

Bennedbæk ApS

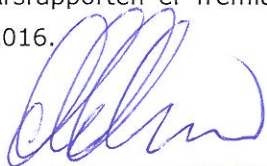
GI Guldagervej 17 C, Hjerting, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2015/16

CVR-nr. 20 60 19 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2016.



Olav Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Bennedbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 14. oktober 2016

Direktion

Olav Kristensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Bennedbæk ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bennedbæk ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 14. oktober 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bennedbæk ApS
Gl Guldagervej 17 C
Hjerting
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 20 60 19 06
Stiftet: 15. december 1997
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
1. regnskabsår

Direktion

Olav Kristensen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Associerede virksomheder

Olav Kristensen Rådgivende Ingeniørfirma ApS, Esbjerg
Hjerting Strand Byg ApS, Varde

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i Olav Kristensen, Rådgivende Ingeniørfirma ApS og eventuelt andre selskaber, samt køb og administration af fast ejendom samt anlægskapital.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 51.088 kr. mod 475.832 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bennedbæk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	120.144	120.660
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	-73.700	0
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	177.689	130.435
Andre finansielle indtægter	72.709	105.726
Nedskrivning af finansielle aktiver	-214.996	200.976
2 Øvrige finansielle omkostninger	-29.398	-40.675
Resultat før skat	52.448	517.122
3 Skat af årets resultat	-1.360	-41.290
Årets resultat	51.088	475.832
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-163.308	-120.397
Udbytte for regnskabsåret	200.000	100.000
Overføres til overført resultat	14.396	496.229
Disponeret i alt	51.088	475.832

Balance 30. juni

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendomme	1.450.000	1.450.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.450.000</u>	<u>1.450.000</u>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	340.601	503.909
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.711.592</u>	<u>691.331</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.052.193</u>	<u>1.195.240</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.502.193</u>	<u>2.645.240</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	8.500
	Tilgodehavende selskabsskat	25.832	0
	Andre tilgodehavender	<u>253.354</u>	<u>400.791</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>279.186</u>	<u>409.291</u>
	Likvide beholdninger	<u>336.355</u>	<u>1.126.150</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>615.541</u>	<u>1.535.441</u>
	Aktiver i alt	<u>4.117.734</u>	<u>4.180.681</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	200.000	200.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	152.849	316.158
8 Overført resultat	3.564.885	3.550.489
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	100.000
Egenkapital i alt	<u>4.117.734</u>	<u>4.166.647</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	14.034
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0	14.034
Gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>14.034</u>
Passiver i alt	<u>4.117.734</u>	<u>4.180.681</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Indtægt af Olav Kristensen Rådgivende Ingeniørfirma ApS	177.689	140.912
Indtægt af Hjerting Strand Byg ApS	0	-10.477
	<u>177.689</u>	<u>130.435</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	29.398	40.675
	<u>29.398</u>	<u>40.675</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.320	41.290
Regulering af tidligere års skat	40	0
	<u>1.360</u>	<u>41.290</u>
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	1.450.000	1.450.000
Kostpris ultimo	<u>1.450.000</u>	<u>1.450.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.450.000</u>	<u>1.450.000</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	187.750	307.750
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-120.000</u>
Kostpris ultimo	<u>187.750</u>	<u>187.750</u>
Opskrivninger primo	316.158	436.556
Årets resultat	177.689	130.435
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-214.996	0
Årets tilbageførsler på afgang	0	-3.332
Udbytte	<u>-126.000</u>	<u>-247.500</u>
Opskrivninger ultimo	<u>152.851</u>	<u>316.159</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>340.601</u>	<u>503.909</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Olav Kristensen Rådgivende Ingeniørfirma ApS	Esbjerg	18 %
Hjerting Strand Byg ApS	Varde	35 %

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	316.158	436.555
Resultatandel	-163.309	-120.397
	<u>152.849</u>	<u>316.158</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	3.550.489	3.054.260
Årets overførte overskud eller underskud	14.396	496.229
	<u>3.564.885</u>	<u>3.550.489</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	100.000	0
Udloddet udbytte	-100.000	0
Udbytte for regnskabsåret	200.000	100.000
	<u>200.000</u>	<u>100.000</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
11. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		