

Pantom Holding ApS

Markstykkevej 4B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 20 60 37 04

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017.

Per Ole Ødemark
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Pantom Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 28. februar 2017

Direktion

Geert Gunnar Keilstrup
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Pantom Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pantom Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. februar 2017

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Pantom Holding ApS Markstykkevej 4B 2610 Rødovre CVR-nr.: 20 60 37 04 Hjemsted: Rødovre Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Direktion	Geert Gunnar Keilstrup, Direktør
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Dattervirksomhed	Pantom A/S, Rødovre Keilstrup Ejendomme ApS, Bagsværd

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år at drive virksomhed som holdingsselskab, samt finansiering og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Direktionen anser resultatet for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes et resultat for det kommende år på niveau med 2015/16.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pantom Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for en klasse C virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttotab	-67.605	-15.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.035.650	1.102.315
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.422	9.376
Øvrige finansielle omkostninger	0	-3
Resultat før skat og ekstraordinære poster	1.971.467	1.095.938
1 Skat af årets resultat	449	1.480
Årets resultat	1.971.916	1.097.418
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.235.650	502.315
Udbytte for regnskabsåret	1.575.342	800.000
Disponeret fra overført resultat	-839.076	-204.897
Disponeret i alt	1.971.916	1.097.418

Balance 30. september

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.060.768	4.512.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.060.768</u>	<u>4.512.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.060.768</u>	<u>4.512.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	503.426	618.061
	Tilgodehavende selskabsskat	6.396	0
	Tilgodehavender i alt	<u>509.822</u>	<u>618.061</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>509.822</u>	<u>618.061</u>
	Aktiver i alt	<u>9.570.590</u>	<u>5.130.061</u>

Balance 30. september

Passiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	283.313	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.613.631	1.227.000
Overført resultat	4.511.760	2.272.012
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.575.342	800.000
Egenkapital i alt	<u>8.984.046</u>	<u>4.499.012</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	575.792	379.643
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>575.792</u>	<u>379.643</u>
Gæld til pengeinstitutter	2	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.750	8.000
Selskabsskat	0	243.406
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.752</u>	<u>251.406</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>586.544</u>	<u>631.049</u>
Passiver i alt	<u>9.570.590</u>	<u>5.130.061</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overkurs ved emis- sion kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	200.000	0	724.685	2.476.909	600.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-600.000
Resultatandel	0	0	502.315	-204.897	800.000
Egenkapital primo	200.000	0	1.227.000	2.272.012	800.000
Kapitaludvidelse	83.313	3.078.824	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-800.000
Resultatandel	0	0	1.235.650	-839.076	1.575.342
Regulering	0	0	150.981	0	0
Overført til overført resultat	0	-3.078.824	0	3.078.824	0
	283.313	0	2.613.631	4.511.760	1.575.342

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-3.124	-1.504
Regulering af tidligere års skat	2.675	24
	-449	-1.480
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	3.285.000	3.285.000
Tilgang i årets løb	3.162.137	0
Kostpris ultimo	6.447.137	3.285.000
Opskrivninger primo	1.227.000	724.685
Årets resultatandele	2.035.650	1.102.315
Udbytte til moderselskab	-800.000	-600.000
Opskrivning i året	150.981	0
Opskrivninger ultimo	2.613.631	1.227.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.060.768	4.512.000
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Pantom A/S	Rødovre	100 %
Keilstrup Ejendomme ApS	Bagsværd	100 %

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for bankmellemværende med Spar Nord overfor Pantom A/S.

4. Eventualposter
Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

4. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.