	6	(1.580.782)	(3.108.365)
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.498.499</b>	<b>24.299.267</b>
Skat af årets resultat	7	(5.718.855)	(5.355.583)
<b>Årets resultat</b>	8	<b>19.779.644</b>	<b>18.943.684</b>

## Modervirksomhedens balance pr. 31.03.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.450.962	3.858.640
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	9	<b>5.450.962</b>	<b>3.858.640</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Deposita		623.348	595.708
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	10	<b>723.348</b>	<b>595.708</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.174.310</b>	<b>4.454.348</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.415.183	38.404.485
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	38.366.688	25.972.347
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.711.409	4.582.440
Andre tilgodehavender		397.928	3.818.957
Tilgodehavende selskabsskat		0	12.545.434
Periodeafgrænsningsposter	12	1.254.375	644.566
<b>Tilgodehavender</b>		<b>95.145.583</b>	<b>85.968.229</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	31.151.338
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>31.151.338</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>132.244.858</b>	<b>81.474.865</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>227.390.441</b>	<b>198.594.432</b>
<b>Aktiver</b>		<b>233.564.751</b>	<b>203.048.780</b>

## Modervirksomhedens balance pr. 31.03.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Virksomhedskapital		645.000	645.000
Overført overskud eller underskud		60.027.206	60.247.562
Forslag til udbytte for regnskabsåret		5.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>65.672.206</b>	<b>60.892.562</b>
Udskudt skat	13	234.000	7.500.000
Andre hensatte forpligtelser	14	17.421.000	10.755.013
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder	15	167.200	147.523
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>17.822.200</b>	<b>18.402.536</b>
Ansvarlig lånekapital	16	10.800.000	10.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	17	<b>10.800.000</b>	<b>10.000.000</b>
Bankgæld		0	52.142
Modtagne forudbetalinger fra kunder		34.721.122	21.361.958
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.415.095	78.087.830
Skyldig selskabsskat		2.204.855	0
Anden gæld		18.929.273	14.251.752
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>139.270.345</b>	<b>113.753.682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>150.070.345</b>	<b>123.753.682</b>
<b>Passiver</b>		<b>233.564.751</b>	<b>203.048.780</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	18		
Eventualforpligtelser	19		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	21		

## Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2016/17

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	645.000	60.247.562	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(15.000.000)	0
Årets resultat	0	(220.356)	15.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>645.000</b>	<b>60.027.206</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				60.892.562
Udbetalt ekstraordinært udbytte				(15.000.000)
Årets resultat				19.779.644
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>65.672.206</b>

## Modervirksomhedens noter

	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>kr.</b>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Danmark	688.330.496	688.066.090
	<b>688.330.496</b>	<b>688.066.090</b>

	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>kr.</b>
<b>2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Lovpligtig revision	98.000	95.000
Skatterådgivning	123.300	0
Andre ydelser	275.950	126.000
	<b>497.250</b>	<b>221.000</b>

	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>kr.</b>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	14.486.966	8.878.018
Pensioner	5.677.381	5.406.631
Andre omkostninger til social sikring	411.567	381.097
Andre personaleomkostninger	1.630.504	1.130.561
	<b>22.206.418</b>	<b>15.796.307</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>55</b>	<b>51</b>
---	-----------	-----------

	<b>Ledelses-</b> <b>vederlag</b> <b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>Ledelses-</b> <b>vederlag</b> <b>2015/16</b> <b>kr.</b>
Samlet for ledelseskategorier	4.756.827	4.030.405
	<b>4.756.827</b>	<b>4.030.405</b>

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 98b stk. 3, bliver ledelsesvederlag for bestyrelse og direktion oplyst samlet for de to kategorier.

	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>kr.</b>
<b>4. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	956.959	1.158.506
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	30.005	29.836
	<b>986.964</b>	<b>1.188.342</b>



## Modervirksomhedens noter

	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>kr.</b>
<b>5. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	823.278	794.955
Renteindtægter i øvrigt	166.829	167.944
Dagsværdireguleringer	1.367.482	0
Øvrige finansielle indtægter	209.858	256.491
	<b>2.567.447</b>	<b>1.219.390</b>
	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>kr.</b>
<b>6. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.572.574	1.490.696
Valutakursreguleringer	793	40.261
Dagsværdireguleringer	0	1.487.304
Øvrige finansielle omkostninger	7.415	90.104
	<b>1.580.782</b>	<b>3.108.365</b>
	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>kr.</b>
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	12.984.855	1.813.645
Ændring af udskudt skat	(7.266.000)	3.600.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	(58.062)
	<b>5.718.855</b>	<b>5.355.583</b>
	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>kr.</b>
<b>8. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	5.000.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	15.000.000	10.000.000
Overført resultat	(220.356)	8.943.684
	<b>19.779.644</b>	<b>18.943.684</b>

## Modervirksomhedens noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>	
<b>9. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	11.259.353	79.783	
Tilgange	2.815.059	0	
Afgange	(2.571.938)	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.502.474</b>	<b>79.783</b>	
Af- og nedskrivninger primo	(7.400.713)	(79.783)	
Årets afskrivninger	(956.959)	0	
Tilbageførsel ved afgange	2.306.160	0	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(6.051.512)</b>	<b>(79.783)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.450.962</b>	<b>0</b>	
	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	<b>Deposita kr.</b>
<b>10. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	0	75.000	595.708
Tilgange	100.000	0	27.640
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>75.000</b>	<b>623.348</b>
Nedskrivninger primo	0	(75.000)	0
Andel af årets resultat	0	(19.677)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtigelser	0	19.677	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(75.000)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>623.348</b>
	<b>2016/17 kr.</b>	<b>2015/16 kr.</b>	
<b>11. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
Igangværende arbejder for fremmed regning	384.856.134	659.322.487	
Foretagne acontofaktureringer	(381.210.568)	(654.712.098)	
Overført til gældsforpligtelser	34.721.122	21.361.958	
	<b>38.366.688</b>	<b>25.972.347</b>	

## Modervirksomhedens noter

### 12. Periodeafgrænsningsposter

Regnskabsposten består af forudbetalte forsikringer, lokaleleje, tilgodehavende garantiprovision samt diverse forudbetalte omkostninger.

	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>
<b>13. Udskudt skat</b>	
<b>Bevægelser i året</b>	
Primo	7.500.000
Indregnet i resultatopgørelsen	(7.266.000)
<b>Ultimo</b>	<b>234.000</b>

### 14. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelser til efterreparationer på afsluttede sager, garanti-provisioner og tab på debitorer.

### 15. Hensættelser vedrørende associerede virksomheder

Hensættelser vedrørende associerede virksomheder vedrører Dansk Boligbyg A/S' andel af den negative egenkapital i Connovate Building ApS, og er indregnet på baggrund af den stillede selvskyldnerkaution Connovate Building ApS, jf. note 21.

### 16. Ansvarlig lånekapital

Selskabet har ansvarlige lån på 10 mio. kr. Lånene er fra moderselskabet Dansk Boligbyg Holding ApS på i alt 8 mio. kr. samt to lån på hver 1 mio. kr. til henholdsvis A. Nørgaard Holding ApS og Gert Lykke Gregersen Holding ApS. Lånene forrentes med 10% og er uopsigelig fra långivers side. Lånene træder frivilligt tilbage for alle kreditorer.

	<b>Restgæld</b>
	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>
<b>17. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Ansvarlig lånekapital	10.000.000
	<b>10.000.000</b>

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>18. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<b>1.045.014</b>	<b>1.217.119</b>

## Modervirksomhedens noter

### 19. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med K. Laursen Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har en samlet garantiramme på 680.000 t.kr. fordelt på forskellige garantistillere, hvoraf der pr. 31.03.2017 er anvendt i alt 379.000 t.kr.

Dansk Boligbyg A/S har stillet selvskyldnerkaution overfor Connovate Building ApS for alt mellemværende. Dansk Boligbyg A/S hæfter fuldstændig solidarisk med selskabet Contec ApS.

Vedrørende eksterne køb er der modtaget undergaranti for ca. 95%.

### 21. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Dansk Boligbyg Holding ApS, Horsens har bestemmende indflydelse på selskabet qua dets majoritet af stemmerettigheder.

Kristen Laursen Holding ApS, Horsens har bestemmende indflydelse på Dansk Boligbyg Holding ApS qua dets majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

K. Laursen Invest ApS, Horsens har bestemmende indflydelse på Kristen Laursen Holding ApS qua dets majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i dattervirksomheder udliges med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Selskabet har kun et segment, som er opgørelse af bygning i hoved- og totalentreprise.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet dets modervirksomhed og alle danske dattervirksomheder og andre koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles i både koncernregnskabet og moder-virksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden eller koncernvirksomhederne i øvrigt har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.



## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.