

Menved Holding ApS

**Samsøvej 25
8382 Hinnerup**

CVR-nummer: 20616679

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2021

(24. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. juni 2022


Bjarne Bogner
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C

Telefon 86461244
Telefax 86462880

www.revi-midt.dk
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Menved Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

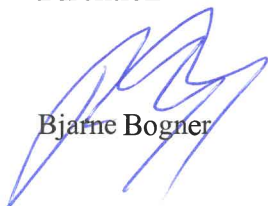
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 23. juni 2022

Direktion



Bjarne Bogner

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Menved Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Menved Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers C, den 23. juni 2022

REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 34480370

Michael Kirkebæk Andreassen
Partner, Godkendt revisor FSR
mne26645

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Menved Holding ApS
Samsøvej 25
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 20 61 66 79
Stiftet: 1. januar 1998
Kommune: Favrskov
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bjarne Bogner

Pengeinstitut

Handelsbanken Aarhus Syd
Axel Kiers Vej 11
8270 Højbjerg

Jyske Bank
Østergade 4
8000 Aarhus C

Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Revisor

REVIMIDT
Godkendt Revisionspartnerselskab
Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 kr. 1000	2020 kr. 1000	2019 kr. 1000	2018 kr. 1000	2017 kr. 1000
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	3.399	1.603	1.637	2.085	1.607
Resultat af finansielle poster	9.827	7.649	6.786	6.669	4.671
Årets resultat	12.805	8.773	8.082	8.191	5.899
Balancesum	153.761	128.912	124.932	123.231	117.409
Egenkapital	75.604	100.417	94.390	90.263	82.865
Antal personer beskæftiget	1	1	1	1	1
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	2,2	1,2	1,3	1,7	1,4
Soliditetsgrad	49,2	77,9	75,6	73,2	70,6
Forrentning af egenkapital	14,5	9,0	8,8	9,5	7,5

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med handel og investering, herunder investering i kapitalandele, samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer for 2022 at kunne realisere et resultat på samme niveau som for 2021.

Selskabets viden ressourcer

Selskabet er ikke i væsentlig omfang afhængig af de ansattes viden.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Ledelsen skønner, at der ikke er væsentlige forretningsmæssige og finansielle risici, der ikke kan håndteres inden for de nuværende rammer.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Ledelsen har fokus på, at selskabet skal påvirke det omgivende miljø i mindst mulig grad.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Ledelsen har for 2021 forventet et positivt resultat på t.kr. 8.800. Der er for 2021 realiseret et resultat på t.kr. 12.800, hvilket overstiger forventningerne med t.kr. 4.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Menved Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder ejendommenes driftsomkostninger, herunder ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ejendomme medtages til opskrevet værdi. Den opskrevne værdi vurderes at udgøre markedsværdien for ejendommene. Et beløb svarende til opskrivning indregnes i posten "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 5 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for selskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	4.438.278	2.464.694
1 Personalemkostninger	-20.311	-23.119
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.019.736	-838.830
DRIFTSRESULTAT	3.398.231	1.602.745
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.615.776	7.905.470
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4.780	0
Andre finansielle indtægter	0	271
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-461.947	0
Andre finansielle omkostninger	-331.508	-256.052
RESULTAT FØR SKAT	13.225.332	9.252.434
2 Skat af årets resultat	-420.850	-478.754
ÅRETS RESULTAT	12.804.482	8.773.680

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
 AKTIVER

	2021	2020
3 Grunde og bygninger	78.717.199	65.473.283
Materielle anlægsaktiver	78.717.199	65.473.283
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	66.667.735	60.665.148
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.740	4.662
Finansielle anlægsaktiver	66.674.475	60.669.810
ANLÆGSAKTIVER	145.391.674	126.143.093
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.866	54.634
Andre tilgodehavender	87.868	79.470
6 Periodeafgrænsningsposter	0	210.206
Tilgodehavender	131.734	344.310
Likvide beholdninger	8.238.844	2.426.316
OMSÆTNINGSAKTIVER	8.370.578	2.770.626
AKTIVER	153.762.252	128.913.719

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	26.907.251	20.619.176
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	40.763.606	34.761.019
Overført resultat	6.807.752	912.046
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	44.000.000
EGENKAPITAL	75.603.609	100.417.241
7 Hensættelse til udskudt skat	6.312.712	4.618.248
HENSATTE FORPLIGTELSER	6.312.712	4.618.248
Prioritetsgæld	25.177.174	20.959.836
Gæld til tilknyttede virksomheder	33.459.616	0
8 Langfristede gældsforpligtelser	58.636.790	20.959.836
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	4.697.481	1.729.505
Kreditinstitutter	7.162.589	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	493.918	476.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser	432.264	95.164
Gæld til tilknyttede virksomheder	348.238	139.866
Anden gæld	69.507	472.335
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.144	5.144
Kortfristede gældsforpligtelser	13.209.141	2.918.394
GÆLDSFORPLIGTELSER	71.845.931	23.878.230
PASSIVER	153.762.252	128.913.719
9 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger primo	20.619.176	19.738.506
Årets opskrivning	6.578.013	910.343
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-289.938	-29.673
Reserve for opskrivninger ultimo	26.907.251	20.619.176
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	34.761.019	39.019.656
Vedtaget udbytte i datterselskab	-4.707.000	-10.414.000
Årets bevægelse, resultatdisponering	10.615.776	6.284.229
Årets bevægelse, kapitalregulering	93.811	-128.866
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	40.763.606	34.761.019
Overført resultat, primo	912.046	32.008.595
Årets resultat	2.188.706	2.489.451
Foreslået udbytte	-1.000.000	-44.000.000
Vedtaget udbytte i datterselskab	4.707.000	10.414.000
Overført resultat ultimo	6.807.752	912.046
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	44.000.000	3.500.000
Foreslået udbytte	1.000.000	44.000.000
Udloddet udbytte	-44.000.000	-3.500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	1.000.000	44.000.000
13 EGENKAPITAL	75.603.609	100.417.241
14 Forslag til resultatdisponering	12.804.482	8.773.680

NOTER

	2021	2020
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	20.250	20.250
Andre omkostninger til social sikring	61	2.869
Personalemkostninger i alt	20.311	23.119
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	321.931	369.866
Regulering af udskudt skat	98.919	108.888
Skat af årets resultat i alt	420.850	478.754
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		52.123.071
Tilgang i årets løb		10.575.554
Afgang i årets løb		-4.584.120
Kostpris 31. december 2021		58.114.505
Opskrivninger, primo		23.537.474
Årets opskrivninger		8.173.558
Afgang i årets løb		-287.236
Opskrivninger 31. december 2021		31.423.796
Af-/nedskrivninger, primo		-10.187.262
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		385.896
Årets af-/nedskrivninger		-1.019.736
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		-10.821.102
Materielle anlægsaktiver i alt		78.717.199
Ejendomsvurderinger pr. 1. oktober 2021 udgør tkr. 36.850.		

NOTER

	2021	2020
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	21.197.129	21.683.539
Afgang i årets løb	0	-486.410
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	21.197.129	21.197.129
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	39.157.952	38.530.632
Årets resultatandele	10.719.132	7.606.324
Kapitalregulering i perioden	93.811	-128.866
Af-/nedskrivninger, primo	0	-32.050
Udloddet udbytte	-4.707.000	-5.707.000
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	-1.111.088
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	45.263.895	39.157.952
	<hr/>	<hr/>
Forskelsbeløb/goodwill primo	516.779	516.779
Afskrivninger primo	-206.712	-103.356
Årets af og nedskrivninger	-103.356	-103.356
	<hr/>	<hr/>
Forskelsbeløb/goodwill 31. december 2021	206.711	310.067
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	66.667.735	60.665.148
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:		
Navn	Ejerandel	Egenkapital
EC Power A/S (hjemsted: Favrskov)	62,76 %	105.897.107
		17.079.560
		Andre værdipapirer og kapitalandele
5 Andre finansielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		1.960
		<hr/>
Kostpris 31. december 2021		1.960
		<hr/>
Opskrivninger, primo		2.702
Årets opskrivninger		2.078
		<hr/>
Opskrivninger 31. december 2021		4.780
		<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt		6.740
		<hr/> <hr/>

NOTER

		2021	2020		
6	Periodeafgrænsningsposter				
	Periodeafgrænsningsposter	0	210.206		
	Periodeafgrænsningsposter i alt	0	210.206		
	Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger betalt vedrørende varme og advokat.				
7	Udskudt skat	Regnskabs- mæssig værdi	Skattemæssig værdi		
			Midlertidig forskel		
	Materielle anlægsaktiver	78.717.199	49.768.426	28.948.773	
	Omsætningsaktiver	8.370.578	8.370.578	0	
	Låneomkostninger	0	254.622	-254.622	
	Langfristede gældsforpligtelser	-58.636.790	-63.334.271	4.697.481	
	Kortfristede gældsforpligtelser	-13.209.141	-8.511.660	-4.697.481	
		15.241.846	-13.452.305	28.694.151	
	Hensættelse til udskudt skat			6.312.712	
	Hensættelser til udskudt skat primo			4.618.248	
	Årets ændring i hensættelser til udskudt skat			1.694.464	
	Hensættelse til udskudt skat			6.312.712	
8	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Prioritetsgæld	22.689.342	26.874.655	1.697.481	18.517.034
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	36.459.616	3.000.000	33.459.616
		22.689.342	63.334.271	4.697.481	51.976.650

NOTER

	2021	2020
9 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Børsnoterede danske aktier	6.740	4.662
	<u>6.740</u>	<u>4.662</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede danske aktier	4.780	0
	<u>4.780</u>	<u>0</u>

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens indkomstskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 31. december 2021 fremgår af årsrapporten for 2021 for Bogner Holding A/S. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i ejendomme er der givet følgende pant (beløb i tkr.):

	<u>Restgæld</u>	<u>Pant</u>	<u>Bogført værdi</u>
Samsøvej 25, Hinnerup	23.104	33.780	39.600
Falstersgade 55, Aarhus	3.859	4.798	6.900
Peder Skrams Gade 15, Aarhus	<u>7.074</u>	<u>10.040</u>	<u>14.500</u>
I alt	<u>34.037</u>	<u>48.618</u>	<u>61.000</u>

12 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Bogner Holding ApS, Stenbjergvej 4, A, 8410 Rønde

Udover sædvanlige koncerninterne transaktioner på markedsvilkår, er der ikke i årets løb gennemført transaktioner med direktionen, væsentlige anpartshavere eller andre nærtstående parter.

NOTER

13 Egenkapital

Selskabskapitalen er opdelt i A og B-anparter.

	<u>Antal</u>	<u>Nominel</u>	<u>Stemmer</u>
A-anparter	25.000	25.000	250.000
B-anparter	100.000	100.000	100.000

Til A-anparter er der udover en udvidet stemmeret jf. ovenstående, tilknyttet en nominel forlodsudbytteret på t.kr. 50.000 med tillæg af årlig forrentning på 6% p.a. Pr. 31. december 2021 udgør den resterende forlodsudbytteret t.kr. 9.411 inden udlodning af udbytte for 2021.

	2021	2020
14 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	44.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.615.776	6.284.229
Overført resultat	1.188.706	-41.510.549
	<u>12.804.482</u>	<u>8.773.680</u>