

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46

Skolevænget 13
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2016

Jørgen Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSEBJERG 46
Skolevænget 13
2770 Kastrup

CVR-nr: 20605146
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
Brønshøjvej 16
2700 Brønshøj
DK Danmark
CVR-nr: 36709030
P-enhed: 1020305114

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Komplementaranpartsselskabet Sct. Jørgensbjerg 46.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling ved regnskabsårets udgang samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter i regnskabsåret. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 20/06/2016

Direktion

Jørgen Ivan Rasmussen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 20/06/2016

Claus Christensen
Registreret revisor
Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
CVR: 36709030

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for ejendomsselskabet K/S Sct. Jørgensbjerg 46.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat har for året været negativt. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabets afslutning, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed består af 1/69 af resultatet fra kommanditselskabet.

Administrationsomkostninger består af afsat revisionshonorar.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed består af renteindtægt fra udlån til kommanditselskabet.

Finansielle omkostninger fra tilknyttet virksomhed består af 1/69 af kommanditselskabets finansielle omkostninger.

Finansielle omkostninger består af renter opkrævet i forbindelse med betaling af selskabsskat.

Selskabsskat afsættes med gældende skatteprocent af årets skattepligtige indkomst.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed udgør 1/69 af kommanditselskabets egenkapital.

Tilgodehavende hos tilknyttet selskab består af udlån til kommanditselskabet.

Tilgodehavender optages til de værdier, hvormed de påregnes at indgå.

Kortfristet gæld

Består af afsat revisionshonorar samt skyldig selskabsskat med renter.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger		-6.750	-8.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		10	9.675
Bruttoresultat		-6.740	1.550
Personaleomkostninger	1		
Resultat af ordinær primær drift		-6.740	1.550
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		9.408	9.349
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-3.220	-3.375
Andre finansielle omkostninger		-210	-77
Ordinært resultat før skat		-762	7.447
Skat af årets resultat	2	-2.233	-1.837
Årets resultat		-2.995	5.610
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.995	5.610
I alt		-2.995	5.610

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		58.637	63.297
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		161.583	162.882
Finansielle anlægsaktiver i alt		220.220	226.179
Anlægsaktiver i alt		220.220	226.179
Aktiver i alt		220.220	226.179

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		136.000	136.000
Overført resultat		75.170	78.165
Egenkapital i alt	3	211.170	214.165
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.817	8.125
Skyldig selskabsskat		2.233	3.889
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.050	12.014
Gældsforpligtelser i alt		9.050	12.014
Passiver i alt		220.220	226.179

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været beskæftiget personale i årets løb.

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.233	1.837
	<u>2.233</u>	<u>1.837</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	136.000	78.165	214.165
Årets resultat		-2.995	-2.995
Egenkapital ultimo	<u>136.000</u>	<u>75.170</u>	<u>211.170</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S Sct. Jørgensbjerg 46. Kommanditselskabets regnskabsår er afsluttet 31. december 2014 og udviser et resultat på kr. -221.531, en aktivmasse på kr. 9.092.992 og en egenkapital på 4.044.557. Ejerandel af kommanditselskabet udgør kr. 125.000 / 10.325.000.