

# JFI ApS

Boulevarden 19 E, 7100 Vejle

CVR-nr. 20 60 20 82

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2022

Dirigent:

.....  
Jens Find

## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledespåtegning</b>                             | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>   | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 7        |
| Balance   | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 10       |
| Noter   | 11       |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JFI ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 23. november 2022

Direktion:

.....  
Jens Find

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i JFI ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JFI ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 23. november 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Tylvad Andersen  
statsaut. revisor  
mne8854

Henrik S. Meldahl  
statsaut. revisor  
mne28654

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | JFI ApS  |
| Adresse, postnr., by | Boulevarden 19 E, 7100 Vejle                                       |
| CVR-nr.              | 20 60 20 82  |
| Stiftet              | 2. januar 1998   |
| Hjemstedskommune     | Vejle  |
| Regnskabsår          | 1. juli 2021 - 30. juni 2022                                       |
| Direktion            | Jens Find  |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Lysholt Allé 10, 7100 Vejle |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i aktiver og at virke som holdingselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 22.270.581 kr. mod et overskud på 49.094.907 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 254.843.114 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2021/22            | 2020/21           |
|------|---|--------------------|-------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                      | -262.159           | -240.875          |
| 2    | Personaleomkostninger                                 | -300.000           | -300.000          |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | -562.159           | -540.875          |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5.746.204          | 11.904.871        |
|      | Indtægter af kapitalinteresser                        | 110.000            | 0                 |
| 3    | Finansielle indtægter                                 | 2.050.462          | 48.442.259        |
| 4    | Finansielle omkostninger                              | -36.330.771        | -258.680          |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | -28.986.264        | 59.547.575        |
| 5    | Skat af årets resultat                                | 6.715.683          | -10.452.668       |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <u>-22.270.581</u> | <u>49.094.907</u> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                    |                   |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 1.000.000          | 3.000.000         |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi        | 218.147            | -6.222.755        |
|      | Overført resultat                                     | -23.488.728        | 52.317.662        |
|      |   | <u>-22.270.581</u> | <u>49.094.907</u> |



## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Balance

| Note | kr.  | 2021/22                   | 2020/21                   |
|------|--|---------------------------|---------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                           |                           |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                           |                           |
| 6    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                           |                           |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 17.848.901                | 30.165.754                |
|      | Kapitalandele i kapitalinteresser            | 5.780.000                 | 5.670.000                 |
|      |  | <u>23.628.901</u>         | <u>35.835.754</u>         |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>23.628.901</u>         | <u>35.835.754</u>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                           |                           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                           |                           |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.410.802                 | 2.507.540                 |
|      | Tilgodehavender hos kapitalinteresser        | 9.184.432                 | 1.863.302                 |
|      | Udsudte skatteaktiver                        | 4.959.798                 | 0                         |
|      | Andre tilgodehavender                        | 726.062                   | 309.397                   |
|      |  | <u>16.281.094</u>         | <u>4.680.239</u>          |
| 7    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |                           |                           |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 245.897.757               | 269.713.003               |
|      |  | <u>245.897.757</u>        | <u>269.713.003</u>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>324.424</u>            | <u>22.973</u>             |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>262.503.275</u>        | <u>274.416.215</u>        |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>286.132.176</u></u> | <u><u>310.251.969</u></u> |

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Balance

| Note | kr.  | 2021/22            | 2020/21            |
|------|--|--------------------|--------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                |                    |                    |
|      | <b>Egenkapital</b>                             |                    |                    |
|      | Selskabskapital                                | 125.000            | 125.000            |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 5.530.363          | 5.312.216          |
|      | Overført resultat                              | 248.187.751        | 271.739.536        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret            | 1.000.000          | 3.000.000          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>254.843.114</b> | <b>280.176.752</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                    |                    |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>         |                    |                    |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 31.002             | 30.000             |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder              | 15.686.171         | 30.034.248         |
|      | Anden gæld                                     | 15.571.889         | 10.969             |
|      |  | <b>31.289.062</b>  | <b>30.075.217</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>31.289.062</b>  | <b>30.075.217</b>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                          | <b>286.132.176</b> | <b>310.251.969</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                       | Selskabskapital | Reserve for<br>nettopskriv-<br>ning efter indre<br>værdi | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt              |
|---|-----------------|--|----------------------|---|--------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020                  | 125.000         | 11.534.971   | 219.421.874          | 1.000.000                                 | 232.081.845        |
| Overført via resultatdisponering          | 0               | -6.222.755   | 52.317.662           | 3.000.000                                 | 49.094.907         |
| Udloddet udbytte                          | 0               | 0  | 0                    | -1.000.000                                | -1.000.000         |
| <b>Egenkapital 1. juli 2021</b>           | <b>125.000</b>  | <b>5.312.216</b>   | <b>271.739.536</b>   | <b>3.000.000</b>                          | <b>280.176.752</b> |
| Overført via resultatdisponering          | 0               | 218.147  | -23.488.728          | 1.000.000                                 | -22.270.581        |
| Andre værdireguleringer af<br>egenkapital | 0               | 0  | -63.057              | 0   | -63.057            |
| Udloddet udbytte                          | 0               | 0  | 0                    | -3.000.000                                | -3.000.000         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2022</b>          | <b>125.000</b>  | <b>5.530.363</b>   | <b>248.187.751</b>   | <b>1.000.000</b>                          | <b>254.843.114</b> |

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JFI ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes der ikke koncernregnskab, da årsregnskabet for JFI ApS indgår i koncernregnskabet for JFIH ApS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele og transaktioner i fremmed valuta.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-  
onsselskabet.

##### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

| kr.  | 2021/22           | 2020/21           |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                   |                   |
| Lønninger                                      | 300.000           | 300.000           |
|  | <u>300.000</u>    | <u>300.000</u>    |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede      | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |                   |                   |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 14.262            | 46.014            |
| Andre finansielle indtægter                    | 2.036.200         | 48.396.245        |
|  | <u>2.050.462</u>  | <u>48.442.259</u> |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>              |                   |                   |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 146.336           | 221.472           |
| Andre finansielle omkostninger                 | 36.184.435        | 37.208            |
|  | <u>36.330.771</u> | <u>258.680</u>    |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |                   |                   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -1.755.885        | 10.452.668        |
| Årets regulering af udskudt skat               | -4.959.798        | 0                 |
|  | <u>-6.715.683</u> | <u>10.452.668</u> |

### 6 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>kapitalinteresser | I alt             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------|
| Kostpris 1. juli 2021                      | 4.915.500                                      | 5.075.000                            | 9.990.500         |
| Kostpris 30. juni 2022                     | 4.915.500                                      | 5.075.000                            | 9.990.500         |
| Værdireguleringer 1. juli 2021             | 25.250.254                                     | 595.000                              | 25.845.254        |
| Udloddet udbytte                           | -18.000.000                                    | 0                                    | -18.000.000       |
| Andel af årets resultat                    | 5.746.204                                      | 110.000                              | 5.856.204         |
| Egenkapitalreguleringer                    | -63.057  | 0                                    | -63.057           |
| Værdireguleringer 30. juni 2022            | 12.933.401                                     | 705.000                              | 13.638.401        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b> | <u>17.848.901</u>                              | <u>5.780.000</u>                     | <u>23.628.901</u> |

| Navn                            | Retsform | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|---------------------------------|----------|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| <b>Tilknyttede virksomheder</b> |          |          |           |                    |                 |
| Unik Gruppen A/S                | A/S      | Vejle    | 60,00 %   | 29.748.169         | 9.577.010       |
| <b>Kapitalinteresser</b>        |          |          |           |                    |                 |
| Flegmade Holding A/S            |          |          | A/S       | Vejle              | 20,00 %         |



## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 7 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

| kr.                                    | Børsnoterede værdipapirer | Unoterede kapitalandele |
|--|---------------------------|-------------------------|
| Dagsværdi 30. juni                     | 244.384.998               | 1.512.759               |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | -32.628.948               | 150.745                 |
| Dagsværdiniveau                        | 1                         | 3                       |

Unoterede kapitalandele består af ejendomsselskaber, der værdiansætter investeringsejendomme til dagsværdi. Kapitalandele i disse er værdiansat til den forholdsmæssige andel af indre værdi i hht. seneste reviderede årsrapport.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i JFIH-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået aftale om køb af værdipapirer, hvor de pr. 30. juni 2022 har forpligtet sig til at investere i alt 11.925 t.kr.

#### 9 Nærtstående parter

JFI ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

| Nærtstående part | Bopæl/ Hjemsted        | Grundlag for bestemmende indflydelse |
|------------------|------------------------|--------------------------------------|
| JFIH ApS         | Boulevarden 19E, Vejle | Hovedaktionær                        |

##### Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed | Hjemsted | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab |
|-----------------|----------|---|
| JFIH ApS        | Vejle    | www.cvr.dk  |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Jensen Find

### Direktør

På vegne af: JFI ApS

Serienummer: d91ee1b4-c5d4-4873-ac07-b3d53dce46e

IP: 194.192.xxx.xxx

2022-11-23 07:57:47 UTC



## Jens Jensen Find

### Dirigent

På vegne af: JFI ApS

Serienummer: d91ee1b4-c5d4-4873-ac07-b3d53dce46e

IP: 194.192.xxx.xxx

2022-11-23 07:57:47 UTC



## Lars Tylvad Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704440216

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-23 10:07:55 UTC



## Henrik S. Meldahl

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-23 10:16:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: H06WT-AVM2X-Y2Q1B-Y1383-6UHO-AP5EF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>