

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2023**

**K.A.E. Holding ApS**  
Rundholtsvej 81  
2300 København S

CVR nr. 20620072

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. juni 2024

**Dirigent**

Thomas Egelund

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for K.A.E. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2024

## Direktion

Charlotte Egelund

Thomas Egelund

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i K.A.E. Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K.A.E. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 30. juni 2024

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K.A.E. Holding ApS for regnskabsåret 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udlodtet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overdragelsestidspunktet, indregnes udbyttet dog som en reduktion på kapitalandelens kostpris.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele (som ikke er kapitalinteresser) består af børsnoterede og unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen, mens unoterede værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien nedskrives til denne lavere værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	-119.919	-153.763
1. Personaleomkostninger	-364.439	-365.170
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-484.358</b>	<b>-518.933</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	350.000	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-2.763.744	294.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver	338.729	0
Andre finansielle indtægter	3.219.803	816.855
Øvrige finansielle omkostninger	-555.543	-1.278.143
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>104.887</b>	<b>-686.221</b>
Skat af årets resultat	-429.219	379.339
Andre skatter	0	-2.737
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-324.332</b>	<b>-309.619</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500.000
Overført resultat	-324.332	-809.619
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-324.332</b>	<b>-309.619</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.000.000	11.000.000
Kapitalandele i kapitalinteresser	10.008.051	10.008.051
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.139.605	2.361.860
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.147.656</b>	<b>23.369.911</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>24.147.656</b>	<b>23.369.911</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	60.707	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.547.743	0
Skatteaktiv	0	379.339
Andre tilgodehavender	786.013	793.390
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.394.463</b>	<b>1.172.729</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.972.940	6.148.491
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>7.972.940</b>	<b>6.148.491</b>
Likvide beholdninger	310.338	325.796
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>310.338</b>	<b>325.796</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>12.677.741</b>	<b>7.647.016</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>36.825.397</b>	<b>31.016.927</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	29.434.584	29.758.916
Udbytte for regnskabsåret	0	500.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>29.934.584</b>	<b>30.758.916</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	69.618
Selskabsskat	41.163	0
Anden gæld	6.789.097	137.840
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	30.553	20.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.890.813</b>	<b>258.011</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>6.890.813</b>	<b>258.011</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>36.825.397</b>	<b>31.016.927</b>

2. Væsentlige aktiviteter
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Dagsværdireguleringer

## Egenkapitalopgørelse

	2023	2022
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	500.000	500.000
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	29.758.916	30.568.535
Overført fra resultatdisponering	-324.332	-809.619
<b>Ultimo</b>	<b>29.434.584</b>	<b>29.758.916</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	500.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500.000
Udbetalt udbytte	-500.000	0
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>29.934.584</b>	<b>30.758.916</b>

## Noter

---

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	358.864	358.864
Andre udgifter til social sikring	5.575	6.306
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>364.439</b>	<b>365.170</b>

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 1 1

### 2. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er formuepleje.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Danske Bank og Byggeprojekt.dk ApS har K.A.E Holding ApS udstedt selvskyldner kaution.

### 4. Dagsværdireguleringer

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2023	7.972.940
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	2.445.162
Dagsværdiniveau	1

#### Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

## Thomas Egelund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Egelund  
Dirigent  
ID: 987459a9-46ae-44d9-bac4-5c7724de3158  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 15:55:27  
Underskrevet med MitID



## Thomas Egelund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Egelund  
Direktør  
ID: 987459a9-46ae-44d9-bac4-5c7724de3158  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 15:55:27  
Underskrevet med MitID



## Charlotte Egelund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Charlotte Egelund  
Direktør  
ID: 93967150-cd0a-44a2-9936-e087cdc3e51f  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 08:23:53  
Underskrevet med MitID



## Ole Rygaard Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ole Rygaard Andersen  
Revisor  
På vegne af Sønderup I/S, statsautoriserede revisorer  
ID: a128132d-5559-40e0-a2eb-0cddc0806698  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 08:25:30  
Underskrevet med MitID

