

## Hotel de Flore ApS

Strandvejen 415, C,  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 20615877

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-03-2020

---

Adriano Viscovich  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Hotel de Flore ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 02-03-2020

### Direktion

Adriano Viscovich  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hotel de Flore ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel de Flore ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 02-03-2020

**bp-revision ApS, registrerede revisorer FSR**  
**godkendt revisionsvirksomhed**  
CVR-nr. 28842562

Bent Pedersen  
Registreret revisor  
mne10769

Hotel de Flore ApS

## Virksomhedsoplysninger



<b>Virksomheden</b>	Hotel de Flore ApS Strandvejen 415, C, 2930 Klampenborg
CVR-nr.	20615877
Stiftelsesdato	01-01-1998
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	Adriano Viscovich, Direktør
<b>Revisor</b>	bp-revision ApS, registrerede revisorer FSR godkendt revisionsvirksomhed Råmosevej 11 A 4672 Klippinge
CVR-nr.	28842562

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i værdipapirer m.m.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 6.880.408, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 54.221.783, og en egenkapital på kr. 53.339.100.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hotel de Flore ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-75.478</b>	<b>-101.500</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-180.777
Andre driftsomkostninger		-128.276	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203.754</b>	<b>-282.277</b>
Andre finansielle indtægter		10.227.021	2.803.069
Finansielle omkostninger		-1.092.794	-4.729.535
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.930.473</b>	<b>-2.208.743</b>
Skat af årets resultat	2	-2.050.065	-81.661
<b>Årets resultat</b>		<b>6.880.408</b>	<b>-2.290.404</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		6.000.000	3.000.000
Overført resultat		880.408	-5.290.404
<b>Resultatdisponering</b>		<b>6.880.408</b>	<b>-2.290.404</b>

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	0	2.350.099
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.350.099</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.350.099</b>
Udskudte skatteaktiver		2.756	505.478
Tilgodehavende selskabsskat		0	443.995
Andre tilgodehavender		57.644	73.641
<b>Tilgodehavender</b>		<b>60.400</b>	<b>1.023.114</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		51.219.968	43.431.344
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>51.219.968</b>	<b>43.431.344</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.941.415</b>	<b>2.662.135</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>54.221.783</b>	<b>47.116.593</b>
<b>Aktiver</b>		<b>54.221.783</b>	<b>49.466.692</b>

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	47.214.100	46.333.692
Udbytte for regnskabsåret	6	6.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>53.339.100</b>	<b>49.458.692</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Selskabsskat		874.683	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>882.683</b>	<b>8.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>882.683</b>	<b>8.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>54.221.783</b>	<b>49.466.692</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	9		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.490.104	54.340
Regulering af skat tidligere år	57.239	289.275
Regulering udskudt skat	502.722	-261.954
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>2.050.065</b>	<b>81.661</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.615.536	3.615.536
Afgang i årets løb	-3.615.536	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.615.536</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.265.437	-1.084.660
Årets afskrivninger	0	-180.777
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.265.437	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.265.437</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.350.099</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	46.333.692	51.624.096
Årets tilgang	880.408	-5.290.404
<b>Saldo ultimo</b>	<b>47.214.100</b>	<b>46.333.692</b>
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	0	2.500.000
Årets tilgang	6.000.000	3.000.000
Årets afgang	0	-2.500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		

2019

2018

### 9. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har ikke aktiveret skatteværdien af kildeartsbegrænset tab til fremførsel. Skatteværdien udgør t.kr. 363 af det kildeartsbegrænset tab på t.kr. 1.652.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Adriano Viscovich (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-188930583910

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-03-02 12:39:04Z

NEM ID 

## Bent Pedersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: BP-Revision ApS

Serienummer: CVR:28842562-RID:30586993

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-03-02 12:49:18Z

NEM ID 

## Adriano Viscovich (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-188930583910

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-03-02 16:51:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4AMAF-JC65Z-PNNID-3SPIE-SBSV6-415VB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>