




**RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN**

**S.H. Finans ApS  
Klokkestøbervej 15  
9490 Pandrup  
CVR nr. 20 60 30 03**

**Årsrapport  
1/1 – 31/12 2020  
(23. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29 / 6 2021

  
**Steen Hedegaard  
dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b> .....	<b>3</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b> .....	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> .....	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b> .....	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b> .....	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b> .....	<b>10</b>
<b>Balance 31. december</b> .....	<b>11</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b> .....	<b>13</b>
<b>Noter til årsrapporten</b> .....	<b>14</b>



## Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Pandrup, den 29/6 2021

Direktion:

  
Steen Hedegaard



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i S.H. Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.H. Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 29 / 6 2021

**RR REVISION**

**BENNY JAKOBSEN**

**CVR NR. 73 95 34 13**

**Benny Jakobsen**

**registreret revisor**

**medlem af FSR – danske revisorer**

**mne5783**



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

S.H. Finans ApS  
Klokkestøbervej 15  
9490 Pandrup

CVR nr.: 20 60 30 03

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hjemsted:**

Jammerbugt Kommune

**Direktion:**

Steen Hedegaard



# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet udlejer hovedsageligt erhvervslejemål.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter udlejning af erhvervslokaler og medtages i det år hvor lejen har fundet sted.

### **Bruttoresultat**

Nettoomsætningen fratrukket eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

##### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Afskrivninger

Bygninger samt driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 5.260.000) .....	20-50 år
Driftsmidler (restværdi kr. 50.000) .....	10-20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omsætningsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Gæld**

Prioritetslån måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2020	2019
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>466.342</b>	<b>276.073</b>
Lønninger .....	1	(154.108)	0
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>312.234</b>	<b>276.073</b>
Afskrivninger.....		(31.697)	(31.332)
Øvrige indtægter.....		0	255.476
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>280.537</b>	<b>500.217</b>
Finansielle indtægter .....	2	0	5.888
Finansielle omkostninger .....		(164.157)	(268.427)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>116.380</b>	<b>237.678</b>
Årets skat.....	3	(59.300)	176.546
<b>Årets resultat</b> .....		<b>57.080</b>	<b>414.224</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte .....		0	0
Overført til næste år.....		57.080	414.224
<b>I alt</b> .....		<b>57.080</b>	<b>414.224</b>



## Balance 31. december

	Note	2020	2019
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger.....		5.534.864	5.510.224
Driftsmidler .....		141.419	153.899
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>5.676.283</b>	<b>5.664.123</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>5.676.283</b>	<b>5.664.123</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		247.514	214.668
Andre tilgodehavender .....		26.060	32.846
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>273.574</b>	<b>247.514</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>18.697</b>	<b>7.613</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>292.271</b>	<b>255.127</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.968.554</b>	<b>5.919.250</b>



## Balance 31. december

	Note	2020	2019
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		1.270.016	1.212.936
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>1.395.016</b>	<b>1.337.936</b>
Udskudt skat .....		257.400	198.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>257.400</b>	<b>198.100</b>
Langfristet gæld.....	5	2.326.953	2.456.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.326.953</b>	<b>2.456.750</b>
Kortfristet andel langfristet gæld.....		146.000	118.250
Leverandør af varer og tjenesteydelser .....		59.620	49.720
Anden kortfristet gæld.....		1.573.273	1.556.422
Gæld virksomhedsdeltager og ledelse.....		210.292	202.072
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>1.989.185</b>	<b>1.926.464</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>4.316.138</b>	<b>4.383.214</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.968.554</b>	<b>5.919.250</b>
Eventualforpligtelser .....	6		
Sikkerhedsstillelser.....	7		
Antal beskæftigede.....	8		



## Egenkapitalopgørelse

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo primo .....	125.000	1.212.936	1.337.936
Forslag til årets resultatdisponering .....	0	57.080	57.080
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.270.016</b>	<b>1.395.016</b>



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Lønninger</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Lønninger.....	126.020	0
	Pensioner.....	26.005	0
	Øvrige sociale omkostninger .....	2.083	0
		<b>154.108</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Renter mellemregning tilknyttet selskab .....	0	(5.888)
		<b>0</b>	<b>(5.888)</b>
<b>3</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Skat af årets indkomst.....	0	(32.846)
	Regulering udskudt skat .....	59.300	(143.700)
		<b>59.300</b>	<b>(176.546)</b>
<b>4</b>	<b>Selskabskapital</b>		
	Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.		
<b>5</b>	<b>Langfristet gæld</b>		<b>Restgæld efter 5 år</b>
	Kreditinstitut.....		1.730.000
			<b>1.730.000</b>



## Noter til årsrapporten

---

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ud over almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

#### Udskudt skat

Der påhviler selskabet en udskudt skat stor kr. 257.400.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Steen Hedegaard Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til prioritetslån kr. 2.472.953, er der givet pant i ejendom Klokkestøbervej 15, 9490 Pandrup (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020 udgør kr. 5.209.494) overfor Spar Nord Bank A/S.

Til sikkerhed for mellemværende med S.H. Værktøjsmaskiner af 2006 ApS er deponeret følgende:

Kr. 280.000 i ejendommen Klokkestøbervej 5, 9490 Pandrup.  
(regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2019 udgør kr. 325.371).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret følgende som sekundært pant:

Kr. 300.000 i ejendommen Klokkestøbervej 5, 9490 Pandrup.  
(regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2019 udgør kr. 325.371).

8	Antal beskæftigede	2020	2019
	Antal beskæftigede .....	<u>1</u>	<u>1</u>