

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

## Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

Strandhaven 13

3060 Espergærde

CVR-nr. 20608382

## Årsrapport 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

*Hørsholm* den *15-11-2018*



\_\_\_\_\_  
Flemming Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS Strandhaven 13 3060 Espergærde
CVR-nr.	20608382
Stiftelsesdato	16. december 1997
Hjemsted	Helsingør
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Flemming Jensen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Investeringselskabet Edv. Jensen ApS, Helsingør. 100% ejet. Ejendomsselskabet Bybjergvej ApS, Helsingør. 100% ejet.
<b>Associerede virksomheder</b>	Garmesterfirmaet J. Jensen & Søn A/S, Helsingør. 20% ejet.
<b>Revisor</b>	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

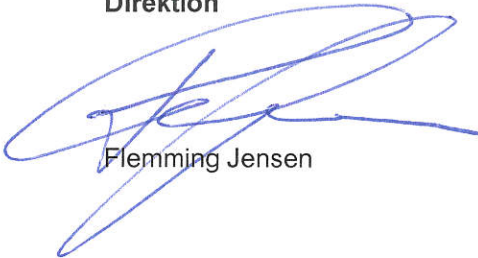
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 1. oktober 2018

**Direktion**



Flemming Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 1. oktober 2018

### KRESTON CM

#### Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

  
Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

mne31406

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i andre selskaber samt investering i værdipapirer, fortrinsvis børsnoterede.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. 2.760.088, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 39.452.723, og en egenkapital på kr. 39.406.564.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Selskabet har valgt fra regnskabsklasse C at anvende reglerne om at måle kapitalandele i datterselskaber efter equity metoden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i tilknyttede og associerede virksomheder er optaget til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018.

De tilknyttede virksomheders resultat er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat er indtægtsført i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Unoterede porteføljeaktier indregnet under omsætningsaktiver måles til anslået dagsværdi på grundlag af det senest foreliggende årsregnskab for det pågældende selskab.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre eksterne omkostninger		-70.219	-53.938
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-70.219</b>	<b>-53.938</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70.219</b>	<b>-53.938</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		538.232	487.611
Andre finansielle indtægter	2	3.338.960	2.326.505
Finansielle omkostninger	3	-1.037.305	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.769.668</b>	<b>2.760.178</b>
Skat af årets resultat	4	-9.580	-471.775
<b>Årets resultat</b>		<b>2.760.088</b>	<b>2.288.403</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	1.000.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		33.454	152.389
Overført resultat		1.526.634	-363.986
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.760.088</b>	<b>2.288.403</b>

**Balance 30. juni 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	8.131.344	7.878.967
Kapitalandele i associerede virksomheder	6, 7	509.969	424.114
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.641.313</b>	<b>8.303.081</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.641.313</b>	<b>8.303.081</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		127.114	122.650
Tilgodehavende selskabsskat		226.742	8.761
Andre tilgodehavender		1.544.043	1.468.392
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.897.899</b>	<b>1.599.803</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.904.830	20.293.993
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>21.904.830</b>	<b>20.293.993</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.008.681</b>	<b>8.104.430</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>30.811.410</b>	<b>29.998.226</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.452.723</b>	<b>38.301.307</b>

Holdingselskabet Kirsebærvej 11 ApS

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9	2.377.713	2.344.259
Overført resultat	10	35.703.851	34.177.217
Udbytte for regnskabsåret	11	1.200.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>39.406.564</b>	<b>37.646.476</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.625	37.500
Selskabsskat		0	346.797
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	270.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		534	534
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>46.159</b>	<b>654.831</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>46.159</b>	<b>654.831</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.452.723</b>	<b>38.301.307</b>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

**Noter**

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft ansatte i det forløbne regnskabsår. Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets ledelse.		
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Kursavance værdipapirer (børsnot. aktier)	0	1.204.206
Kursavance unoterede aktier	2.152.743	45.000
Udbytte børsnoterede aktier	892.157	692.139
Udbytte unoterede danske aktier	218.400	291.200
Rentegodtgørelse selskabsskat	9	1
Renteindtægter gældsbrev	75.651	93.959
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>3.338.960</b>	<b>2.326.505</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Kurstab værdipapirer	1.037.305	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.037.305</b>	<b>0</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige resultat	3.830	468.644
Udenlandsk udbytteskat ikke nedslagsberr.	5.750	3.131
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>9.580</b>	<b>471.775</b>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	5.977.476	5.977.476
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.977.476</b>	<b>5.977.476</b>
Opskrivninger primo	2.265.557	2.323.240
Årets bevægelser	-111.689	-57.683
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.153.868</b>	<b>2.265.557</b>
Af- og nedskrivninger primo	-364.066	-478.043
Årets nedskrivninger	364.066	113.977
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-364.066</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.131.344</b>	<b>7.878.967</b>

**Noter**

2017/18

2016/17

**6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Resultatandel	Udbytte
Investeringselskabet Edv. Jensen ApS	Helsingør	100,00	228.874	300.000
Ejendomsselskabet Bybjergvej ApS	Helsingør	100,00	223.503	0
			<b>452.377</b>	<b>300.000</b>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Garmesterfirmaet J. Jensen & Søn A/S	Helsingør	20,00	2.549.847	429.277
			<b>2.549.847</b>	<b>429.277</b>

**7. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	286.124	286.124
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>286.124</b>	<b>286.124</b>
Opskrivninger primo	137.990	346.673
Årets opskrivninger	85.855	-208.683
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>223.845</b>	<b>137.990</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>509.969</b>	<b>424.114</b>

**Noter**

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Anpartskapitalen er fordelt i anparter á 1.000 eller multipla heraf.		
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	2.344.259	2.191.870
Forslag til årets resultatfordeling	33.454	152.389
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.377.713</b>	<b>2.344.259</b>
<b>10. Overført resultat</b>		
Saldo primo	34.177.217	34.541.203
Forslag til årets resultatfordeling	1.526.634	-363.986
<b>Saldo ultimo</b>	<b>35.703.851</b>	<b>34.177.217</b>
<b>11. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	1.000.000	50.000
Årets tilgang	1.200.000	2.500.000
Årets afgang	-1.000.000	-1.550.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.000.000</b>

**12. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

**13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.