



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

PEM 97 APS
STENSBÆKVEJ 12, 6510 GRAM
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. september 2024

Peder Ebbe Munk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PEM 97 ApS Stensbækvej 12 6510 Gram
	CVR-nr.: 20 60 43 79 Stiftet: 12. november 1997 Kommune: Haderslev Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Peder Ebbe Munk
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for PEM 97 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 19. september 2024

Direktion:

Peder Ebbe Munk

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i PEM 97 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PEM 97 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19. september 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peder Rene Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23334

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt investeringsvirksomhed.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		92.005	59.180
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-68.873	-63.064
DRIFTSRESULTAT		23.132	-3.884
Andre finansielle indtægter.....	1	754.500	492.862
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-14.937	-16.423
RESULTAT FØR SKAT		762.695	472.555
Skat af årets resultat.....	3	-164.940	-95.580
ÅRETS RESULTAT		597.755	376.975
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		522.000	117.800
Overført resultat.....		75.755	259.175
I ALT		597.755	376.975

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		2.899.307	2.928.163
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.899.307	2.928.163
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.020.000	1.020.000
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.020.000	1.020.000
ANLÆGSAKTIVER.....		3.919.307	3.948.163
Udsudte skatteaktiver.....		35.000	27.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	15.365
Tilgodehavender.....		35.000	42.365
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	7.971.783	6.618.587
Værdipapirer og kapitalandele.....		7.971.783	6.618.587
Likvide beholdninger.....		1.186.906	1.877.843
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.193.689	8.538.795
AKTIVER.....		13.112.996	12.486.958

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		12.219.398	12.143.643
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		522.000	117.800
EGENKAPITAL.....		12.866.398	12.386.443
Selskabsskat.....		161.874	29.615
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	161.874	29.615
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		7.650	0
Selskabsskat.....		2.247	0
Anden gæld.....		30.177	26.250
Deposita.....		44.650	44.650
Kortfristede gældsforpligtelser.....		84.724	70.900
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		246.598	100.515
PASSIVER.....		13.112.996	12.486.958

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	125.000	12.143.643	117.800	12.386.443
Forslag til resultatdisponering.....		75.755	522.000	597.755
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-117.800	-117.800
Egenkapital 30. juni 2024.....	125.000	12.219.398	522.000	12.866.398

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	754.500	492.862	1
	754.500	492.862	
	2023/24 kr.	2022/23 kr.	
Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	14.937	16.423	2
	14.937	16.423	
	2023/24 kr.	2022/23 kr.	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	176.176	29.615	3
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-3.236	3.965	
Regulering af udskudt skat.....	-8.000	62.000	
	164.940	95.580	
Materielle anlægsaktiver			
kr.		Grunde og bygninger	4
Kostpris 1. juli 2023.....		3.231.177	
Tilgang.....		40.017	
Kostpris 30. juni 2024.....		3.271.194	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....		303.014	
Årets afskrivninger		68.873	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....		371.887	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....		2.899.307	
Finansielle anlægsaktiver			
kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele	5
Kostpris 1. juli 2023.....		1.020.000	
Kostpris 30. juni 2024.....		1.020.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....		1.020.000	

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	5
Andre værdipapirer og kapitalandele	6
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:	

	Kategori 1
Dagsværdi 30. juni 2024.....	7.971.783
Årets urealiserede værdiregulering i resultatopgørelsen.....	682.342

					7
Langfristede gældsforpligtelser	30/6 2024	Afdrag	Restgæld	30/6 2023	
kr.	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Selskabsskat.....	161.874	0	0	29.615	
	161.874	0	0	29.615	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PEM 97 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og kontorholdsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	40%

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.