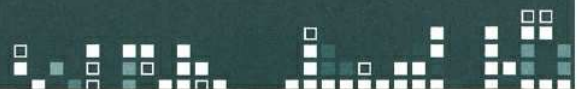


## INTERNT REGNSKAB 2020

**K.A.E. Holding ApS**  
c/o Bech-Bruun, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

CVR nr. 20620072



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Skattemæssige specifikationer til årsrapport	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt det interne regnskab for regnskabsåret 2020 for K.A.E. Holding ApS.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målebestemmelser. Det interne årsregnskab afviger i opstillingsform og specificationsgrad, men har samme resultat og egenkapital som det eksterne årsregnskab, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at det interne årsregnskab i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, som er beskrevet på de efterfølgende sider.

København, den 25. februar 2021

### Direktion

Charlotte Egelund

Thomas Egelund

## Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab

---

### Til ledelsen i K.A.E. Holding ApS

Vi har opstillet det interne regnskab for K.A.E. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Det interne regnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, skattemæssige specifikationer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere det interne regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det interne regnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne regnskab, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille det interne regnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne regnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er resultatopgørelsen i det interne regnskab opstillet efter dækningsbidragsmetoden, hvilket ikke følger reglerne i årsregnskabsloven. Bortset herfra er det interne regnskab udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Det interne regnskab er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ringsted, den 25. februar 2021

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K.A.E. Holding ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 43A valgt at indregne kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter den indre værdis metode.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forlades selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et resultat af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udlodt udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overdragelsestidspunktet, indregnes udbyttet dog som en reduktion på kapitalandelens kostpris.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af noterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

Unoterede aktier måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi ved hjælp af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller og -teknikker. Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig kapitalværdi sker der måling til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter obligationsrenter.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2020	2019
1. Administrationsomkostninger	-75.359	-52.974
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-75.359</b>	<b>-52.974</b>
2. Personaleomkostninger	-359.905	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-435.264</b>	<b>-52.974</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver	-3.600.000	0
3. Andre finansielle indtægter	4.953.673	5.878.349
4. Øvrige finansielle omkostninger	-45.298	-1.255
<b>Resultat før skat</b>	<b>873.111</b>	<b>5.824.120</b>
5. Skat af årets resultat	-989.514	-1.388.729
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-116.403</b>	<b>4.435.391</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udloddet á conto udbytte	507.208	0
Overført resultat	-623.611	4.435.391
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-116.403</b>	<b>4.435.391</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	4.600.090	7.150.090
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.506.125	1.506.125
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.106.215</b>	<b>8.656.215</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>6.106.215</b>	<b>8.656.215</b>
Andre tilgodehavender	324.000	718.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	99.708
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>324.000</b>	<b>817.708</b>
7. Andre værdipapirer og kapitalandele	15.575.272	24.522.164
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>15.575.272</b>	<b>24.522.164</b>
8. Likvide beholdninger	12.018.029	321.391
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>12.018.029</b>	<b>321.391</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>27.917.301</b>	<b>25.661.263</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>34.023.516</b>	<b>34.317.478</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	32.436.345	33.059.957
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>32.936.345</b>	<b>33.559.957</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	20.000
9. Selskabsskat	897.452	737.521
10. Anden gæld	139.165	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	20.554	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.087.171</b>	<b>757.521</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.087.171</b>	<b>757.521</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>34.023.516</b>	<b>34.317.478</b>
11. Væsentlige aktiviteter		

## Egenkapitalopgørelse

	2020	2019
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	500.000	500.000
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	33.059.956	28.624.566
Overført fra resultatdisponering	-623.611	4.435.391
<b>Ultimo</b>	<b>32.436.345</b>	<b>33.059.957</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	0	54.000
Udloddet á conto udbytte	507.208	0
Udbetalt udbytte	-507.208	-54.000
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>32.936.345</b>	<b>33.559.957</b>

## Skattemæssige specifikationer til årsrapport

Note	2020	2019
<b>OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST</b>		
Resultat før skat	873.111	5.824.120
<b>Tilbageførte regnskabsmæssige poster</b>		
Finansielle poster	3.600.000	0
Resultat før skattemæssige poster	4.473.111	5.824.120
<b>Øvrige skattemæssige korrektioner</b>		
Renter og gebyr Skat	35.618	201
Øvrige skattemæssige korrektioner i alt	35.618	201
<b>Årets skattepligtige indkomst</b>	<b>4.508.729</b>	<b>5.824.321</b>
Fremført underskud fra tidligere år	0	-1.194.409
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<b>4.508.729</b>	<b>4.629.912</b>
<b>Underskudsfræmførsel</b>		
Saldo, primo	0	1.194.409
Udnyttet underskud i egen indkomst	0	-1.194.409
<b>Underskud til fræmførsel i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1. Administrationsomkostninger</b>		
Nyanskaffelser	0	1.924
Porto og gebyrer	23.734	25.050
Revisorhonorar	51.625	26.000
	<b>75.359</b>	<b>52.974</b>
<b>2. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager 1. halvår	359.905	0
	<b>359.905</b>	<b>0</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra obligationer	0	44.688
Renteindtægter fra gældsbeviser	79.678	6.000
Renteindtægter fra selskabsdeltagere og ledelse	0	3.232
Aktieudbytte	138.519	92.344
Udenlandsk udbytte	76.615	140.791
Udlodning investeringsforeninger	32.750	195.088
Kursgev. og lagerregulering aktier	4.626.111	5.130.248
Kursgev. og lagerreg. obligationer	0	265.958
	<b>4.953.673</b>	<b>5.878.349</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	7.132	30
Renteomkostninger til kreditorer	2.548	1.024
Renteomkostninger til told og skat	35.618	201
	<b>45.298</b>	<b>1.255</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-991.914	-1.018.578
Regulering af tidl. års skatter	0	-95.292
Regulering af udskudt skat	0	-262.770
Udenlandsk udbytteskat tilbagebetalt fra tidligere år	7.700	0
Udenlandsk udbytteskat ej tilbagesøgt	-5.300	-12.089
	<b>-989.514</b>	<b>-1.388.729</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Specifikation af andele i associerede virksomheder		
Byggeprojekt.dk ApS, Sluseholmen 1, København SV ejerandel 30%		
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Aktier	3.198.798	5.839.685
Aktier, udenlandske	7.354.334	7.944.415
Obligationer	1.904.140	1.880.650
Investeringsbeviser	3.118.000	8.857.414
	<b>15.575.272</b>	<b>24.522.164</b>

## Noter

	2020	2019
<b>8. Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank, konto nr. 4955-484.258	12.018.029	321.391
	<b>12.018.029</b>	<b>321.391</b>
<b>9. Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	737.522	-274.014
Betalt selskabsskat tidl. år	-737.522	274.014
Udbytteskat	-30.474	-63.235
Årets beregnede selskabsskat	991.914	1.018.578
Udenlandsk udbytteskat	-9.988	-19.822
Ordinær acontoskat	-54.000	-198.000
	<b>897.452</b>	<b>737.521</b>
<b>10. Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat	139.165	0
	<b>139.165</b>	<b>0</b>
<b>11. Væsentlige aktiviteter</b>		
Selskabets væsentlige aktivitet er formuepleje.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Egelund

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-344858514475  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2021 kl.: 13:57:56  
Underskrevet med NemID

## Charlotte Egelund

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-066529006694  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2021 kl.: 16:25:33  
Underskrevet med NemID

## Ole Andersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019820986  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2021 kl.: 06:34:46  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1dae1eeezq242185422