

Cody ApS
Kildevænget 27, 4000 Roskilde

CVR-nr. 20 61 63 77

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2017.

Birgitte Stenbjerre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Cody ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 7. februar 2017

Direktion

Freddy Rud Pedersen

Jytte Rud Pedersen

Bestyrelse

Freddy Rud Pedersen

Jytte Rud Pedersen

Jesper Lind Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Cody ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Cody ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

København, den 7. februar 2017

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Per Løfgren

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | Cody ApS Kildevænget 27 4000 Roskilde CVR-nr.: 20 61 63 77 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| Bestyrelse | Freddy Rud Pedersen Jytte Rud Pedersen Jesper Lind Hansen |
| Direktion | Freddy Rud Pedersen Jytte Rud Pedersen |
| Revision | BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V |
| Bankforbindelse | Danske Bank, Holbergsgade 2, 1057 København K |
| Dattervirksomhed | Jørgensen & Co. A/S, Roskilde |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år at drive virksomhed som holdningselskab, samt enten selv eller via deltagelse i selskaber at drive handel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Resultatet for det kommende år forventes at blive forbedret i forhold til indeværende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cody ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Koncernregnskab er ikke udarbejdet, da selskabet opfylder betingelserne herfor i henhold til årsregnskabslovens § 110.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder husleje.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og driftsomkostninger ejendomme mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 40 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Cody ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|--|-----------------|------------------|
| Andre driftsindtægter | 173.703 | 171.612 |
| Andre eksterne omkostninger | -168.473 | -136.568 |
| Bruttoresultat | 5.230 | 35.044 |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -98.860 | -98.860 |
| Driftsresultat | -93.630 | -63.816 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 14.388 | 1.825.200 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 117.775 | 173.080 |
| Andre finansielle indtægter | 21.848 | 9.106 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | -184.925 | 0 |
| Resultat før skat | -124.544 | 1.943.570 |
| 2 Skat af årets resultat | -17.112 | -35.178 |
| Årets resultat | -141.656 | 1.908.392 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 500.000 | 5.000.000 |
| Disponeret fra overført resultat | -641.656 | -3.091.608 |
| Disponeret i alt | -141.656 | 1.908.392 |

Balance 30. september

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 3.269.390 | 3.368.250 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.269.390</u> | <u>3.368.250</u> |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.707.790 | 3.478.327 |
| Deposita | 3.800 | 3.800 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.711.590</u> | <u>3.482.127</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>4.980.980</u> | <u>6.850.377</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.009.863 | 3.009.863 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 12.584 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 770.354 | 301.997 |
| Periodeafgrænsningsposter | 8.004 | 5.630 |
| Tilgodehavender i alt | <u>3.800.805</u> | <u>3.317.490</u> |
| Likvide beholdninger | <u>1.436.564</u> | <u>5.185.103</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>5.237.369</u> | <u>8.502.593</u> |
| Aktiver i alt | <u>10.218.349</u> | <u>15.352.970</u> |

Balance 30. september

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | 6.000.003 | 6.000.003 |
| Overført resultat | 3.511.259 | 4.152.915 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 500.000 | 5.000.000 |
| Egenkapital i alt | <u>10.136.262</u> | <u>15.277.918</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Selskabsskat | 29.590 | 35.180 |
| Anden gæld | 4.500 | 4.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>34.090</u> | <u>39.680</u> |
| Selskabsskat | 0 | 7.437 |
| Anden gæld | 47.997 | 27.935 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>47.997</u> | <u>35.372</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>82.087</u> | <u>75.052</u> |
| Passiver i alt | <u>10.218.349</u> | <u>15.352.970</u> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overkurs ved emission</u> | <u>Overført resul- tat</u> | <u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|---|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2014/15 | 125.000 | 6.000.003 | 7.244.523 | 500.000 | 13.869.526 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -500.000 | -500.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-3.091.608</u> | <u>5.000.000</u> | <u>1.908.392</u> |
| Egenkapital 1. oktober 2015 | 125.000 | 6.000.003 | 4.152.915 | 5.000.000 | 15.277.918 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -5.000.000 | -5.000.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-641.656</u> | <u>500.000</u> | <u>-141.656</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>6.000.003</u> | <u>3.511.259</u> | <u>500.000</u> | <u>10.136.262</u> |

Noter

| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivning på bygninger | 98.860 | 98.860 |
| | <u>98.860</u> | <u>98.860</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 17.006 | 35.180 |
| Regulering af tidligere års skat | 106 | -2 |
| | <u>17.112</u> | <u>35.178</u> |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. oktober 2015 | 4.278.481 | 4.278.481 |
| Kostpris 30. september 2016 | <u>4.278.481</u> | <u>4.278.481</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015 | -910.231 | -811.371 |
| Årets afskrivninger | -98.860 | -98.860 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2016 | <u>-1.009.091</u> | <u>-910.231</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 | <u>3.269.390</u> | <u>3.368.250</u> |

Noter

| | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. oktober 2015 | 5.606.664 | 5.606.664 |
| Afgang i årets løb | <u>-1.909.962</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 30. september 2016 | <u>3.696.702</u> | <u>5.606.664</u> |
| Nedskrivninger primo 1. oktober 2015 | -2.128.337 | -1.815.037 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 14.388 | 1.825.200 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 725.037 | 0 |
| Udbytte | <u>-600.000</u> | <u>-2.138.500</u> |
| Opskrivninger 30. september 2016 | <u>-1.988.912</u> | <u>-2.128.337</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 | <u>1.707.790</u> | <u>3.478.327</u> |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Jørgensen & Co. A/S, Roskilde | 60 % | 2.846.317 | 23.980 |

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2015 | <u>184.200</u> | <u>184.200</u> |
| Kostpris 30. september 2016 | <u>184.200</u> | <u>184.200</u> |
| Nedskrivninger 1. oktober 2015 | <u>-184.200</u> | <u>-184.200</u> |
| Nedskrivninger 30. september 2016 | <u>-184.200</u> | <u>-184.200</u> |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser over for Ejerforeningen Præstemarksvej 8 er håndpansat 1 ejerpantebrev på kr. 25.000 i selskabets ejendom. Til sikkerhed for selskabets forpligtelser overfor Ejerforeningen Helligkorsvej 38-40 er der tinglyst pant på kr. 40.000 i hver af selskabets ejendomme.

7. Eventualposter
Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

7. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 30 t.kr. Der er ingen hæftelse vedrørende kildeskatter .

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Freddy Rud Pedersen, Kildevænget 27