



# Havtornegaard ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 20612703**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**ELLINGEVEJ 34 B, 5853 ØRBÆK**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 29-04-2019

---

Dirigent: Morten Bang Jensen

**Centrovice** 

**DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Havtornegaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 29-04-2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Morten Bang Jensen, direktør

\_\_\_\_\_  
Jeppe Bang Jensen, adm.

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Havtornegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 29-04-2019

Centrovic

CVR nr. 26935865

---

Bent Larsen

Reg. revisor

MNE nr. mne17360

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Havtornegaard ApS  
Ellingevej 34 B  
5853 Ørbæk

Telefon: 65 35 34 33  
CVR-nr.: 20 61 27 03

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **DIREKTION**

Morten Bang Jensen, direktør  
Jeppe Bang Jensen, adm. direktør

## **REVISOR**

Centrovise  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank, Landbrugscenter Fyn  
Faaborgvej 35  
5250 Odense SV

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af jord og bygninger samt maskiner.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen vedrører indtægt ved udleje af jord og maskiner. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder lejeindtægter samt de hermed forbundne direkte omkostninger.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord.

Bygninger måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20-40 år	0-20 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50-100 %

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>252.728</b>	<b>346.687</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-131.978	-131.464
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>120.750</b>	<b>215.223</b>
Finansielle indtægter	0	22.439
Finansielle omkostninger	-84.254	-95.100
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>36.496</b>	<b>142.562</b>
Skat af årets resultat	-34.000	-39.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.496</b>	<b>103.562</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	2.496	103.562
<b>Disponering i alt</b>	<b>2.496</b>	<b>103.562</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	9.200.000	9.200.000
Bygninger og installationer	880.544	893.258
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.134.486	1.068.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>11.215.030</b>	<b>11.162.008</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>11.215.030</b>	<b>11.162.008</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	347	125.000
Tilgodehavender selskabsskat	14.000	16.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>14.347</b>	<b>141.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>110.711</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>125.058</b>	<b>141.000</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>11.340.088</b>	<b>11.303.008</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	3.708.000	3.660.000
	Overført resultat	548.654	546.158
2	<b>Egenkapital</b>	<b>4.381.654</b>	<b>4.331.158</b>
	Hensættelser til udskudt skat	371.000	385.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>371.000</b>	<b>385.000</b>
	Realkreditinstitutter	5.504.345	5.502.583
	Anden langfristet gæld	704.515	899.595
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.208.860</b>	<b>6.402.178</b>
	Pengeinstitutter	0	74.950
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	254.902	9.778
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	70.945	16.950
	Anden gæld	52.728	82.994
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>378.575</b>	<b>184.672</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.587.435</b>	<b>6.586.850</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>11.340.088</b>	<b>11.303.008</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	0

# NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	3.660.000	546.158	4.331.158
Opskrivninger i året			48.000	0	48.000
Forslag til resultatdisponering				2.496	2.496
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>3.708.000</b>	<b>548.654</b>	<b>4.381.654</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på:

25 stk. A-anparter á 1.000 kr.

100 stk. B-anparter á 1.000 kr.

125 stk. anparter á 1.000 kr. = 125.000 i anpartskapital

A-anparter giver 1 stemme

B-anparter er stemmeløse

Anparterne er fordelt på følgende måde:

Morten Bang Jensen ejer 12 stk. A-anparter og 12 stk. B-anparter.

Jeppe Bang Jensen ejer 13 stk. A-anparter og 88 stk B-anparter.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	3.532	3.565	3.611	3.660	3.708
Overført resultat	296	401	443	546	549
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.953</b>	<b>4.091</b>	<b>4.179</b>	<b>4.331</b>	<b>4.382</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-5.504.345	-5.502.583
Anden langfristet gæld	-704.515	-899.595
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-6.208.860</b>	<b>-6.402.178</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i ejendommene beliggende Ellingevej 34B og Højagervej 2A.

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev på 570.000 kr. med pant i Ellingevej 34B.

Til sikkerhed for John Deere 8830 og New Hollander BB9090+ er der taget ejendomsforbehold i aktiverne.

