



Dansk Revision Charlottenlund
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

DK-2920 Charlottenlund
charlottenlund@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 39 96 00 39
CVR: DK 14 64 99 05
Bank: 5474 2003046

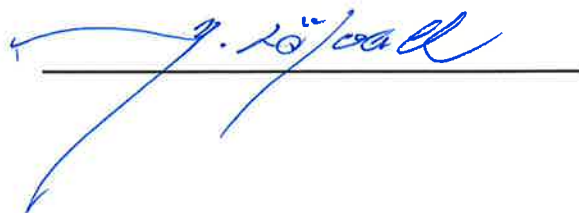
1/2/3 Holding ApS
Ruthsvej 3, 2.tv. 2900 Hellerup
CVR-nr. 20 61 11 89

Årsrapport 2015

18. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *16.6. 2016*

Dirigent



LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for 1/2/3 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16. juni 2016

Ledelse


Jette Löfvall

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

1/2/3 Holding ApS

Ruthsvej 3

2900 Hellerup

CVR-nr.: 20 61 11 89

Hjemstedskommune: København

Ledelse

Direktør Jette Löfvall

Revision

Dansk Revision Charlottenlund

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Hyldegårdsvej 2, 1.sal

2920 Charlottenlund.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i 1/2/3 Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for 1/2/3 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING FORTSAT

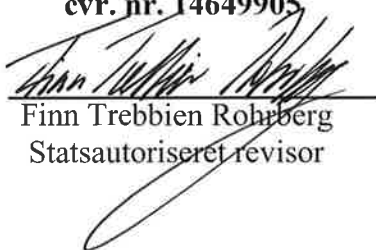
Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Charlottenlund, den 16. juni 2016
Dansk Revision Charlottenlund
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
cvr. nr. 14649905



Finn Trebbien Rohrborg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Aktiviteterne i selskabet består i at drive holdingvirksomhed samt investerings- og finansieringsvirksomhed. Selskabet er under omdannelse til aktieselskab.

De anvendte regnskabsprincipper er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Selskabet ejer Löfvall/2 A/S 100%. Selskabet er i frivillig likvidation er opløst pr. 18. april 2016. Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab i henhold til § 110, stk. 1 i årsregnskabsloven.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for år 2015 udviser et overskud på kr.19.780 og selskabets balance pr. 31.12. 2015 udviser en egenkapital på kr. 7.621.636.

Ledelsen er tilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Endvidere er tilvalgt reglerne fra regnskabsklasse C om måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i henhold til indre værdis metode.

Grundet særlige konkurrencehensyn har virksomheden valgt ikke at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne omsætning og direkte omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/ -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. På opskrevne aktiver foretages afskrivning på den opskrevne værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Ejendom	100 år

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 12. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiviteter og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid som er 5 år.

Andre kapitalandele måles og indregnes til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier/obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER.

	<u>Note</u>	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.	<u>403.680</u>	<u>373.592</u>
Omkostninger			
Personaleomkostninger	2.	-54.100	-14.384
Afskrivninger	3.	-44.828	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-479.830</u>	<u>-421.300</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-175.078</u>	<u>-62.092</u>
Finansielle poster			
Indtægt fra kapitalinteresser		82.666	-187.416
Finansielle indtægter	4.	156.105	277.227
Finansielle omkostninger	5.	<u>-44.402</u>	<u>-49.169</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT		<u>19.291</u>	<u>-21.450</u>
Skat af årets resultat	6.	<u>-489</u>	<u>1.921</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>19.780</u>	<u>-19.529</u>
der foreslås anvendt således :			
Udbytte		100.000	0
Overført til næste år		<u>-80.220</u>	<u>-19.529</u>
		<u>19.780</u>	<u>-19.529</u>

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	<u>Note</u>	2015	2014
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Ejendom	7.	5.112.503	5.157.331
Driftsmateriel	7.	<u>24.300</u>	<u>24.300</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.136.803</u>	<u>5.181.631</u>
Andre kapitalandele		<u>431.927</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>431.927</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>5.568.730</u>	<u>5.181.631</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende selskabsskat		19.188	11.389
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>12.988</u>
Tilgodehavender		<u>19.188</u>	<u>24.377</u>
Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed		<u>1.878.785</u>	<u>1.796.119</u>
Værdipapirer		<u>2.307.319</u>	<u>2.192.364</u>
Likvide beholdninger		<u>635.759</u>	<u>1.128.043</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.841.051</u>	<u>5.140.903</u>
AKTIVER I ALT		<u>10.409.781</u>	<u>10.322.534</u>

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	<u>Note</u>	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
Selskabskapital	9.	125.000	125.000
Overkurs ved emission		4.684.667	4.684.667
Overført resultat	10.	2.711.969	2.792.189
Skyldig udbytte		<u>100.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>7.621.636</u>	<u>7.601.856</u>
Hensættelser			
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld			
Gæld til realkreditinstitutter	11.	<u>1.803.313</u>	<u>1.841.902</u>
Kortfristet gæld			
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.830	21.241
Anden gæld		45.749	0
Gæld til kapitalejere		<u>827.253</u>	<u>817.535</u>
Gæld i alt		<u>2.788.145</u>	<u>2.720.678</u>
PASSIVER I ALT		<u>10.409.781</u>	<u>10.322.534</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	12.		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

1. Bruttofortjeneste

Omsætningen er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

2. Personaleomkostninger

Medarbejdere

Der har været deltidsbeskæftigede medarbejder i regnskabsåret 1.1 - 31.12.2015

	2015	2014
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
3. Af- og nedskrivninger		
Ejendom	44.828	0
Driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>44.828</u>	<u>0</u>
4. Finansielle indtægter		
Rente af mellemregning tilknyttede virksomheder	0	1.000
Kursregulering af værdipapirer	47.700	
Udbytte af aktier og investeringsbeviser	88.784	59.417
Rente af likvide midler	633	8.333
Rente af værdipapirer	<u>18.988</u>	<u>9.709</u>
	<u>156.105</u>	<u>78.459</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2015	2014
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
5. Finansielle omkostninger		
Kursregulering af værdipapirer	0	-92.764
Rente realkreditinstitut	-43.801	-54.966
Rente af gæld til kreditinstitut	-601	-77
Renter i øvrigt	0	-52.646
	<u>-44.402</u>	<u>-200.453</u>
6. Selskabsskat		
<u>Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	
Regulering af skat for tidligere år	-489	
Regulering udskudt skat	0	
	<u>-489</u>	
Udgiftsført skat	<u>-489</u>	

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

7. Materielle anlægsaktiver	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmateriel og kunst</u>
Kostpris primo	5.157.331	44.300
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris i alt	<u>5.157.331</u>	<u>44.300</u>
Afskrivninger primo	0	20.000
Årets afskrivninger	<u>44.828</u>	<u>0</u>
Afskrivninger i alt	<u>44.828</u>	<u>20.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.112.503</u>	<u>24.300</u>

Ejendomsvurdering pr 1. oktober 2014 kr 10.100.000 heraf grundværdi kr. 1.320.900.

8. Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse i Løfvall/2 A/S, 100% ejerskab hjemsted 2900 Hellerup

Saldo pr. 1. januar 2015	1.796.119
Årets resultat	82.666
Udloddet udbytte Løfvall/2 A/S	<u>0</u>
	<u>1.878.785</u>

9. Selskabskapital

125 anpartar á kr. 1.000 pålydende	<u>125.000</u>
------------------------------------	----------------

10. Overført resultat

Saldo, 1. januar 2015	2.792.189
Henlagt af årets resultat	<u>-80.220</u>
Saldo 31. december 2015	<u>2.711.969</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

11. Gæld til realkreditinstitutter

Andel af gældsforpligtigelser der forfalder under 1 år kr. 40.000

Andel af gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år kr. 1.642.000.

12. Sikkerhedsstillelser og Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke stillet nogen pant eller anden sikkerhed i aktiver, ligesom der ikke er givet kautions- eller garantiforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med Löfvall/2 A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Löfvall/2 A/S for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2015.