

**MT Holding ApS**

**Mercurvej 5  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 20 62 53 33**

**Årsrapport for 2015/16**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 20/09 2016

---

**Ella Munch  
Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance 30. juni 2016	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	13
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MT Holding ApS  
Mercurvej 5  
8700 Horsens

CVR-nr.: 20 62 53 33  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 12. december 1997  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Poul Stinus Munch  
Ella Elisabeth Munch

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Advokat

Trinova  
Holmboes Allé 1  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Sydbank A/S  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for MT Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. september 2016

### Direktion

Poul Stinus Munch

Ella Elisabeth Munch

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i MT Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MT Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 12. september 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudlejning og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 25.668, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 443.126.

Årets resultat er som forventet og anses som acceptabelt.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MT Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	11 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, og kortfristet gældsforpligtelser til pengeinstitutter.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>309.989</b>	<b>339</b>
Personaleomkostninger	1	(5.077)	(8)
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>304.912</b>	<b>331</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	(216.728)	(262)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>88.184</b>	<b>69</b>
Finansielle indtægter		0	2
Finansielle omkostninger		(112.752)	(104)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(24.568)</b>	<b>(33)</b>
Skat af årets resultat	3	(1.100)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(25.668)</b>	<b>(33)</b>
Foreslået udbytte		0	60
Ekstraordinært udbytte		0	59
Overført resultat		(25.668)	(152)
		<b>(25.668)</b>	<b>(33)</b>

**Balance 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.841.932	5.037
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>72.000</u>	<u>76</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>4.913.932</b></u>	<u><b>5.113</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.913.932</b></u>	<u><b>5.113</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.254	77
Andre tilgodehavender		18.274	31
Udskudt skatteaktiv	6	88.967	90
Periodeafgrænsningsposter		<u>43.702</u>	<u>79</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>276.197</b></u>	<u><b>277</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>70</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>276.197</b></u>	<u><b>347</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>5.190.129</b></u>	<u><b>5.460</b></u>

**Balance 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		243.126	268
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>60</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>443.126</u></b>	<b><u>528</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.204.548	4.391
Deposita		<u>68.500</u>	<u>86</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>4.273.048</u></b>	<b><u>4.477</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	191.060	193
Kreditinstitutter		10.971	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.701	99
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.408	12
Anden gæld		55.708	56
Periodeafgrænsningsposter		<u>98.107</u>	<u>95</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>473.955</u></b>	<b><u>455</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.747.003</u></b>	<b><u>4.932</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.190.129</u></b>	<b><u>5.460</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	200.000	268.794	60.000	528.794
Betalt ordinært udbytte	0	0	(60.000)	(60.000)
Årets resultat	0	(25.668)	0	(25.668)
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>200.000</b>	<b>243.126</b>	<b>0</b>	<b>443.126</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Årets resultat		(25.668)	(33)
Reguleringer	9	330.580	364
Ændring i driftskapital	10	<u>8.435</u>	<u>(4)</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>313.347</b>	<b>327</b>
Renteindbetalinger og lignende		0	2
Renteudbetalinger og lignende		<u>(112.752)</u>	<u>(103)</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>200.595</b>	<b>226</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		(16.200)	0
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>58</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(16.200)</b>	<b>58</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		(188.449)	(187)
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		(17.018)	0
Betalt udbytte		<u>(60.000)</u>	<u>(159)</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(265.467)</b>	<b>(346)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(81.072)</b>	<b>(62)</b>
Likvider 1. juli 2015		<u>70.101</u>	<u>132</u>
<b>Likvider 30. juni 2016</b>		<b>(10.971)</b>	<b>70</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	70
Kassekredit		<u>(10.971)</u>	<u>0</u>
<b>Likvider 30. juni 2016</b>		<b>(10.971)</b>	<b>70</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	5.077	7
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>1</u>
	<b><u>5.077</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	216.728	245
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>0</u>	<u>17</u>
	<b><u>216.728</u></b>	<b><u>262</u></b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	212.565	213
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.163	32
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>17</u>
	<b><u>216.728</u></b>	<b><u>262</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>1.100</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.100</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. juli 2015	7.595.395	665.570
Tilgang i årets løb	16.200	0
Kostpris 30. juni 2016	<u>7.611.595</u>	<u>665.570</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	2.557.098	589.407
Årets afskrivninger	212.565	4.163
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>2.769.663</u>	<u>593.570</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>4.841.932</u></b>	<b><u>72.000</u></b>

### 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Hensættelse til udskudt skat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	kr.	t.kr.
Materielle anlægsaktiver	116.385	121
Låneomkostninger	0	(2)
Skattemæssigt underskud	(205.352)	(209)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>88.967</u>	<u>90</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>88.967</u>	<u>90</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>88.967</u></b>	<b><u>90</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2015</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2016</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4.584.057	4.395.608	191.060	3.451.490
Deposita	<u>85.518</u>	<u>68.500</u>	<u>0</u>	<u>68.500</u>
	<b><u>4.669.575</u></b>	<b><u>4.464.108</u></b>	<b><u>191.060</u></b>	<b><u>3.519.990</u></b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.396, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2015 udgør t.kr. 4.842.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.000 til sikkerhed for bankgæld.

### 9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Finansielle indtægter	0	(2)
Finansielle omkostninger	112.752	103
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	216.728	262
Skat af årets resultat	<u>1.100</u>	<u>1</u>
	<b><u>330.580</u></b>	<b><u>364</u></b>

### 10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	45	39
Ændring i leverandører mv.	<u>8.390</u>	<u>(43)</u>
	<b><u>8.435</u></b>	<b><u>(4)</u></b>