

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46

Skolevænget 13
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2019

Jørgen Rasmussen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46
Skolevænget 13
2770 Kastrup

CVR-nr: 20605146
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
Havdrupvej 24
2700 Brønshøj
DK Danmark
CVR-nr: 36709030
P-enhed: 1020305114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tårnby, den 24/06/2019

Direktion

Jørgen Ivan Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Komplementaranpartsselskabet Sct. Jørgensbjerg 46

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Sct. Jørgensbjerg 46 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 24/06/2019

Claus Christensen , mne15283
Registreret revisor
Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
CVR: 36709030

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for ejendomsselskabet K/S Sct. Jørgensbjerg 46.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat har for året været positivt. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år. Resultatopgørelsen er ændret fra artsopdelt til funktionsopdelt for året. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger består af omkostninger til administration

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed udgør 1/69 af kommanditselskabets egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige

indkomster samt for betalte a conto skatter.

Kortfristet gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger		-2.250	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		-2.250	-3.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.945	4.335
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.559	5.668
Øvrige finansielle omkostninger		-73	-174
Ordinært resultat før skat		10.181	6.829
Skat af årets resultat		-2.288	-2.156
Årets resultat		7.893	4.673
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.893	4.673
I alt		7.893	4.673

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		71.579	64.634
Finansielle anlægsaktiver i alt		71.579	64.634
Anlægsaktiver i alt		71.579	64.634
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		161.783	161.446
Andre tilgodehavender		2.332	2.333
Tilgodehavender i alt		164.115	163.779
Omsætningsaktiver i alt		164.115	163.779
Aktiver i alt		235.694	228.413

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		136.000	136.000
Overført resultat		95.083	87.190
Egenkapital i alt		231.083	223.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.250	3.067
Skyldig selskabsskat		2.361	2.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.611	5.223
Gældsforpligtelser i alt		4.611	5.223
Passiver i alt		235.694	228.413

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S Sct. Jørgensbjerg 46. Kommanditselskabets regnskabsår er afsluttet 31. december 2018.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0