

**Bennedbæk ApS**  
**GI Guldagervej 17 C, Hjerting, 6710 Esbjerg V**

---

**Årsrapport for**

**2016/17**

---

**CVR-nr. 20 60 19 06**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. september 2017.



---

Olav Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Bennedbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Der træffes på generalforsamlingen den 14. september 2017 beslutning om, at årsregnskabet for 2017/18 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 21. august 2017

### Direktion

Olav Kristensen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Bennedbæk ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bennedbæk ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 21. august 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Bennedbæk ApS  
Gl Guldagervej 17 C  
Hjerting  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 20 60 19 06  
Stiftet: 15. december 1997  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Olav Kristensen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

**Dattervirksomhed**

Ejendomsselskabet Lillebæltsvej 5, Esbjerg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i Ejendomsselskabet Lillebæltsvej 5 ApS og eventuelt andre selskaber samt handel med værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 242.745 kr. mod 120.144 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 573.633 kr. mod 51.088 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i løbet af regnskabsåret stiftet det helejede datterselskab Ejendomsselskabet Lillebæltsvej 5 ApS ved apportindskud af ejendommen Lillebæltsvej 5. Herudover har selskabet frasolgt den resterende 18% kapitalandel i Olav Kristensen Rådgivende Ingeniørfirma ApS. Frasalget af kapitalandele har medført en fortjeneste på ca. 245 t.kr., der er indtægtsført i resultatopgørelsen.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bannedbæk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeintægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bannedbæk ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>   | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>242.745</b> | <b>120.144</b> |
| Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger. | 0              | -73.700        |
| <b>Driftsresultat</b>   | <b>242.745</b> | <b>46.444</b>  |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed                             | 244.587        | 0              |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder                       | 0              | 177.689        |
| Andre finansielle indtægter   | 205.235        | 72.709         |
| Nedskrivning af finansielle aktiver   | 0              | -214.996       |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger   | -33.508        | -29.398        |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>659.059</b> | <b>52.448</b>  |
| Skat af årets resultat  | -85.426        | -1.360         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>573.633</b> | <b>51.088</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                                     |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  | -152.850       | -163.308       |
| Udbytte for regnskabsåret   | 103.400        | 200.000        |
| Overføres til overført resultat   | 623.083        | 14.396         |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>573.633</b> | <b>51.088</b>  |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>           |  | 2017                    | 2016                    |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |  | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                         |                         |
| 2                        | Investeringsejendomme                        | 0                       | 1.450.000               |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>0</u>                | <u>1.450.000</u>        |
| 3                        | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed         | 100.000                 | 0                       |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.538.375               | 0                       |
| 4                        | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 0                       | 340.601                 |
| 5                        | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 1.777.172               | 1.711.592               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>3.415.547</u>        | <u>2.052.193</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>3.415.547</u></b> | <b><u>3.502.193</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                         |                         |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                       | 25.832                  |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 571.895                 | 253.354                 |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>571.895</u>          | <u>279.186</u>          |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>518.094</u>          | <u>336.356</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>1.089.989</u></b> | <b><u>615.542</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>4.505.536</u></b> | <b><u>4.117.735</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>           |  | <u>2017</u>             | <u>2016</u>             |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                      |  |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                         |
| 6                         | Virksomhedskapital   | 200.000                 | 200.000                 |
| 7                         | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                       | 152.850                 |
| 8                         | Overført resultat  | 4.187.968               | 3.564.885               |
| 9                         | Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 103.400                 | 200.000                 |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>4.491.368</u></b> | <b><u>4.117.735</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                         |
|                           | Selskabsskat   | 14.168                  | 0                       |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 14.168                  | 0                       |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>14.168</u></b>    | <b><u>0</u></b>         |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>4.505.536</u></b> | <b><u>4.117.735</u></b> |

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Eventualposter**

**Noter**

|  | <u>2016/17</u>        | <u>2015/16</u>          |
|--|-----------------------|-------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                       |                         |
| Andre finansielle omkostninger                 | 33.508                | 29.398                  |
|  | <b><u>33.508</u></b>  | <b><u>29.398</u></b>    |
| <b>2. Investeringsejendomme</b>                |                       |                         |
| Kostpris primo                                 | 1.450.000             | 1.450.000               |
| Tilgang i årets løb                            | 12.160                | 0                       |
| Afgang i årets løb                             | <u>-1.462.160</u>     | <u>0</u>                |
| <b>Kostpris ultimo</b>                         | <b><u>0</u></b>       | <b><u>1.450.000</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>            | <b><u>0</u></b>       | <b><u>1.450.000</u></b> |
| <b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b> |                       |                         |
| Tilgang i årets løb                            | <u>100.000</u>        | <u>0</u>                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>            | <b><u>100.000</u></b> | <b><u>0</u></b>         |

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

|  | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|--|------------------|--------------------|-----------------------|
| Ejendomsselskabet Lillebæltsvej 5, Esbjerg | 100 %            | 100.000            | 0                     |



## Noter

|  | 30/6 2017        | 30/6 2016        |
|--|------------------|------------------|
| <b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris primo                                     | 187.750          | 187.750          |
| Afgang i årets løb                                 | -144.000         | 0                |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>43.750</b>    | <b>187.750</b>   |
| Opskrivninger primo                                | 152.851          | 316.158          |
| Årets resultat                                     | 0                | 177.689          |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger       | -43.601          | -214.996         |
| Udbytte  | -153.000         | -126.000         |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>                       | <b>-43.750</b>   | <b>152.851</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>0</b>         | <b>340.601</b>   |
| <b>Associerede virksomheder:</b>                   |                  |                  |
|  | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> |
| Hjerting Strand Byg ApS                            | Varde            | 35 %             |
| <b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>      |                  |                  |
| Kostpris primo                                     | 1.684.237        | 652.837          |
| Tilgang i årets løb                                | 1.402.232        | 1.198.458        |
| Afgang i årets løb                                 | -1.415.711       | -167.057         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>1.670.758</b> | <b>1.684.238</b> |
| Opskrivninger primo                                | 52.344           | 73.487           |
| Årets opskrivninger                                | 65.737           | -21.143          |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                        | <b>118.081</b>   | <b>52.344</b>    |
| Nedskrivninger primo                               | -24.990          | -34.993          |
| Årets nedskrivninger                               | 13.323           | 10.003           |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>                       | <b>-11.667</b>   | <b>-24.990</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>1.777.172</b> | <b>1.711.592</b> |
| <b>6. Virksomhedskapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital primo                           | 200.000          | 200.000          |
|  | <b>200.000</b>   | <b>200.000</b>   |

**Noter**

|  | <u>30/6 2017</u>        | <u>30/6 2016</u>        |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                         |                         |
| Reserve for opskrivninger primo                                      | 152.850                 | 316.158                 |
| Resultatandel  | <u>-152.850</u>         | <u>-163.308</u>         |
|  | <b><u>0</u></b>         | <b><u>152.850</u></b>   |
| <b>8. Overført resultat</b>  |                         |                         |
| Overført resultat primo  | 3.564.885               | 3.550.489               |
| Årets overførte overskud eller underskud                             | <u>623.083</u>          | <u>14.396</u>           |
|  | <b><u>4.187.968</u></b> | <b><u>3.564.885</u></b> |
| <b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>                        |                         |                         |
| Udbytte primo  | 200.000                 | 100.000                 |
| Udloddet udbytte   | -200.000                | -100.000                |
| Udbytte for regnskabsåret  | <u>103.400</u>          | <u>200.000</u>          |
|  | <b><u>103.400</u></b>   | <b><u>200.000</u></b>   |

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**11. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 kr.

## Noter

---

### 11. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.