

BLAASIGGAARD ApS

Akselholmsvej 53
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2018

Hans Erik Christiansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BLAASIGGAARD ApS
Akselholmsvej 53
9800 Hjørring

CVR-nr: 20600101
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Læsøvej 5
9800 Hjørring
DK Danmark

CVR-nr: 15137371
P-enhed: 1008783795

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Blaasiggaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 28/05/2018

Direktion

Ella Grethe Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Blaasiggaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blaasiggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder cipper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 28/05/2018

Tage Kielsgaard Rasmussen , mne9212

statsaut. revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15137371

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsejendomme samt beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forholdt til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg medtages i det år, hvor leveringen har fundet sted.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Scrapværdi er indregnet til kr. 0. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger excl. renter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Bygninger..... | 50 år |
| Driftsmateriel..... | 5 år |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer, der repræsenterer salgsbeholdninger af afgrøder, måles til salgsværdi reduceret med 15%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 258.263 | 270.058 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -24.527 | -24.527 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 233.736 | 245.531 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.025 | 33 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -144.144 | -143.305 |
| Ordinært resultat før skat | | 90.617 | 102.259 |
| Skat af årets resultat | | -19.950 | -21.955 |
| Årets resultat | | 70.667 | 80.304 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 70.667 | 80.304 |
| I alt | | 70.667 | 80.304 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.091.981 | 4.113.628 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 2.880 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.091.981 | 4.116.508 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.091.981 | 4.116.508 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 34.385 | 37.125 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 | 146.047 |
| Varebeholdninger i alt | | 34.385 | 183.172 |
| Andre tilgodehavender | | 32.277 | 9.490 |
| Tilgodehavender i alt | | 32.277 | 9.490 |
| Likvide beholdninger | | 13.103 | 15.069 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 79.765 | 207.731 |
| Aktiver i alt | | 4.171.746 | 4.324.239 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 1 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 260.420 | 189.753 |
| Egenkapital i alt | | 385.420 | 314.753 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 14.911 | 18.545 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 14.911 | 18.545 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.381.066 | 3.558.846 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2 | 3.381.066 | 3.558.846 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 177.780 | 173.694 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 15.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 23.584 | 3.410 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.875 | 1.875 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 172.110 | 238.116 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 390.349 | 432.095 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.771.415 | 3.990.941 |
| Passiver i alt | | 4.171.746 | 4.324.239 |

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 100 stk. A-anparter á kr. 1.000 og 25 stk. B-anparter á kr. 1.000.

Hver A-anpart har 1 stemme, og hver B-anpart har 10 stemmer.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Restgæld efter 5 år |
|----------------|----------------------------|
| | kr. |
| Prioritetsgæld | 2.766.222 |
| | <u>2.766.222</u> |

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Nom. 4.790.000 realkreditpantebrev med sikkerhed i fast ejendom. Bogført værdi kr. 998.711.

Nom. 4.353.000 realkreditpantebrev med sikkerhed i fast ejendom. Bogført værdi kr. 3.093.270.