

Wochner Holding ApS

Marievej 2
2900 Hellerup
CVR-nr. 20 60 13 37

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015
(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 06/04 2016

Martin Kure Wochner
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Wochner Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 6. april 2016

Direktion

Martin Kure Wochner
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Wochner Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Wochner Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 6. april 2016

Frej Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 35 19 61

Henrik Pedersen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Wochner Holding ApS

Marievej 2
2900 Hellerup

CVR-nr.: 20 60 13 37
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Hellerup

Direktion

Martin Kure Wochner, direktør

Revision

Frej Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wochner Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Udbytte er tidligere indregnet som en gældspost: Regnskabspraksis er ændret, således at udbytte indregnes under egenkapitalen. Baggrunden for ændringen er, at den nye praksis giver et mere retvisende billede af selskabets gældsforpligtelser. Ændringen har øget selskabets egenkapital med 101.200 kr. men ingen påvirkning på selskabets aktiver, passiver og resultat. Sammenligningstallene er ændret således at egenkapitalen er forøget med 99.800 kr. i sidste år tal.

Bortset fra ovennævnte er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Wochner Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		106.412	127.396
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		28.205.139	1.290.206
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.272.214	10.198.962
Finansielle indtægter	2	213.233	200.439
Finansielle omkostninger	3	<u>-132.124</u>	<u>-104.981</u>
Resultat før skat		32.664.874	11.712.022
Skat af årets resultat		<u>-42.674</u>	<u>-54.538</u>
Årets resultat		<u>32.622.200</u>	<u>11.657.484</u>
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		32.477.352	11.489.168
Overført overskud		<u>43.648</u>	<u>68.516</u>
		<u>32.622.200</u>	<u>11.657.484</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	47.046.408	8.389.674
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>9.105.289</u>	<u>14.415.058</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>56.151.697</u>	<u>22.804.732</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>56.151.697</u>	<u>22.804.732</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.884.388	3.056.707
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	3.059.453
Andre tilgodehavender		<u>2.214</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>3.886.602</u>	<u>6.116.160</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.886.602</u>	<u>6.116.160</u>
Aktiver i alt		<u>60.038.299</u>	<u>28.920.892</u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		54.489.583	22.012.231
Overført resultat		3.229.310	3.185.662
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	6	<u>57.970.093</u>	<u>25.447.693</u>
Banker		1.437.088	841.834
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	137.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.699	4.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		455.251	734.697
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		125.697	1.674.505
Selskabsskat		36.471	47.538
Anden gæld		0	33.125
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.068.206</u>	<u>3.473.199</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.068.206</u>	<u>3.473.199</u>
Passiver i alt		<u>60.038.299</u>	<u>28.920.892</u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Hovedaktivitet	1		

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er handel, service og holdingvirksomhed.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	213.155	115.827
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	84.363
Andre finansielle indtægter	78	249
	<u>213.233</u>	<u>200.439</u>

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	23.805	34.985
Andre finansielle omkostninger	106.522	69.996
Rentetilleg selskabsskat	1.797	0
	<u>132.124</u>	<u>104.981</u>

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Wochner A/S	Hellerup	100%
Ejendomsselskabet Valhøjs Alle 160 ApS	Hellerup	100%
Ejendomsselskabet Islevdalvej 100 ApS	Hellerup	100%
Ejendomsselskabet Fabriksparken 23 ApS	Hellerup	100%

Noter til årsrapporten

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 4 ApS	Hellerup	50%

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	150.000	22.012.231	3.185.662	99.800	25.447.693
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	32.477.352	43.648	101.200	32.622.200
Egenkapital 31. december 2015	150.000	54.489.583	3.229.310	101.200	57.970.093

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2014	150.000	10.523.063	3.117.146	0	13.790.209
Årets resultat	0	11.489.168	68.516	99.800	11.657.484
Egenkapital pr. 31. december 2014	150.000	22.012.231	3.185.662	99.800	25.447.693

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. januar 2016 eller senere. Hæftelsen udgør t.kr. 40 pr. 31.12.2015.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for selskaberne: Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 4 ApS, for kredit-maximum kr. 7.641.500, engagement pr. 31. december 2015 kr. 1.798.452. Ejendomsselskabet Valhøjs Alle 160 ApS, engagement pr. 31. december 2015 kr. 726.334. E/S Islevdalvej 100 ApS, engagement pr. 31. december 2015 kr. 554.936. Endvidere har selskabet stillet kautionforpligtelse overfor følgende selskabers realkreditinstitut pr. 31. december 2015: Ejendomsselskabet Valhøjs Alle 160 ApS kr. 7.718.847. E/S Islevdalvej 100 ApS kr. 28.655.935. Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 4 ApS kr. 12.586.415. E/S Fabriksparken 23 ApS kr. 5.948.150.