



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

T.P.A. INVEST ApS

Hejsagervej 15
6100 Haderlsev

CVR-nr. 20 61 32 70

**Årsrapport for perioden
1. april til 31. december 2023
(25. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. juni 2024

Torben Palle Arevad
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. april - 31. december 2023	6
Balance 31. december 2023	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april - 31. december 2023 for T.P.A. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 14. juni 2024

Direktion

Torben Palle Arevad

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i T.P.A. INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for T.P.A. INVEST ApS for regnskabsåret 1. april - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 14. juni 2024

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Olaf Krag
Registreret revisor
mne689

Michael Hansen
Statsautoriseret revisor
mne49137

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 897.201, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 8.669.588.

Årets resultat er væsentligt påvirket af nedskrivning af investeringsejendomme i datterselskabet på 626.000 kr. efter skat.

Selskabet har ændret regnskabsåret til kalenderår. Dette har medført at regnskabsperioden omfatter en periode på kun 9 måneder, i forhold til sidste års periode på 12 måneder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T.P.A. INVEST ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt for en periode på 9 måneder fra 1. april - 31 december 2023, sammenligningstallene er for en 12 måneders periode fra d. 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter virk som he der bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for T.P.A. INVEST ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. december 2023

	<u>Note</u>	1/4-31/12 23 (9 mdr.) DKK	1/4 22-31/3 23 (12 mdr.) DKK
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-9.170	-7.875
Bruttoresultat		-9.170	-7.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-887.744	47.534
Finansielle indtægter		1.127	0
Finansielle omkostninger	1	-1.414	-53.690
Årets resultat		-897.201	-14.031
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-887.744	-47.534
Overført resultat		-70.457	-25.397
		-897.201	-14.031

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> DKK	<u>31/3 2023</u> DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>8.763.300</u>	<u>9.651.044</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>8.763.300</u>	<u>9.651.044</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.763.300</u>	<u>9.651.044</u>
Likvide beholdninger		<u>87.901</u>	<u>87.470</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>87.901</u>	<u>87.470</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.851.201</u></u>	<u><u>9.738.514</u></u>

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> DKK	<u>31/3 2023</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.535.643	8.423.387
Overført resultat		946.945	1.017.402
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>61.000</u>	<u>58.900</u>
Egenkapital		<u>8.669.588</u>	<u>9.625.689</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		37.021	23.776
Anden gæld		<u>138.342</u>	<u>82.799</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>181.613</u>	<u>112.825</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>181.613</u>	<u>112.825</u>
Passiver i alt		<u>8.851.201</u>	<u>9.738.514</u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. april 2023	126.000	8.423.387	1.017.402	58.900	9.625.689
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	-887.744	-70.457	61.000	-897.201
Egenkapital 31. december 2023	126.000	7.535.643	946.945	61.000	8.669.588

Noter

	1/4-31/12 23 (9 mdr.) DKK	1/4 22-31/3 23 (12 mdr.) DKK
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	714	22.272
Andre finansielle omkostninger	700	31.418
	1.414	53.690
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. april 2023	500.000	500.000
Kostpris 31. december 2023	500.000	500.000
Værdireguleringer 1. april 2023	9.151.044	10.203.510
Årets resultat	-887.744	47.534
Udbytte modtaget	0	-1.100.000
Værdireguleringer 31. december 2023	8.263.300	9.151.044
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	8.763.300	9.651.044
3 Eventualforpligtelser		
Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Andele i Kløften Park ApS (Bogført værdi t.kr. 8.763) er lagt til sikkerhed for bankengagement i Kløften Park ApS. Kløften Park ApS's forpligtelser udgør pr. 31. december 2023 i alt t.kr. 5.008.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Palle Arevad

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Palle Arevad
Direktør
ID: b8bf8044-3ae5-482e-92fb-e1769027f935
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 07:41:51
Underskrevet med MitID



Michael Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Hansen
Statsautoriseret revisor
ID: e5aecd7e-c8c6-4515-8e70-cac762719ae1
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 07:42:58
Underskrevet med MitID



Olaf Krag

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carl Olaf Krag
Registreret revisor
ID: 04c71d25-928c-4b89-8c06-e2bdda268945
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 08:25:21
Underskrevet med MitID



Torben Palle Arevad

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Palle Arevad
Dirigent
ID: b8bf8044-3ae5-482e-92fb-e1769027f935
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 21:58:39
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 783ae1MPZqZ251875955

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.