



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BPL HOLDING SILKEBORG A/S**  
**VOLDBYGÅRDVEJ 5, 8653 THEM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**  
**19. REGNSKABSÅR**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. november 2016**

---

**Per Laustsen**

**CVR-NR. 20 61 55 75**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	BPL Holding Silkeborg A/S Voldbygårdvej 5 8653 Them
	E-mail: bl@voldbygaard.com
	CVR-nr.: 20 61 55 75
	Stiftet: 27. november 1997
	Hjemsted: Them
	Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Bestyrelse</b>	Bodil M. Laustsen, formand Per Laustsen Pernille Laustsen Gram Rikke Laustsen Kæmsgaard
<b>Direktion</b>	Per Laustsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Vestergade 8-10 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for BPL Holding Silkeborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 8. november 2016

Direktion

---

Per Laustsen

Bestyrelse

---

Bodil M. Laustsen  
Formand

---

Per Laustsen

---

Pernille Laustsen Gram

---

Rikke Laustsen Kæmsgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i BPL Holding Silkeborg A/S*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BPL Holding Silkeborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 8. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Per Kloborg  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter besiddelse af aktier i Årstiderne Arkitekter Group A/S samt drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter en kontor- og boligejendom samt en boligejendom.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og ejendommenes værdi er anslåede dagsværdier. I den udstrækning efterspørgslen på ejendommene ændrer sig, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BPL Holding Silkeborg A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer omfatter gældsbreve, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>188.921</b>	<b>119</b>
Personaleomkostninger.....	1	-206.203	-192
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	-501
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.....		-34.821	-4
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-52.103</b>	<b>-578</b>
Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed.....		5.389.176	3.527
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		131.736	162
Andre finansielle indtægter.....		80.729	0
Andre finansielle omkostninger.....		-64.425	-246
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>5.485.113</b>	<b>2.865</b>
Skat af årets resultat.....	2	-25.000	25
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>5.460.113</b>	<b>2.890</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.600.000	2.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.581.771	630
Overført resultat.....		1.278.342	260
<b>I ALT</b> .....		<b>5.460.113</b>	<b>2.890</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Investeringsejendomme.....		8.275.000	8.275
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>8.275.000</b>	<b>8.275</b>
Kapitalandele i associeret virksomhed.....		10.943.430	9.581
Andre værdipapirer.....		2.344.236	3.173
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>13.287.666</b>	<b>12.754</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>21.562.666</b>	<b>21.029</b>
Udskudte skatteaktiver.....		222.000	247
Andre tilgodehavender.....		1.109.797	30
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.331.797</b>	<b>277</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		614.979	598
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>614.979</b>	<b>598</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.118.102</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.064.878</b>	<b>875</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>24.627.544</b>	<b>21.904</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		6.043.030	4.681
Overført overskud.....		10.924.283	9.646
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>17.467.313</b>	<b>14.827</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.064.977	4.212
Anden gæld.....		124.050	126
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>4.189.027</b>	<b>4.338</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	182.000	182
Gæld til pengeinstitutter.....		0	425
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		119.811	72
Anden gæld.....		69.393	60
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.600.000	2.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.971.204</b>	<b>2.739</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>7.160.231</b>	<b>7.077</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>24.627.544</b>	<b>21.904</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	203.569	190	
Pensioner.....	2.054	1	
Omkostninger til social sikring.....	580	1	
	<b>206.203</b>	<b>192</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	25.000	-25	
	<b>25.000</b>	<b>-25</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Investeringsejen- domme	
Kostpris 1. juli 2015.....		8.498.535	
Kostpris 30. juni 2016.....		<b>8.498.535</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2015.....		-223.535	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2016.....		-223.535	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>		<b>8.275.000</b>	

Investeringsejendommene består af en boligejendom samt en kontor- og boligejendom.

Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 5,25-6%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed mv.

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

4

	Kapitalandele i associeret virksomhed	Andre vær- dipapirer
Kostpris 1. juli 2015.....	4.900.400	3.172.500
Tilgang.....	0	131.736
Afgang.....	0	-960.000
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>4.900.400</b>	<b>2.344.236</b>
Opskrivninger 1. juli 2015.....	5.674.184	0
Udloddet resultat .....	-3.807.406	0
Årets opskrivninger .....	5.623.667	0
Egenkapitalbevægelser.....	-219.340	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>7.271.105</b>	<b>0</b>
Ned- og afskrivninger 1. juli 2015.....	993.584	0
Afskrivninger på goodwill.....	234.491	0
<b>Ned- og afskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>1.228.075</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>10.943.430</b>	<b>2.344.236</b>

## Kapitalandele i associeret virksomhed (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Årstiderne Arkitekter Group A/S, Silkeborg.....	18.604.299	9.969.978	56 %

Selskabet ejer 56% af aktierne i Årstiderne Arkitekter Group A/S, men som følge af stemmebegrænsning i ejeraftalen anses selskabet for en associeret virksomhed.

## NOTER

## Note

## Egenkapital

5

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	500.000	4.680.600	9.645.941	14.826.541
Valutakursreguleringer.....		-27.817		-27.817
Andre reguleringer.....		-191.524		-191.524
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.581.771	1.278.342	2.860.113
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>6.043.030</b>	<b>10.924.283</b>	<b>17.467.313</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2016 kr.	2015 tkr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 3.500 stk. a nom. 100 kr.....	350.000	350
B-aktier, 750 stk. a nom. 100 kr.....	75.000	75
C-aktier, 750 stk. a nom. 100 kr.....	75.000	75
	<b>500.000</b>	<b>500</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

6

	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	4.394.082	4.246.977	182.000	3.396.000
Anden gæld.....	125.863	124.050	0	0
	<b>4.519.945</b>	<b>4.371.027</b>	<b>182.000</b>	<b>3.396.000</b>

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.247 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 8.275 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.400 tkr., der giver pant i matr. nr. 170 Ø, Vestergade 49, Silkeborg. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

**NOTER****Note****Ejerforhold****8**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Per Laustsen  
Voldbygårdvej 5  
8653 Them

Pernille Laustsen Gram  
Dalvejen 24  
8600 Silkeborg

Rikke Laustsen Kæmsgaard  
Ewaldsvej 31  
8600 Silkeborg