



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

GF INVECO A/S
FUGLEVÆNGET 19, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. juni 2023

Anders Hjulmand

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8-9
Ledelsesberetning.....	10-12
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14-15
Egenkapitalopgørelse.....	16-17
Pengestrømsopgørelse.....	18
Noter.....	19-28
Anvendt regnskabspraksis.....	29-34

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	GF Inveco A/S Fuglevænget 19 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 20 60 83 90 Stiftet: 31. oktober 1997 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Hjulmand, formand Gunnar Fantoft Connie Elgaard Linda Bak Fantoft
Direktion	Gunnar Fantoft
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg

KONCERNOVERSIGT

Navn og hjemsted	Selskabskapital i lokal valuta	Selskabskapital i kr. til ultimokurs	Ejerandel
Dattervirksomheder			
GF Inveco Norge AS, Norge.....	2.000.000 NOK	1.414.600	100,00%
BMC Inveco-Spain S.L., Spanien	3.010 EUR	22.384	100,00%
B. M. Corporation A/S, Aalborg.....	500.000 DKK	500.000	100,00%
Lite A/S, Aalborg	1.000.000 DKK	1.010.000	75,00%
BM Corporation Danmark A/S, Aalborg	500.000 DKK	500.000	100,00%
BMC Trading AS, Norge	100.000 NOK	70.730	100,00%
Scan Shipping Bergen AS, Norge.....	100.000 NOK	70.730	85,00%
Global Product Group AS, Norge	500.000 NOK	353.650	90,00%
Scan International Spedition A/S, Aalborg.....	1.000.000 DKK	1.000.000	71,00%
Rederiet Scan-Fjord AS, Norge	9.009.000 NOK	6.372.066	87,56%
Rederiet Scan-Fjell AS, Norge	6.030.000 NOK	4.265.019	60,00%
BYG & STIL A/S, Aalborg	500.000 DKK	500.000	90,00%
HMH Cement AS, Norge.....	100.000 NOK	70.730	100,00%
Scan Logistic Partner Mandal AS, Norge.....	500.000 NOK	353.650	100,00%
Scan Logistic Partner Harstad AS, Norge.....	500.000 NOK	353.650	100,00%
Scan Logistic Partner Bergen AS, Norge	500.000 NOK	353.650	100,00%
Associerede virksomheder			
BMC AS, Svelvik, Norge	1.900.000 NOK	1.343.870	33,33%
Skarholmen Næringspark AS, Norge	2.150.000 NOK	1.520.695	50,00%
House of Builders AS, Norge	125.000 NOK	88.413	20,00%
Norwest Ship Management AS, Norge.....	109.090 NOK	77.159	23,36%

Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen:

House Of Builders AS, Norge
Norwest Ship Management AS, Norge

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for GF Inveco A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. juni 2023

Direktion:

Gunnar Fantoft

Bestyrelse:

Anders Hjulmand
Formand

Gunnar Fantoft

Connie Elgaard

Linda Bak Fantoft

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i GF Inveco A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GF Inveco A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 12. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Witzky
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31428

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	441.560	389.202	375.709	399.117	399.537
Bruttoresultat.....	124.561	81.098	80.207	72.651	73.851
Resultat af primær drift.....	50.029	23.325	27.164	17.903	24.367
Finansielle poster, netto.....	-3.299	4.783	-1.971	2.039	2.580
Årets resultat før skat.....	50.055	27.165	25.291	16.026	41.672
Årets resultat.....	39.884	19.991	21.132	9.242	34.559
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	35.808	20.494	20.054	8.069	31.786
Balance					
Balancesum.....	363.463	327.293	298.434	331.076	347.659
Egenkapital.....	203.673	177.115	155.113	146.847	147.314
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser...	193.878	173.929	156.407	145.280	144.533
Investeret kapital.....	236.523	204.737	184.843	205.765	223.519
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-16.510	-24.910	-3.097	-2.124	-20.580
Nøgletal					
Bruttomargin.....	28,2	20,8	21,3	18,2	18,5
Afkast af investeret kapital.....	22,7	12,0	13,9	11,5	11,7
Soliditetsgrad.....	53,3	53,1	52,4	43,9	41,6
Egenkapitalforrentning.....	20,9	12,0	14,0	6,3	26,0

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	$\frac{\text{Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser}}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabet er koncernens holdingselskab og selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i de enkelte datterselskaber og øvrige associerede selskaber. Selskabet ejer tillige et par ejendomme i Aalborg og en ejendom i Hals. Ejendommene drives og udvikles med henblik på investering og udlejning. Selskabets ansatte beskæftiger sig med drift af ejendommene samt management- og administrationsydelser til koncernens datterselskaber og øvrige associerede selskaber.

Hovedaktiviteterne i datterselskaberne og associerede selskaber er p.t. fordelt på 4 områder. Handel med byggevarer primært til det danske og det norske marked. Handel med LED belysning på det danske, svenske og norske marked. Ejendomsinvestering i Norge. Shipping og logistik til og i Norge samt Europa. De 4 områder komplimenterer i høj grad hinanden og koncernen er kontinuerligt i udvikling for at finde og opdyrke nye forretningsområder. Det er vigtigt for os at have fokus på innovative og differentierede satsninger, da evnen til tilpasning i dagens markeder er væsentlig og samtidig med til at styrke koncernens position og udvikling i årene fremover.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På moderselskabets aktiviteter indenfor ejendom, management- og administration til datterselskaber og øvrige associerede selskaber har aktiviteterne ligget på normalt niveau og både omsætningen og omkostninger er på samme niveau som i 2021.

Der har i 2022 været pæn udvikling i de enkelte datterselskaber og øvrige associerede selskaber. Shipping og logistik har for koncernen været et særdeles godt år med stigning i både forespørgsler og pris. Dermed en pæn omsætningsstigning. Omkostningerne for denne del har også en pæn stigning, dog ikke i sammen niveau, men med noget større aktivitet har det samtidig været nødvendig med en naturlig opgradering af organisationen. Handel med byggevarer på både det danske og norske marked har været udfordrende. Der har været stor konkurrence, mange prisudsving fra leverandører og tillige udfordringer med en lav norsk krone. Alligevel er det lykkedes med både omsætnings- og resultatstigninger på dette område.

På ejendomsinvestering i Norge har vi i 2022 færdiggjort byggeri af lagerhal på Rødskjær. Denne investering gav et lille negativt resultat for året 2022.

Handel med LED belysning er også i stigning og har dette år bidraget med bedre resultat end tidligere år.

Tilsammen har ovenstående en forbedring af indtægter på kapitalandele på 13 mio. kr.

Der henvises i øvrigt til beretninger for de enkelte datterselskaber.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling blev bedre end forventet. Der var forventet et fald i både omsætning og indtjening primært på handel med byggevarer, mens der for shipping og ejendomme ikke var forventet større ændringer.

Koncernen opnåede i 2022 et resultat på 39,9 mio. kr. mod 20,0 mio. kr. i 2021. Resultat er markant bedre end forventet, hvor særligt shipping har udviklet sig positivt. Koncernens resultat for 2022 anses for meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af særlig karakter.

LEDELSESBERETNING

Finansielle risici

Aktiviteterne på det norske marked indebærer risici ved større udsving i valutakursen. Den kommercielle valutarisiko ved fakturering i norske kroner er ikke afdækket.

Koncernen har handel i norske kroner og forsøger hele tiden at afdække risikoen på den noget svingende valuta gennem optioner og terminskontrakter.

Koncernens rentebærende gæld er af en sådan størrelse, at udsving i renteniveauet vil have en effekt på indtjeningen i koncernen.

Særlige risici

Koncernens forretningsgrundlag og driftsrisiko er i høj grad knyttet til evnen til at opretholde en stærk markedspositionering af produkterne, stabilitet på leverandørsiden og stadigt konkurrencedygtige priser på produkterne. Denne har dog også i dette år været udfordret af den svage norske krone.

Miljøforhold

Koncernen arbejder i øjeblikket på en overordnet politik (CRS & Impact Strategy) for koncernen og datterselskaber hertil indenfor bæredygtighed, åbenhedslov og Miljøfyrtårn. Koncernens selskaber vil i tæt samarbejde videreføre arbejdet hermed og løbende få offentliggjort de besluttede politikker og tiltag indenfor de forskellige områder. Allerede nu er et af datterselskaberne certificeret Miljøfyrtårn. Desuden er datterselskabet indenfor LED-belysning langt fremme med bæredygtige produkter og løsningsforslag.

Videnressourcer

Koncernen har p.t. ingen væsentlige videnressourcer.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har for øjeblikket ikke gang i særlige forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

Forventninger til fremtiden

Moderselskabet har primo 2023 igangsat nyt byggeri på Speditørvej til eksisterende lejer, som mangler plads til samling og udvikling af deres aktiviteter. Dette byggeri forventes færdiggjort i oktober 2023, og vil derefter forhøje koncernens udlejningsaktivitet og samtidig låneaktiviteter. Der er i hele byggeprojektet taget højde for de stigende priser på byggematerialer og lånerenter, og udlejningsniveauet er prissat herefter.

Indenfor handel med byggevarer er det nødvendigt hele tiden at være hands on, med hvad der sker i markedet. Aktiviteterne på dette område forventes nedadgående. Især på det norske marked hvor også en svag norsk krone vil have negativ indvirkning.

Shipping og logistik vil i 2023 fortsætte med positiv udvikling. Der er indkøbt nye skibe, som skal indgå i den daglige håndtering, hvilket vil give større omsætning og hermed også større resultat. Samtidig er vi i gang med en omlægning indenfor logistik, som skal give større omsætning på lagerhåndtering og landtransport. Dette tiltag vil i 2023 ikke give noget på resultatsiden, da der skal ansættes personale til igangsætning og implementering.

Ejendomsinvesteringen i Norge med færdiggørelse af lagerhal i 2022, forventes i 2023 at bidrage positivt til koncernens aktiviteter.

Handel med LED belysning har fået en god start på 2023 og med ordrer i porteføljen der pr. 30/4 2023 allerede overstiger den totale omsætning for 2022, så forventer vi her forbedret omsætning og indtjening.

På baggrund af ovenstående forventede udvikling sammenholdt med resultatet for 2022, så er den samlede forventning for 2023 at vi kommer til at afslutte året med nogenlunde uændret resultat.

De forventede bedre resultater på Shipping og LED vil blive udlignet med de forventede mindre resultater på Byggevarer og logistik.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen bestræber sig på at udvikle sin forretning og møde de strategiske udfordringer på en økonomisk og samfundsmæssig forsvarlig måde gennem at efterleve lovgivningen samt aktiviteter og indsatser af samfundsansvarlig karakter.

Koncernen har stor fokus på trivsel, sociale forhold og arbejdsforhold for personalet.

Miljø og bæredygtighed

Koncernen har ikke særlige miljörisici, hvorfor der ikke er udarbejdet en politik herfor.

Sociale forhold og personaleforhold

Koncernen har ikke særlige risici forbundet med sociale og personalemæssige forhold, hvorfor der ikke er udarbejdet en politik herfor. Koncernen anser sine medarbejdere som værende det største aktiv. Vi finder det derfor naturligt, at vi efter bedste evne og i fællesskab, har fokus på at skabe et trygt, fleksibelt, inkluderende og motiverende arbejdsmiljø, hvor den enkelte medarbejder har mulighed for at udvikle sig fagligt såvel som personligt. I bestræbelserne på dette gennemfører vi bl.a. 2 årlige MUS, hvor der er fokus på arbejdsforhold, arbejdsmiljø, trivsel og udvikling. Vi opdaterer løbende vores personalehåndbog og bestræber os på en flad og åben organisation, hvor dørene altid står åbne for medarbejderne. Vi har i tillæg forskellige aktiviteter/events på det sociale plan, da vi også har stor fokus på at styrke det sociale forhold mellem både ledere og medarbejdere.

Respekt for menneskerettigheder

Ud fra en analyse af koncernens aktiviteter vurderes koncernen ikke at have væsentlige risici forbundet med og som følge af brud på menneskerettigheder. Koncernen har derfor ikke udarbejdet en politik herfor.

Antikorruption og bestikkelse

Ud fra en analyse af koncernens aktiviteter vurderes koncernen ikke at have væsentlige risici forbundet med antikorruption og bestikkelse. Koncernen har derfor ikke udarbejdet en politik herfor.

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet bestræber sig på at være repræsenteret så ligeligt som muligt af begge køn i selskabets lederstillinger og bestyrelse. Derfor har både selskabets lederstillinger og bestyrelse ligelig kønsfordeling, ligesom selskabets datterselskaber med flere lederstillinger og bestyrelser på 3-4 personer har ligelig kønsfordeling.

Redegørelse for dataetik

Selskabet har følgende politikker, som har til formål at sikre og beskytte data:

- IT politik
- Politik for behandling af kundeoplysninger
- Politik for behandling af medarbejderoplysninger

Vores politikker er udarbejdet for at sikre, at vi til enhver tid udviser ansvarlig og bæredygtig håndtering og brug af data. Det er vigtigt for os at overholde lovgivningen samtidig med at vi også skal bevare kunders og medarbejders tillid til, at vi behandler deres data med respekt.

Vi opdaterer løbende IT systemer og programmer og reviderer løbende, at disse til enhver tid overholder vores politikker.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	441.559.610	389.202	11.527.078	10.839
Vareforbrug.....		-268.265.517	-262.908	0	0
Andre driftsindtægter.....	2	0	872	0	872
Andre eksterne omkostninger.....	3	-48.733.346	-46.068	-3.750.772	-3.504
BRUTTORESULTAT		124.560.747	81.098	7.776.306	8.207
Personaleomkostninger.....	4	-65.326.152	-51.917	-4.383.716	-3.068
Af- og nedskrivninger.....		-9.205.806	-5.856	-1.398.527	-1.259
DRIFTSRESULTAT		50.028.789	23.325	1.994.063	3.880
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	5	3.325.515	-943	34.973.964	21.855
Andre finansielle indtægter.....	6	1.887.104	9.990	531.103	941
Andre finansielle omkostninger.....	2, 7	-5.186.112	-5.207	-1.439.227	-5.160
RESULTAT FØR SKAT		50.055.296	27.165	36.059.903	21.516
Skat af årets resultat.....	8	-10.171.082	-7.174	-252.313	-1.005
ÅRETS RESULTAT	9	39.884.214	19.991	35.807.590	20.511

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
Udviklingsomkostninger.....		1.340.656	1.533	0	0
Goodwill.....		147.313	226	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	10	1.487.969	1.759	0	0
Grunde og bygninger.....		97.377.386	92.369	57.603.296	58.439
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		23.637.898	25.433	129.642	606
Indretning af lejede lokaler.....		25.294	116	0	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		2.350.972	0	1.104.033	0
Materielle anlægsaktiver.....	11	123.391.550	117.918	58.836.971	59.045
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	153.163.943	140.150
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		5.759.139	2.681	0	0
Andre værdipapirer.....		315.301	321	224.993	225
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0	13.231.815	11.188
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		16.854.582	15.209	0	0
Andre tilgodehavender.....		3.476.345	2.892	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	12	26.405.367	21.103	166.620.751	151.563
ANLÆGSAKTIVER.....		151.284.886	140.780	225.457.722	210.608
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		92.382.402	71.740	0	0
Forudbetalinger for varer.....		56.762	593	0	0
Varebeholdninger.....		92.439.164	72.333	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		72.418.971	65.746	72.740	115
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	7.699.377	816
Udskudte skatteaktiver.....	13	1.231.795	1.382	0	0
Andre tilgodehavender.....		3.545.647	6.887	83.913	320
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	1.110	0	1.110
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	2.014.742	2.674
Tilgodehavender.....		77.196.413	75.125	9.870.772	5.035
Likvide beholdninger.....		42.542.634	39.055	97.855	110
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		212.178.211	186.513	9.968.627	5.145
AKTIVER.....		363.463.097	327.293	235.426.349	215.753

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
Aktiekapital.....	14	500.000	500	500.000	500
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	0	120.079.361	126.156
Reserve for udviklings- omkostninger.....		1.045.711	1.197	0	0
Dagsværdireserve for valuta- omregning af udenlandske enheder.....		-4.520.603	102	0	0
Overført overskud.....		180.852.480	164.130	57.298.226	35.848
Forslag til udbytte.....		16.000.000	8.000	16.000.000	8.000
Minoritetsinteresser.....		9.795.357	3.186	0	0
EGENKAPITAL.....		203.672.945	177.115	193.877.587	170.504
Hensættelse til udskudt skat.....	15	3.000.870	2.977	1.930.000	1.700
Hensættelser til kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	0	2.793
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		3.000.870	2.977	1.930.000	4.493
Gæld til realkreditinstitutter.....		38.283.025	35.091	26.018.156	21.856
Leasingforpligtelser.....		320.953	188	0	188
Anden gæld.....		3.682.058	5.020	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	16	42.286.036	40.299	26.018.156	22.044
Gæld til kreditinstitutter.....		2.031.837	1.948	1.788.837	1.671
Gæld til pengeinstitutter.....		47.390.614	37.503	3.030.981	3.209
Leasingforpligtelser.....		58.681	91	0	91
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.357.825	26.803	835.090	468
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	1.086.502	5.263
Skyldig selskabsskat.....		8.118.223	4.423	294.936	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	132.119	3.125
Anden gæld.....		30.254.933	32.877	6.141.008	4.498
Periodeafgrænsningsposter.....	17	291.133	3.257	291.133	387
Kortfristede gældsforpligtelser ...	17	114.503.246	106.902	13.600.606	18.712
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		156.789.282	147.201	39.618.762	40.756
PASSIVER.....		363.463.097	327.293	235.426.349	215.753
 Eventualposter mv.	18				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
 Nærtstående parter	20				
 Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer	3				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					
	Aktiekapital	Øvrige reserver	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2022..	500.000	1.298.414	164.132.094	8.000.000	3.187.012	177.117.520
Forslag til resultatdisponering, jf. note 9.....			19.807.590	16.000.000	4.076.624	39.884.214
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-8.000.000	-1.273.140	-9.273.140
Køb af minoritetsinteresser.					2.500	2.500
Salg af minoritetsinteresser.					4.515.933	4.515.933
Andre lovpligtige bindinger						
Andre reg. af indre værdi....			-3.237.902			-3.237.902
Andre reguleringer.....					-713.572	-713.572
Overførsler						
Tilladt udligning.....		-150.698	150.698			0
Bevæg. dagsværdireserver						
Årets værdiregulering.....		-4.622.608				-4.622.608
Egenkapital 31. december 2022.....	500.000	-3.474.892	180.852.480	16.000.000	9.795.357	203.672.945

	Koncernen		
	Reserve for udviklings- omkostninger	Dagsværdi- reserve for valuta- omregning af udenlandske enheder	I alt
Reserver 1. januar 2022.....	1.196.409	102.005	1.298.414
Overførsler			
Tilladt udligning.....	-150.698		-150.698
Bevæg. dagsværdireserver			
Årets værdiregulering.....		-4.622.608	-4.622.608
Reserver 31. december 2022.....	1.045.711	-4.520.603	-3.474.892

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Moderselskabet				
	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	126.155.892	35.848.856	8.000.000	170.504.748
Forslag til resultatdisponering, jf. note 9.		34.973.964	-15.166.374	16.000.000	35.807.590
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-8.000.000	-8.000.000
Andre lovpligtige bindinger					
Valutakursreguleringer.....		-4.435.538			-4.435.538
Andre reg. af indre værdi.....		-11.614.957	11.615.744		787
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-25.000.000	25.000.000		0
Egenkapital 31. december 2022.....	500.000	120.079.361	57.298.226	16.000.000	193.877.587

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2022 kr.	2021 tkr.
Årets resultat.....	39.884.214	19.991
Årets afskrivninger tilbageført.....	9.205.807	5.856
Resultat af associerede virksomheder.....	-3.325.515	371
Resultat af dattervirksomheder.....	0	572
Skat af årets resultat tilbageført.....	10.171.082	7.174
Øvrige reguleringer.....	-2.737.375	1.418
Betalt selskabsskat.....	-5.191.284	-4.928
Ændring i varebeholdninger.....	-20.106.439	5.079
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-3.331.507	-15.838
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-6.034.869	12.571
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	18.534.114	32.266
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-267.750	-418
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-16.010.746	-24.910
Salg af materielle anlægsaktiver.....	213.553	816
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	-8.056
Afdrag på langfristede udlån og værdipapirer.....	-2.229.757	-6.444
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	0	13.449
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-18.294.700	-25.563
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	12.998.000	0
Afdrag på lån.....	-14.299.897	-4.721
Ændring i driftskredit.....	12.730.923	-2.811
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-9.273.140	-7.119
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	1.092.680	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	3.248.566	-14.651
ÆNDRING I LIKVIDER.....	3.487.980	-7.948
Likvider 1. januar.....	39.054.654	47.003
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	42.542.634	39.055
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	42.542.634	39.055
LIKVIDER.....	42.542.634	39.055

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.	
Nettoomsætning					1
Segmentoplysninger (geografi)					
Salg indland.....	118.370.724	112.491	9.997.578	9.537	
Salg udland.....	323.188.886	276.711	1.529.500	1.302	
	441.559.610	389.202	11.527.078	10.839	
Segmentoplysninger (aktiviteter)					
Byggematerialer.....	341.902.950	309.785	0	0	
Spedition & Shipping.....	91.623.752	71.810	0	0	
Udlejning.....	8.032.908	7.607	6.509.373	6.284	
Management fees.....	0	0	5.017.705	4.555	
	441.559.610	389.202	11.527.078	10.839	

Særlige poster

2

Der er i regnskabsåret omkostningsført negative kursreguleringer på ca. 2.846 tkr. for koncernen vedrørende kursomregning af udlån og likvider i norske kroner til danske kroner.

For moderselskabet udgør de positive kursreguleringer ca. 810 tkr.

Kursreguleringerne er omkostningsført under regnskabsposten 'Andre finansielle omkostninger'.

Herudover indgik koncernen (og moderselskabet) i forrige regnskabsår forlig i sag med tidligere lejer vedrørende uberettiget fraflytning i henhold til indgået lejekontrakt. Nettoindtægten er i 2021 opgjort til 872 tkr., og er medtaget i regnskabsposten 'Andre driftsindtægter'.

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.	
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer					3
Samlet honorar:					
BDO.....	509.014	572	185.500	161	
Udenlandske dattervirksomheders revisorer (ikke BDO).....	400.986	332	0	0	
	910.000	904	185.500	161	
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	615.000	567	100.000	83	
Skatterådgivning.....	30.000	38	30.000	38	
Andre ydelser.....	265.000	299	55.500	40	
	910.000	904	185.500	161	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.	
Personaleomkostninger					4
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	113	94	6	6	
Løn og gager.....	52.681.510	42.673	3.860.321	2.615	
Pensioner.....	4.061.787	3.467	369.564	349	
Andre omkostninger til social sikring	4.993.844	3.681	49.555	46	
Andre personaleomkostninger.....	3.589.011	2.096	104.276	58	
	65.326.152	51.917	4.383.716	3.068	
Vederlag til ledelsen.....	796.340	818	796.340	818	
	796.340	818	796.340	818	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					5
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	-572	34.973.964	21.855	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	3.325.515	-371	0	0	
	3.325.515	-943	34.973.964	21.855	
Andre finansielle indtægter					6
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	488.286	156	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.887.104	9.990	42.817	785	
	1.887.104	9.990	531.103	941	
Andre finansielle omkostninger					7
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	5.186.112	5.207	1.439.227	5.160	
	5.186.112	5.207	1.439.227	5.160	
Skat af årets resultat					8
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.055.533	4.396	22.313	451	
Regulering af udskudt skat.....	115.549	2.778	230.000	554	
	10.171.082	7.174	252.313	1.005	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					9
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	16.000.000	8.000	16.000.000	8.000	
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....	0	0	34.973.964	22.066	
Overført resultat.....	19.807.590	12.494	-15.166.374	-9.555	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	4.076.624	-503	0	0	
	39.884.214	19.991	35.807.590	20.511	

Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen		Note
	Udviklings- omkostninger	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2022.....	2.852.318	2.725.402	10
Tilgang.....	267.750	0	
Kostpris 31. december 2022.....	3.120.068	2.725.402	
Afskrivninger 1. januar 2022.....	1.318.459	2.499.056	
Årets afskrivninger	460.953	79.033	
Afskrivninger 31. december 2022.....	1.779.412	2.578.089	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	1.340.656	147.313	

Koncernens udviklingsprojekter vedrører udvikling af LED produkter, hvor der siden færdiggørelsen har været en fornuftig ordreindgang herpå. Salget forventes stigende de kommende regnskabsår.

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

11

	Koncernen	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022.....	109.692.351	49.896.972
Valutakursregulering til ultimokurs.....	-1.473.359	-2.277.789
Overførsel.....	542.157	-612.818
Tilgang.....	8.438.787	5.719.809
Afgang.....	0	-2.193.488
Kostpris 31. december 2022.....	117.199.936	50.532.686
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	17.322.888	24.463.711
Valutakursregulering.....	-294.299	-1.027.325
Overførsel.....	542.157	-624.732
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.892.058
Årets afskrivninger	2.251.804	5.975.192
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	19.822.550	26.894.788
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	97.377.386	23.637.898
Finansielle leasingaktiver.....		416.539
	Koncernen	
	Indretning af lejede lokaler	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2022.....	5.699.652	0
Tilgang.....	0	2.350.972
Kostpris 31. december 2022.....	5.699.652	2.350.972
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	5.583.557	
Årets afskrivninger	90.801	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	5.674.358	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	25.294	2.350.972

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

11

	Moderselskabet		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2022.....	68.283.329	1.150.251	0
Overførsel.....	542.157	0	0
Tilgang.....	274.709	0	1.104.033
Afgang.....	0	-536.496	0
Kostpris 31. december 2022.....	69.100.195	613.755	1.104.033
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	9.844.075	543.844	
Overførsel.....	542.157	0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-259.715	
Årets afskrivninger	1.110.667	199.984	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	11.496.899	484.113	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	57.603.296	129.642	1.104.033

Finansielle anlægsaktiver

12

	Koncernen	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2022.....	4.485.947	290.173
Valutakursregulering til ultimokurs.....	-155.365	-2.434
Kostpris 31. december 2022.....	4.330.582	287.739
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	-1.194.812	30.771
Valutakursregulering.....	-92.481	0
Årets værdireguleringer	3.559.227	-3.209
Værdireguleringer 31. december 2022.....	2.271.934	27.562
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2022.....	609.664	0
Afskrivninger på goodwill.....	233.713	0
Afskrivninger på goodwill 31. december 2022.....	843.377	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	5.759.139	315.301

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

12

	Koncernen	
	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022.....	15.209.120	2.892.050
Valutakursregulering til ultimokurs.....	-787.065	-138.047
Tilgang.....	6.943.974	1.477.476
Afgang.....	-4.511.447	-755.134
Kostpris 31. december 2022.....	16.854.582	3.476.345
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	16.854.582	3.476.345

Goodwill

Koncernen har i forbindelse med bevægelser i ejerandele i associerede virksomheder allokeret 156 tkr. til goodwill.

	Morderselskabet		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022.....	13.994.581	224.993	24.766.633
Valutakursregulering til ultimokurs.....	0	0	-579.000
Tilgang.....	19.600.000	0	2.829.200
Afgang.....	-510.000	0	-13.785.018
Kostpris 31. december 2022.....	33.084.581	224.993	13.231.815
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	126.155.893	0	0
Valutakursregulering.....	-4.435.538	0	0
Udloddet resultat.....	-25.000.000	0	0
Årets værdireguleringer.....	34.973.964	0	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	-11.615.744	0	
Egenkapitalbevægelser.....	787	0	0
Værdireguleringer 31. december 2022.....	120.079.362	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	0	0	13.578.133
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....	0	0	-13.578.133
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	153.163.943	224.993	13.231.815

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

12

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
B.M. Corporation A/S, Aalborg.....	131.148.553	35.022.045	100,00 %
BM Corporation Danmark A/S, Aalborg.....	13.858.409	2.981.166	100,00 %
BYG & STIL A/S, Aalborg.....	61.916	-406.250	90,00 %
BMC Trading AS (Tønsberg), Norge.....	24.760.562	4.808.099	100,00 %
HMH Cement AS, Norge.....	5.678.053	2.220.813	100,00 %
SLP Mandal AS, Norge.....	326.915	-302.236	100,00 %
SLP Harstad AS, Norge.....	40.131	-245.413	100,00 %
SLP Bergen AS, Norge.....	315.681	-313.442	100,00 %
Scan-Shipping Bergen AS, Norge.....	53.101.767	23.837.175	85,00 %
Rederiet Scan-Fjell AS, Norge.....	13.230.666	33.425	60,00 %
Global Product Group AS, Norge.....	-1.135.898	3.942	90,00 %
Scan International Spedition A/S, Aalborg...	3.443.434	503.881	71,00 %
Rederiet Scan-Fjord AS, Norge.....	-3.897.147	1.546.304	87,56 %
GF Inveco Norge AS, Norge.....	14.455.315	-48.176	100,00 %
BMC Inveco-Spain S.L, Spanien.....	16.250	-257.507	100,00 %
Lite A/S, Aalborg.....	4.546.066	675.224	75,00 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
BMC AS Svelvik (fællesledet), Norge.....	6.086.150	271.823	33,33 %
Skarholmen Næringspark AS (fællesledet), Norge.....	-5.740.561	-205.002	50,00 %
Norwest Ship Management AS, Norge.....	19.006.027	15.239.537	23,36 %

NOTER

Note

Udskudt skatteaktiv

13

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, omsætningsaktiver, gældsforpligtelser samt fremførte skattemæssige underskud.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver.....	300.823	477	0	0
Omsætningsaktiver.....	632.722	512	0	0
Gældsforpligtelser.....	298.250	39	0	0
Skattemæssigt underskud.....	0	354	0	0
	1.231.795	1.382	0	0
Udskudt skat 1. januar.....	1.382.311	2.793	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-82.757	-1.451	0	0
Kursreguleringer.....	-67.759	40	0	0
Udskudt skat 31. december.....	1.231.795	1.382	0	0

Koncernens udskudte skatteaktiv er indregnet i balancen med 1.232 tkr. Skatteaktivet vedrører midlertidige forskelle på materielle anlægsaktiver, omsætningsaktiver samt gældsforpligtelser og dermed ikke skattemæssige fremførte underskud. Koncernledelsen forventer udnyttelse af skatteaktivet i takt med formindskelse af de midlertidige forskelle.

	2022 kr.	2021 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1.000 stk. a nom. 500 kr.....	500.000	500
	500.000	500

14

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

15

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, omsætningsaktiver, gældsforpligtelser samt fremførte skattemæssige underskud.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver.....	295.000	337	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	2.755.406	2.746	1.949.500	1.721
Omsætningsaktiver.....	13.000	17	0	0
Gældsforpligtelser.....	-29.500	-32	-19.500	-21
Skattemæssigt underskud.....	-33.036	-91	0	0
	3.000.870	2.977	1.930.000	1.700
Udskudt skat 1. januar.....	2.976.867	1.643	1.700.000	1.146
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	32.792	1.327	230.000	554
Kursreguleringer.....	-8.789	7	0	0
Udskudt skat 31. december.....	3.000.870	2.977	1.930.000	1.700

Langfristede gældsforpligtelser

16

	Koncernen			
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	40.071.862	1.788.837	20.210.030	36.760.738
Leasingforpligtelser.....	379.634	58.681	0	278.855
Anden gæld.....	3.682.058	0	3.682.058	5.020.185
	44.133.554	1.847.518	23.892.088	42.059.778
	Moderselskabet			
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	27.806.993	1.788.837	18.981.030	23.525.413
Leasingforpligtelser.....	0	0	0	278.855
	27.806.993	1.788.837	18.981.030	23.804.268

Periodeafgrænsningsposter

17

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, vedrører modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

NOTER

Note

Eventualposter mv.

18

Eventualforpligtelser

Der påhviler koncernen sædvanlig garanti på leverede produkter.

Moderselskabet har overfor pengeinstitut indgået tilbagetrædelseserklæring forhold til selskabets tilgodehavende på 4.600 tkr. hos en af dattervirksomhederne.

Kaution

Selskabet og koncernen har stillet kaution for dattervirksomheders engagement med pengeinstitut, der er maksimeret til 59.215 tkr.

Husleje- og lejeforpligtelser

Koncernen har indgået husleje- og lejekontrakter med årlig leje på 11.232 tkr.

Enkelte husleje- og lejekontrakter indeholder uopsigelighedsperioder. Uopsigelighedsperioderne er mellem 12-60 måneder, og forpligtelsen i uopsigelighedsperioderne udgør samlet 6.184 tkr.

Øvrige husleje- og lejekontrakter kan opsiges med 3-12 måneders varsel.

Leasingkontrakter

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig ydelse på 1.409 tkr. Leasingkontrakternes restløbetid er på 2-36 måneder og med en samlet restleasingydelse på 2.250 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Koncernens danske sambeskattede selskaber har pr. balancedagen en skyldig skat, som udgør 294 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

19

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Grunde og bygninger.....	65.679	55.504	57.325	52.987

Nærtstående parter

20

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Gunnar Fantoft, Fuglevænget 19, 9000 Aalborg der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7, oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GF Inveco A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden GF Inveco A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori GF Inveco A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 - 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af fordelenes levetid tilknyttet erhvervelse heraf.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-10 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der normalt udgør 5 - 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af fordelenes levetid tilknyttet erhvervelse heraf.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Lån måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Andre værdipapirer omfatter, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles i balancen til dagsværdi. I tilfælde af, at dagsværdien for et aktiv ikke kan konstateres, måles aktivet i balancen til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Opfylder de udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.