



Havtornegaard ApS

Årsrapport 2019

CVR: 20612703

01.01.2019 – 31.12.2019

ELLINGEVEJ 34 B, 5853 ØRBÆK

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 08-06-2020

Dirigent: Morten Bang Jensen



Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
Østervrå
www.velas.dk

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Havtornegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 08-06-2020

DIREKTION

Morten Bang Jensen, direktør

Jeppe Bang Jensen, adm.

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Havtornegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Havtornegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 08-06-2020

Velas I/S

CVR nr. 26935865

Bent Larsen

Reg. revisor

MNE nr. mne17360

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Havtornegaard ApS
Ellingevej 34 B
5853 Ørbæk

Telefon: 65 35 34 33
CVR-nr.: 20 61 27 03

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Morten Bang Jensen, direktør
Jeppe Bang Jensen, adm. direktør

REVISOR

Velas I/S
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Danske Bank, Landbrugscenter Fyn
Faaborgvej 35
5250 Odense SV

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af jord og bygninger samt maskiner.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen vedrører indtægt ved udleje af jord og maskiner. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder lejeindtægter samt de hermed forbundne direkte omkostninger.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20-40 år	0-20 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50-100 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger og kurstab under 100.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	311.899	252.728
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-151.962	-131.978
DRIFTSRESULTAT	159.937	120.750
Finansielle indtægter	14	0
Finansielle omkostninger	-85.972	-84.254
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	73.979	36.496
Skat af årets resultat	-20.058	-8.075
ÅRETS RESULTAT	53.921	28.421
Resultatdisponering		
Overført resultat	53.921	2.496
Disponering i alt	53.921	2.496

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	9.200.000	9.200.000
Bygninger og installationer	867.830	880.544
Produktionsanlæg og maskiner	995.238	1.134.486
Materielle anlægsaktiver	11.063.068	11.215.030
ANLÆGSAKTIVER	11.063.068	11.215.030
Fremstillede varer og handelsvarer	120.000	0
Varebeholdninger	120.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	347
Andre tilgodehavender	8.000	14.000
Tilgodehavender	8.000	14.347
Likvide beholdninger	0	110.711
OMSÆTNINGSAKTIVER	128.000	125.058
AKTIVER	11.191.068	11.340.088

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	3.759.000	3.708.000
	Overført resultat	628.499	574.579
1	Egenkapital	4.512.499	4.407.579
	Hensættelser til udskudt skat	314.133	345.075
	Hensatte forpligtelser	314.133	345.075
	Gæld til kreditinstitutter	5.506.107	5.504.345
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	514.284	704.515
2	Langfristede gældsforpligtelser	6.020.391	6.208.860
	Gæld til kreditinstitutter	201.067	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.806	254.902
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	105.172	123.673
	Kortfristede gældsforpligtelser	344.045	378.575
	GÆLDSFORPLIGTELSE	6.364.436	6.587.435
	PASSIVER	11.191.068	11.340.088
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1	EGENKAPITAL			
	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	3.708.000	574.579	4.407.579
Opskrivninger i året		51.000	0	51.000
Forslag til resultatdisponering			53.921	53.921
Ultimo	125.000	3.759.000	628.499	4.512.499

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på:

25 stk. A-anparter á 1.000 kr.

100 stk. B-anparter á 1.000 kr.

125 stk. anparter á 1.000 kr. = 125.000 i anpartskapital

A-anparter giver 1 stemme

B-anparter er stemmeløse

Anparterne er fordelt på følgende måde:

Morten Bang Jensen ejer 12 stk. A-anparter og 12 stk. B-anparter.

Jeppe Bang Jensen ejer 13 stk. A-anparter og 88 stk B-anparter.

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	3.565	3.611	3.660	3.708	3.759
Overført resultat	401	443	546	575	628
Egenkapital i alt	4.091	4.179	4.331	4.408	4.512

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-5.506.107	-5.504.345
Gæld til kreditinstitutter i alt	-5.506.107	-5.504.345
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-514.284	-704.515
Langfristede gældsforpligtelser	-6.020.391	-6.208.860

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Kreditforeningsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.506 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 10.067 t.kr.

Ejerpant

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på ialt 570 t.kr., der er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Ejendomsforbehold

Til sikkerhed for gælden i aktiverne John Deere 8830 og New Hollander BB9090 er der taget ejendomsforbehold i aktiverne.

