

# **C.N.S. WILLUMSENS EFTF. ApS**

Brandts Passage 39-41  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/05/2016**

---

**Susanne Lau Ovesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

C.N.S. WILLUMSENS EFTF. ApS  
Brandts Passage 39-41  
5000 Odense C

CVR-nr: 20605685  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

REVISIONFIRMAET ERIK REINSBORG REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Mosegårdsvej 107  
5000 Odense C

DK Danmark

CVR-nr: 25491742  
P-enhed: 1007770533

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for  
C.N.S. Willumsen Eftf. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et  
retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10/05/2016

## Direktion

Ole Nielsen

Jørgen Brochorst Christensen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i C.N.S. WILLUMSENS EFTF. ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C.N.S. WILLUMSENS EFTF. ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at tage forbehold skal vi henvise til årsregnskabet note 1, hvoraf det fremgår, at der knytter sig usikkerhed til ejendommens måling pr. 31. december 2015 som følge af få handler i markedet for investeringsejendomme. På baggrund af vores revision, har vi ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering af den af ledelsen foretagne indregning og måling af selskabets ejendom.

Odense, 21/04/2016

Erik Reinsborg  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
REVISIONFIRMAET ERIK REINSBORG REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 25491742

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

## Resultatopgørelse

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendommen værdiansættes til seneste offentlig vurdering som anses for at være dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret, kostpris hvilket sædvanligvis svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>6.759</b>	<b>-7.461</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>6.759</b>	<b>-7.461</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-22.820	-4.825
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-16.061</b>	<b>-12.286</b>
Skat af årets resultat .....		4.335	3.350
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-11.726</b>	<b>-8.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-11.726	-8.936
<b>I alt</b> .....		<b>-11.726</b>	<b>-8.936</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		660.000	660.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>660.000</b>	<b>660.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>660.000</b>	<b>660.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	703
Periodeafgrænsningsposter .....		10.918	10.841
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.918</b>	<b>11.544</b>
Likvide beholdninger .....		137.704	179.820
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>148.622</b>	<b>191.364</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>808.622</b>	<b>851.364</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		16.567	28.293
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>141.567</b>	<b>153.293</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		9.165	13.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>9.165</b>	<b>13.500</b>
Ansvarlig lånekapital .....		163.840	163.840
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>163.840</b>	<b>163.840</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		465.308	492.338
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.742	28.393
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>494.050</b>	<b>520.731</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>657.890</b>	<b>684.571</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>808.622</b>	<b>851.364</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

### BYGNING PÅ LEJET GRUND

Markedet for investeringsejendomme i visse segmenter i Danmark er påvirket af manglende likviditet og lav omsætning. Endvidere knytter der sig særlig usikkerhed til værdien af selskabets ejendom, da den afhænger af udviklingen på Odense Havn og til forlængelse af lejekontrakten på lejet grund.

Som følge heraf skønnes prisdannelsen ikke at være baseret på effektiv marked, karakteriseret ved et sædvanligt antal handler mellem uafhængige parter.

Disse markedsvilkår medfører, at der knytter sig en større usikkerhed end sædvanligt til ejendommens måling (værdiansættelse), og udfaldsrummet for regnskabsmæssige skøn er derfor større end under normale markedsvilkår.

## 2. Registreret kapital mv.

### EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Saldo 1/1 2015	125.000	28.293	153.293
Overført i året	0	-11.726	-11.726
<b>Saldo 31/12 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>16.567</b>	<b>141.567</b>

Selskabskapitalen har været uændret de sidste 5 år.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

### ANSVARLIG INDSKUDSKAPITAL

Lånet er ydet som ansvarlig indskudskapital og står tilbage for anden gæld.

Lånet forrentes ikke.

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet omfatter ejendomsinvestering