

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46

Skolevænget 13
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/09/2020

Jørgen Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSEBJERG 46
Skolevænget 13
2770 Kastrup

CVR-nr: 20605146
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
Havdrupvej 24
2700 Brønshøj
DK Danmark
CVR-nr: 36709030
P-enhed: 1020305114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet, der ikke er revideret, giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tårnby, den 01/09/2020

Direktion

Jørgen Ivan Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Komplementaranpartsselskabet Sct. Jørgensbjerg 46

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Sct. Jørgensbjerg 46 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 01/09/2020

Claus Christensen , mne15283

Registreret revisor

Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer

CVR: 36709030

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for ejendomsselskabet K/S Sct. Jørgensbjerg 46.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat har for året været positivt. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år. Resultatopgørelsen er ændret fra artsopdelt til funktionsopdelt for året. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger består af omkostninger til administration

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed udgør 1/69 af kommanditselskabets egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige

indkomster samt for betalte a conto skatter.

Kortfristet gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-4.700	-2.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.362	6.945
Bruttoresultat		1.662	4.695
Resultat af ordinær primær drift		1.662	4.695
Andre finansielle indtægter		5.582	5.559
Øvrige finansielle omkostninger		-87	-73
Ordinært resultat før skat		7.157	10.181
Skat af årets resultat		-2.112	-2.288
Årets resultat		5.045	7.893
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.045	7.893
I alt		5.045	4.673

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		77.941	71.579
Finansielle anlægsaktiver i alt		77.941	71.579
Anlægsaktiver i alt		77.941	71.579
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		162.763	161.783
Andre tilgodehavender		0	2.332
Tilgodehavender i alt		162.763	164.115
Omsætningsaktiver i alt		162.763	164.115
Aktiver i alt		240.704	235.694

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		136.000	136.000
Overført resultat		100.128	95.083
Egenkapital i alt		236.128	231.083
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.375	2.250
Skyldig selskabsskat		2.201	2.361
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.576	4.611
Gældsforpligtelser i alt		4.576	4.611
Passiver i alt		240.704	235.694

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S Sct. Jørgensbjerg 46. Kommanditselskabets regnskabsår er afsluttet 31. december 2018.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0