

66A Nykøbing Sjælland ApS

Paukevej 5, 4200 Slagelse
CVR-nr. 20 61 76 83

Årsrapport for regnskabsåret 01.04.19 - 31.03.20

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 11.05.20

Henning Ingemann Larsen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 17

Selskabet

66A Nykøbing Sjælland ApS
Paukevej 5
4200 Slagelse
Hjemsted: Slagelse
CVR-nr.: 20 61 76 83
Regnskabsår: 01.04 - 31.03

Direktion

Henning Ingemann Larsen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.04.19 - 31.03.20 for 66A Nykøbing Sjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04.19 - 31.03.20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 11. maj 2020

Direktionen

Henning Ingemann Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i 66A Nykøbing Sjælland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 66A Nykøbing Sjælland ApS for regnskabsåret 01.04.19 - 31.03.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. maj 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Skinbjerg

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne23296

Resultatopgørelse

Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
	171.845	253.163
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-71.360	-71.360
	100.485	181.803
3 Finansielle omkostninger	-17.576	-20.464
	82.909	161.339
4 Skat af årets resultat	-18.400	-35.678
	64.509	125.661

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	162.000
Overført resultat	64.509	-36.339
I alt	64.509	125.661

AKTIVER		31.03.20	31.03.19
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	2.575.000	2.850.960
5	Materielle anlægsaktiver i alt	2.575.000	2.850.960
	Anlægsaktiver i alt	2.575.000	2.850.960
	Tilgodehavende selskabsskat	5.204	0
	Andre tilgodehavender	9.812	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	56.837
	Tilgodehavender i alt	15.016	56.837
	Likvide beholdninger	59.513	223.239
	Omsætningsaktiver i alt	74.529	280.076
	Aktiver i alt	2.649.529	3.131.036

PASSIVER		31.03.20	31.03.19
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	150.000	150.000
	Reserve for opskrivninger	787.445	974.091
	Overført resultat	203.825	112.258
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	162.000
	Egenkapital i alt	1.141.270	1.398.349
	Hensættelser til udskudt skat	271.755	325.163
	Hensatte forpligtelser i alt	271.755	325.163
6	Gæld til realkreditinstitutter	931.489	1.008.968
6	Deposita	185.577	234.971
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.117.066	1.243.939
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	58.000	57.000
	Selskabsskat	0	17.088
	Anden gæld	57.138	58.399
	Periodeafgrænsningsposter	4.300	31.098
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	119.438	163.585
	Gældsforpligtelser i alt	1.236.504	1.407.524
	Passiver i alt	2.649.529	3.131.036

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.04.19 - 31.03.20					
Saldo pr. 01.04.19	150.000	974.091	112.258	162.000	1.398.349
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	0	-159.588	0	0	-159.588
Afskrivninger i året	0	-27.058	0	0	-27.058
Betalt udbytte	0	0	0	-162.000	-162.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	27.058	0	27.058
Forslag til resultatdisponering	0	0	64.509	0	64.509
Saldo pr. 31.03.20	150.000	787.445	203.825	0	1.141.270

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning.

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	71.360	71.360
I alt	71.360	71.360

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	17.240	18.418
Valutakursreguleringer	336	2.046
I alt	17.576	20.464

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	26.796	44.088
Årets regulering af udskudt skat	-8.396	-8.410
I alt	18.400	35.678

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.04.19	2.115.506
Kostpris pr. 31.03.20	2.115.506
Opskrivninger pr. 01.04.19	1.734.494
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	-204.600
Opskrivninger pr. 31.03.20	1.529.894
Af- og nedskrivninger pr. 01.04.19	-999.040
Afskrivninger i året	-71.360
Af- og nedskrivninger pr. 31.03.20	-1.070.400
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.03.20	2.575.000
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.03.20	1.565.456

6. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.03.20	Gæld i alt 31.03.19
Gæld til realkreditinstitutter	58.000	624.220	989.489	1.065.968
Deposita	0	0	185.577	234.971
I alt	58.000	624.220	1.175.066	1.300.939

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 989 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.575.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 200, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.575.

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Lokaleomkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelseomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris med tillæg af opskrivninger fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.