

Dansk Boligbyg A/S
CVR-nr. 20625430
Erhvervsbyvej 11, 2
8700 Horsens

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.06.2016

Dirigent

Navn: _____

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015/16	14
Balance pr. 31.03.2016	15
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	17
Pengestrømsopgørelse for 2015/16	18
Noter	19

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Dansk Boligbyg A/S
Erhvervsbyvej 11, 2
8700 Horsens

CVR-nr.: 20625430

Stiftet: 15.01.1998

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.04.2015 - 31.03.2016

Bestyrelse

Finn Boel Pedersen, formand

Kristen Vangsø Laursen

Per Andersen

Anton Nørgaard Jensen

Gert Lykke Gregersen

Johan Dein Ladegaard

Ole Dam Rasmussen

Direktion

Ole Dam Rasmussen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.04.2015 - 31.03.2016 for Dansk Boligbyg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.04.2015 - 31.03.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 03.06.2016

Direktion



Ole Dam Rasmussen
direktør

Bestyrelse



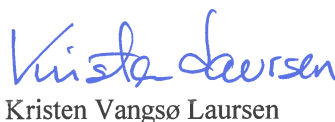
Finn Boel Pedersen
formand



Anton Nørgaard Jensen



Ole Dam Rasmussen



Kristen Vangsø Laursen



Gert Lykke Gregersen



Per Andersen



Johan Dein Ladegaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dansk Boligbyg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Boligbyg A/S for regnskabsåret 01.04.2015 - 31.03.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.04.2015 - 31.03.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aarhus, den 03.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob Nørmark
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Nettoomsætning	688.066	726.014	563.830	633.713	576.752
Bruttoresultat	43.320	26.823	23.416	21.437	22.195
Driftsresultat	26.336	16.273	11.695	8.912	13.648
Resultat af finansielle poster	(2.036)	1.815	2.023	1.406	1.606
Årets resultat	18.944	13.909	10.263	7.711	10.581
Samlede aktiver	203.049	234.891	206.034	165.190	80.550
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.341	1.399	458	1.224	1.069
Egenkapital	60.893	51.949	48.040	37.776	32.465
Nøgletal					
Bruttomargin (%)	6,3	3,7	4,2	3,4	3,8
Nettomargin (%)	2,8	1,9	1,8	1,2	1,8
Egenkapitalens forrentning (%)	33,6	27,8	23,9	22,0	44,4
Soliditetsgrad (%)	30,0	22,1	23,3	22,9	40,3
Soliditetsgrad II (%)	34,9	26,4	28,2	29,5	28,4

Ved beregning af soliditetsgrad II tillægges egenkapitalen selskabets ansvarlige lån pr. 31.03.2016. De ansvarlige lån forrentes med 10% og er uopsigelig fra långivers side. Lånet træder frivilligt tilbage for alle andre kreditorer.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet udfører boligbyggerier og institutions-byggerier samt renoverings-opgaver i hoved- og totalentrepriser i Danmark, samt rådgivning i forbindelse hermed, hvilket også kan inkludere investerings- og udlånsvirksomhed. Selskabet drives fra lejede lokaler beliggende Erhvervsbyvej 11, 2, 8700 Horsens.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 18. regnskabsår er afsluttet med den næststørste omsætning i firmaet historie. Der har inden for selskabets hovedaktivitet været et fornuftigt udbud af opgaver, som selskabet i stor udstrækning har budt på i licitation. Licitationsmarkedet inden for selskabets hovedaktivitet er dog fortsat stærkt presset.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

År 2015/2016 blev bedre end forventet, hvilket er meget tilfredsstillende.

Årets resultat udviser et samlet overskud efter skat på 18.944 t.kr. mod et overskud på 13.909 t.kr. i 2014/2015. Egenkapitalen pr. 31.03.16 udgør 60.893 t.kr.

Forventet udvikling

Selskabet forventer en omsætning og et resultat for regnskabsåret 2016/2017 på et lavere niveau end det netop aflagte regnskab.

Særlige risici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer inden for branchen.

Videnressourcer

Selskabet tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

Miljømæssige forhold

Påvirkning af eksternt miljø:

Selskabet har ingen egne produktionsmidler og påvirker derfor ikke det eksterne miljø i et omfang, der overstiger kontorvirksomheder inden for de fleste liberale erhverv.

Arbejdsmiljø:

Koncernen er arbejdsmiljøcertificeret.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

Politikker for samfundsansvar

Selskabet har ikke formuleret en politik for samfundsansvar, herunder for respekt for menneskerettigheder og reduktion af klimapåvirkning.

Politikker for kønskvotering

Selskabet har udarbejdet måltal for kønsfordelingen i øverste ledelsesorgan samt politik for kønsfordelingen i øvrige ledelsesniveauer.

Øverste ledelsesorgan

Selskabet har i december 2013 fastsat følgende 2 måltal for bestyrelsen:

- inden for et tidsrum af 1-2 år ændres eller suppleres selskabets bestyrelse med én eller flere kvinder, således at antallet af kvinder når op på en procent på mindst 10-20 % af det samlede antal generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer.
- inden for et tidsrum af 3-4 år ændres eller suppleres selskabets bestyrelse med én eller flere kvinder, således at antallet af kvinder når op på en procent på mindst 20-40 % af det samlede antal generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer.

Der er ved udgangen af regnskabsåret 2015/16 ingen kvinder i bestyrelsen. Det kortsigtede mål er således ikke opnået. Dette skyldes især, at der ikke har været udskiftet medlemmer af bestyrelsen i det forgangne år. Selskabet har fortsat fokus på at opnå det langsigtede mål, som udløber ved udgangen af 2017. Der indstilles en kvindelig kandidat til bestyrelsen på den kommende generalforsamlingen.

Øvrige ledelsesniveauer

Selskabet har i december 2013 fastsat en politik indeholdende følgende mål for antallet af kvinder i de øvrige ledelseslag:

- inden for et tidsrum af 1-2 år søges antallet af kvinder ansat i selskabets øvrige ledelsesniveauer øget, således at antallet af kvinder når op på mindst 10-20% af det samlede antal ansatte i selskabets øvrige ledelsesniveauer.
- inden for et tidsrum af 3-4 år søges antallet af kvinder ansat i selskabets øvrige ledelsesniveauer øget, således at antallet af kvinder når op på mindst 20-40% af det samlede antal ansatte i selskabets øvrige ledelsesniveauer.

Bestyrelsen påser løbende, at kandidater til såvel bestyrelsen, som lederstillinger har basal viden og /eller erfaringer med hensyn til entreprenørvirksomhed, og specielt inden for boligbyggeri, skole- og plejehjemsbyggeri eller besidder andre særlige kompetencer, som selskabet efterspørger, eller som selskabet forventes at kunne drage nytte af.

Selskabet ønsker at skabe attraktive arbejdspladser, hvor fokus på den enkelte medarbejders udvikling, trivsel og velbefindende giver arbejdsglæden. Der holdes løbende udviklingssamtaler med alle medarbejdere, hvor der blandt andet fokuseres på, at det underrepræsenterede køn er opmærksomme på deres udviklingsmuligheder i selskabet.

Ledelsesberetning

Selskabets politik har resulteret i, at der ved udgangen af regnskabsåret 2015/16 er 2 kvinder i ledergruppen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C stor.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets danske moder- og dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter noterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (noteret kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og værdipapirer med fradrag af kortfristet bankgæld.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Soliditetsgrad II (%)	$\frac{(\text{Egenkapital} + \text{ansvarlig lånekapital}) \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		688.066.090	726.014.018
Vareforbrug		(638.640.982)	(694.383.478)
Andre eksterne omkostninger	2	<u>(6.104.694)</u>	<u>(4.807.122)</u>
Bruttoresultat		43.320.414	26.823.418
Personaleomkostninger	1	(15.796.307)	(9.354.427)
Af- og nedskrivninger		<u>(1.188.342)</u>	<u>(1.195.606)</u>
Driftsresultat		26.335.765	16.273.385
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(147.523)	107.258
Andre finansielle indtægter	3	1.219.390	2.873.234
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(3.108.365)</u>	<u>(1.165.650)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		24.299.267	18.088.227
Skat af ordinært resultat	5	<u>(5.355.583)</u>	<u>(4.179.163)</u>
Årets resultat		<u>18.943.684</u>	<u>13.909.064</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		<u>8.943.684</u>	<u>3.909.064</u>
		<u>18.943.684</u>	<u>13.909.064</u>

Balance pr. 31.03.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.858.640	3.228.979
Indretning af lejede lokaler		0	14.315
Materielle anlægsaktiver	6	<u>3.858.640</u>	<u>3.243.294</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		595.708	596.669
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>595.708</u>	<u>596.669</u>
Anlægsaktiver		<u>4.454.348</u>	<u>3.839.963</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.404.485	81.001.337
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	25.972.347	27.171.954
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.582.440	5.595.547
Andre tilgodehavender		3.818.957	1.521.009
Tilgodehavende selskabsskat		12.545.434	3.597.094
Periodeafgrænsningsposter	9	644.566	1.359.511
Tilgodehavender		<u>85.968.229</u>	<u>120.246.452</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		31.151.338	32.632.107
Værdipapirer og kapitalandele		<u>31.151.338</u>	<u>32.632.107</u>
Likvide beholdninger	10	<u>81.474.865</u>	<u>78.172.491</u>
Omsætningsaktiver		<u>198.594.432</u>	<u>231.051.050</u>
Aktiver		<u>203.048.780</u>	<u>234.891.013</u>

Balance pr. 31.03.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital	11	645.000	645.000
Overført overskud eller underskud		60.247.562	51.303.878
Egenkapital		60.892.562	51.948.878
Udskudt skat		7.500.000	6.600.000
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder	12	147.523	0
Andre hensatte forpligtelser	13	10.755.013	11.709.917
Hensatte forpligtelser		18.402.536	18.309.917
Ansvarlig lånekapital	14	10.000.000	10.000.000
Langfristede gældsforpligtelser		10.000.000	10.000.000
Bankgæld		52.142	57.123
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.361.958	36.309.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.555.762	92.767.516
Anden gæld	15	20.783.820	25.498.579
Kortfristede gældsforpligtelser		113.753.682	154.632.218
Gældsforpligtelser		123.753.682	164.632.218
Passiver		203.048.780	234.891.013
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	18		
Eventualforpligtelser	19		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20		
Ejerforhold	21		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Foreslået ekstraordi- nært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	645.000	51.303.878	0	51.948.878
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(10.000.000)	(10.000.000)
Årets resultat	0	8.943.684	10.000.000	18.943.684
Egenkapital ultimo	645.000	60.247.562	0	60.892.562

Pengestrømsopgørelse for 2015/16

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Driftsresultat		26.335.765	16.273.384
Af- og nedskrivninger		1.188.342	1.195.606
Andre hensatte forpligtelser		(807.381)	4.770.524
Ændring i arbejdskapital	16	2.353.969	5.465.934
Pengestrømme vedrørende primær drift		29.070.695	27.705.448
Modtagne finansielle indtægter		1.219.390	2.873.234
Betalte finansielle omkostninger		(3.108.365)	(1.158.443)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(12.571.080)	(3.832.774)
Pengestrømme vedrørende drift		14.610.640	25.587.465
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(2.340.688)	(1.399.479)
Salg af materielle anlægsaktiver		537.000	77.680
Andre pengestrømme vedrørende investeringer		21.519.633	(3.439.295)
Pengestrømme vedrørende investeringer		19.715.945	(4.761.094)
Afdrag på lån mv.		0	(297.421)
Udbetalt udbytte		(10.000.000)	(10.000.000)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(10.000.000)	(10.297.421)
Ændring i likvider		24.326.585	10.528.950
Likvider primo		88.247.476	77.718.526
Likvider ultimo	17	112.574.061	88.247.476
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		81.474.865	78.172.491
Værdipapirer		31.151.338	10.132.108
Kortfristet gæld til banker		(52.142)	(57.123)
Likvider ultimo		112.574.061	88.247.476

Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	8.878.018	3.407.841
Pensioner	5.406.631	4.868.683
Andre omkostninger til social sikring	381.097	344.760
Andre personaleomkostninger	1.130.561	733.143
	<u>15.796.307</u>	<u>9.354.427</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>51</u>	<u>49</u>
	Ledelsesve- derlag 2015/16 kr.	Ledelsesve- derlag 2014/15 kr.
Samlet for ledelseskategorier	<u>2.959.405</u>	<u>2.873.183</u>
	2.959.405	2.873.183
Med henvisning til ÅRL § 98 b stk. 3 bliver ledelsesvederlag for bestyrelse og direktion oplyst samlet for de to kategorier		
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	95.000	95.000
Andre ydelser	126.000	196.500
	<u>221.000</u>	<u>291.500</u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	794.955	1.272.413
Renteindtægter i øvrigt	167.944	552.915
Dagsværdireguleringer	0	926.496
Øvrige finansielle indtægter	256.491	121.410
	<u>1.219.390</u>	<u>2.873.234</u>

Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.490.696	1.158.443
Valutakursreguleringer	40.261	7.207
Dagsværdireguleringer	1.487.304	0
Øvrige finansielle omkostninger	90.104	0
	3.108.365	1.165.650
	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	1.813.645	34.425
Ændring af udskudt skat	3.600.000	4.144.738
Regulering vedrørende tidligere år	(58.062)	0
	5.355.583	4.179.163
	Andre an-	Indretning af
	læg, drifts-	lejede lokaler
	materiel og	kr.
	inventar	kr.
	kr.	kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	9.849.465	79.783
Tilgange	2.340.688	0
Afgange	(930.800)	0
Kostpris ultimo	11.259.353	79.783
Af- og nedskrivninger primo	(6.620.486)	(65.468)
Årets afskrivninger	(1.144.191)	(14.315)
Tilbageførsel ved afgang	363.964	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(7.400.713)	(79.783)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.858.640	0

Noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgodehavender kr.
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	75.000	596.669
Afgange	0	(961)
Kostpris ultimo	75.000	595.708
Nedskrivninger primo	(75.000)	0
Andel af årets resultat	(147.523)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtigelser	147.523	0
Nedskrivninger ultimo	(75.000)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	595.708

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Associerede virksomheder:			
Connovate Building ApS	Horsens	ApS	50,00

8. Igangværende arbejder for fremmed regning

De igangværende arbejder har en produktionsværdi på 659.322.487 kr. (2014/15: 660.706 t.kr.). Acontofaktureringer udgør 654.712.098 kr. (2014/15: 669.843 t.kr.), hvilket giver en nettoværdi på 4.610.389 kr.

Nettoværdien er præsenteret under henholdsvis igangværende arbejder med 25.972.347 kr. og modtagne forudbetalinger fra kunder på 21.361.958 kr.

9. Periodeafgrænsningsposter

Regnskabsposten består af forudbetalte forsikringer, lokaleleje, tilgodehavende garantiprovision samt diverse forudbetalte omkostninger.

10. Likvide beholdninger

I henhold til note 20 er 1.037 t.kr. af de samlede likvide beholdninger deponeret til sikkerhed for garantistillelse. De deponerede konti er efter regnskabsafslutningen frigivet.

Noter

11. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen er ikke inddelt i aktieklasser.

12. Hensættelser vedrørende associerede virksomheder

Hensættelser vedrørende associerede virksomheder vedrører Dansk Boligbyg A/S' andel af den negative egenkapital i Connovate Building ApS, og er indregnet på baggrund af den stillede selvskyldnerkaution Connovate Building ApS, jf. note 20.

13. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelser til efterreparationer på afsluttede sager, garantiprovisioner og tab på debitorer.

14. Ansvarlig lånekapital

Selskabet har et ansvarligt lån på 10 mio. kr. Lånene er fra moderselskabet Dansk Boligbyg Holding ApS på i alt 8 mio.kr. samt lån på 2 x 1 mio. kr. til henholdsvis A. Nørgaard Holding ApS og Gert Lykke Gregersen Holding ApS. Lånene forrentes med 10% og er uopsigelig fra långivers side. Lånene træder frivilligt tilbage for alle andre kreditorer.

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
15. Anden gæld		
Moms og afgifter	4.539.624	8.072.408
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	45.927	41.653
Feriepengeforpligtelser	3.754.776	3.504.120
Andre skyldige omkostninger	12.443.493	13.880.398
	<u>20.783.820</u>	<u>25.498.579</u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
16. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i tilgodehavender	43.227.524	(13.153.673)
Ændring i leverandørgæld mv.	(40.873.555)	18.619.607
	<u>2.353.969</u>	<u>5.465.934</u>

17. Likvider

Likvider i pengestrømsopgørelsen sammensætter sig af bankindestående i Sydbank og Jyske Bank samt ikke-pantsatte værdipapirer.

Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
18. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb	<u>1.217.119</u>	<u>932.858</u>

19. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med K.Laursen Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har sikrede indlånskonti i Sydbank, der samlet andrager 1.037 t.kr. pr. 31.03.2016.

Selskabet har en samlet garantiramme på 600.000 t.kr. fordelt på forskellige garantistillere, hvoraf der pr. 31.03.2016 er anvendt i alt 300.788 t.kr.

Dansk Boligbyg A/S har stillet selvskyldnerkaution overfor Connovate Building ApS for alt mellemværende. Dansk Boligbyg A/S hæfter fuldstændig solidarisk med selskabet Contec ApS.

Vedrørende eksterne køb er der modtaget undergarantier for ca. 95%.

21. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Dansk Boligbyg Holding A/S, Erhvervsbyvej 11, 2, 8700 Horsens, ejerandel 51%.

Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS, Erhvervsbyvej 11, 2, 8700 Horsens, ejerandel 49%.