

LP Management ApS

Stæremosen 11, 3250 Gilleleje

CVR-nr. 20 62 51 98

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022.

Erik Lorenz Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LP Management ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 24. juni 2022

Direktion

Erik Lorenz Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i LP Management ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LP Management ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 24. juni 2022

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	LP Management ApS Stæremosen 11 3250 Gilleleje
	CVR-nr.: 20 62 51 98
	Stiftet: 5. december 1997
	Hjemsted: Gribskov Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erik Lorenz Petersen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Dattervirksomhed	Mormors loft ApS, Glostrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

LP Management ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive handel, investerings- og konsulentvirksomhed. Selskabets virksomhed udøves dels indirekte gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2021, udviser et resultat på 8.709.728 kr. mod 119.739 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 8.205.401 kr.

Årets resultat er væsentligt påvirket af en positiv kursudvikling på de finansielle markeder i 2021.

Den forventede udvikling

Resultatet af selskabets aktiviteter i 2022 forventes at udvise et væsentligt underskud som følge af den negative kursudvikling på de finansielle markeder i 1. kvartal 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LP Management ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Som indregningskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 foretaget sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen. Kostprisen reduceres med modtagne udbytte, såfremt disse overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af noterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

LP Management ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	104.668	210.623
1 Personaleomkostninger	0	-7.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-50.000</u>	<u>-33.333</u>
Driftsresultat	54.668	170.290
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-161.998	-10.533
Finansielle indtægter	9.465.350	16.112
Finansielle omkostninger	<u>-39.059</u>	<u>-40.130</u>
Resultat før skat	9.318.961	135.739
2 Skat af årets resultat	<u>-609.233</u>	<u>-16.000</u>
Årets resultat	8.709.728	119.739
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>8.709.728</u>	<u>119.739</u>
Disponeret i alt	8.709.728	119.739

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	166.667	216.667
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>166.667</u>	<u>216.667</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	14.725
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	431.981	857.781
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>431.981</u>	<u>872.506</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>598.648</u>	<u>1.089.173</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	279.952	80.577
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	117.727	65.000
Udskudte skatteaktiver	0	155.000
Tilgodehavender i alt	<u>397.679</u>	<u>300.577</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.271.925	0
Værdipapirer i alt	<u>9.271.925</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	4.139	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.673.743</u>	<u>300.577</u>
Aktiver i alt	<u>10.272.391</u>	<u>1.389.750</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	8.080.401	-629.327
Egenkapital i alt	8.205.401	-504.327
Hensatte forpligtelser		
6 Hensættelser til udskudt skat	6.000	0
Hensatte forpligtelser i alt	6.000	0
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	106.592	160.296
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	106.592	160.296
7 Kortfristet del af langfristet gæld	59.000	59.000
Gæld til pengeinstitutter	0	96.368
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.015	18.313
Selskabsskat	382.825	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	45.633	0
Anden gæld	1.450.925	1.560.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.954.398	1.733.781
Gældsforpligtelser i alt	2.060.990	1.894.077
Passiver i alt	10.272.391	1.389.750
8 Oplysninger om dagsværdi		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-749.066	-624.066
Årets overførte resultat	0	119.739	119.739
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-629.327	-504.327
Årets overførte resultat	0	8.709.728	8.709.728
	125.000	8.080.401	8.205.401

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>7.000</u>
	0	7.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	449.900	0
Regulering af udskudt skat	161.000	16.000
Refusion udbytteskat, udland	<u>-1.667</u>	<u>0</u>
	609.233	16.000
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	250.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>250.000</u>
Kostpris ultimo	250.000	250.000
Af- og nedskrivninger primo	-33.333	0
Årets afskrivninger	<u>-50.000</u>	<u>-33.333</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	-83.333	-33.333
Regnskabsmæssig værdi ultimo	166.667	216.667

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>	
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Anskaffelsessum primo	40.000	40.000	
Kostpris ultimo	40.000	40.000	
Nedskrivninger primo	-25.275	-14.742	
Årets resultat	-14.725	-10.533	
Nedskrivninger ultimo	-40.000	-25.275	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	14.725	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Mormors loft ApS, Glostrup	100 %	-69.273	-83.998
		-69.273	-83.998
5. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris primo		857.781	877.781
Tilgang i årets løb		24.200	0
Afgang i årets løb		-450.000	-20.000
Kostpris ultimo		431.981	857.781
Regnskabsmæssig værdi ultimo		431.981	857.781
6. Hensættelser til udskudt skat			
Hensættelser til udskudt skat primo		-155.000	-171.000
Udskudt skat af årets resultat		161.000	16.000
		6.000	-155.000

Noter

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	165.592	59.000	106.592	0
	165.592	59.000	106.592	0

8. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi ultimo	9.271.925
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.359.889

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 250 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, som udgør 166 t.kr. på balancedagen. Ejerpantebrevet giver pant i materielle anlægsaktiver med en regnskabsmæssig værdi på 167 t.kr.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erik Lorenz Petersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-222385863246
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 15:53:40
Underskrevet med NemID

Claus Søndergaard Nielsen

Som Revisor NEM ID
RID: 31289325
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 16:45:46
Underskrevet med NemID

Erik Lorenz Petersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-222385863246
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 19:10:41
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: ce2844NYxku247939918

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.